

**UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE
Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Posición Financiera Consolidados

Estados de Actividades Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de
Universidad Austral de Chile y Filiales:

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados de posición financiera consolidados de Universidad Austral de Chile y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de actividades y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Universidad Austral de Chile. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de Inmobiliaria Misiones S.A., los cuales muestran un activo total de M\$2.214.279 y M\$2.812.441 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente, e ingresos totales de M\$515.653 y de M\$952.648 por los años terminados en esas fechas. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado, y en nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de Inmobiliaria Misiones S.A., se basa únicamente en el informe emitido por esos auditores.
2. Excepto por lo que se menciona en el siguiente párrafo, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Universidad Austral de Chile, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y el informe de otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. No nos fue posible obtener los estados financieros auditados de la empresa relacionada Inverme S.A. al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo a lo señalado en Nota 14 a los estados financieros consolidados, por lo que nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos por las inversiones y por el reconocimiento de la participación en los resultados de dicha Sociedad, está basada en los estados financieros no auditados facilitados por la Administración de la Universidad Austral de Chile.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos examinado la evidencia de la inversión y de las utilidades de Inverme S.A., los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el resultado de sus actividades y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

José Navarrete L.

KPMG Ltda.

Concepción, 1 de abril de 2010

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Estados de Posición Financiera Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Activos	Nota	2009 M\$	2008 M\$
Activo Circulante:			
Disponibles		1806.288	2.832.602
Depósitos a plazo	(5)	110.019	87.486
Valores negociables	(5)	3.982.761	3.147.954
Deudores por aranceles (neto)	(6)	1.778.979	1.713.324
Deudores por servicios (neto)	(7)	1.182.750	3.249.019
Documentos por cobrar (neto)	(8)	788.279	799.954
Deudores varios (neto)	(9)	786.059	572.682
Existencias	(12)	273.217	271.963
Impuestos por recuperar	(23)	107.697	68.656
Gastos pagados por anticipado		54.967	-
Impuestos diferidos	(23)	1.066	1.285
Activos con restricción temporal		-	8.882
Otros activos circulantes	(11)	1.555.239	1.105.518
Total activo circulante		12.427.321	13.859.325
Activo Fijo:			
Terrenos	(13)	10.952.837	10.690.974
Plantaciones forestales	(13)	412.675	417.418
Construcciones y obras de infraestructura	(13)	38.341.197	33.853.889
Maquinaria y equipos	(13)	21.675.770	19.082.672
Otros activos fijos	(13)	11.438.112	7.809.353
Mayor valor retasación técnica	(13)	3.287.957	3.287.957
Construcciones y obras de infraestructura con restricciones	(13)	2.034.470	2.034.470
Subtotal activo fijo, bruto		88.143.018	77.176.733
Depreciación acumulada	(13)	(27.534.026)	(25.104.265)
Total activo fijo, neto		60.608.992	52.072.468
Otros activos:			
Inversiones en empresas relacionadas	(14)	818.086	831.412
Inversiones en otras sociedades	(15)	17.945	17.945
Deudores a largo plazo	(16)	4.425.621	3.587.276
Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	769	199.082
Existencias	(12)	197.337	192.798
Impuestos diferidos	(23)	8.775	-
Otros activos		-	203.611
Total otros activos		5.468.533	5.032.124
Total activos		78.504.846	70.963.917

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Estados de Posición Financiera Consolidados, Continuación
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Pasivos y Patrimonio	Nota	2009 M\$	2008 M\$
Pasivo Circulante:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	(17)	10.074	11.348
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo-porción corto plazo	(17)	1.524.719	1.327.654
Cuentas por pagar	(18)	811.824	895.749
Acreedores varios	(19)	328.182	354.125
Provisiones plan de renovación de personal	(20)	223.994	1.029.265
Otras provisiones	(21)	3.809.911	2.319.425
Retenciones		571.676	521.590
Ingresos percibidos por adelantado	(22)	7.199.603	1.614.883
Otros pasivos circulantes	(27)	2.526	-
Total pasivo circulante		<u>14.482.509</u>	<u>8.074.039</u>
Pasivo a Largo Plazo:			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	(17)	6.438.382	6.793.016
Acreedores varios	(19)	1.300.132	-
Otras provisiones		-	15.855
Total pasivo a largo plazo		<u>7.738.514</u>	<u>6.808.871</u>
Interés minoritario		12.903	14.052
Patrimonio:			
Sin restricción	(24)	53.578.434	52.468.438
Con restricción permanente	(24)	2.141.467	2.141.467
Con restricción temporal	(24)	323.888	323.888
Superávit del ejercicio	(24)	227.131	1.133.162
Total patrimonio		<u>56.270.920</u>	<u>56.066.955</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>78.504.846</u></u>	<u><u>70.963.917</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Estados de Actividades Consolidados
por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008

Resultado Operacional	Nota	2009 M\$	2008 M\$
Ingresos de operaciones propias:			
Matrículas		28.183.422	26.026.156
Ingresos de explotación empresas filiales		690.970	346.442
Ventas de bienes y servicios centros experimentales		720.166	994.249
Prestaciones a la comunidad y a terceros		2.456.795	2.102.483
Donaciones		436.316	503.329
Otros ingresos operacionales		89.903	108.087
		<u>32.577.572</u>	<u>30.080.746</u>
Ingresos por aportes de terceros:			
Aportes fiscales de libre disponibilidad		7.605.708	7.018.932
Ingresos provenientes de convenios	(25)	9.442.400	8.825.181
		<u>17.048.108</u>	<u>15.844.113</u>
		<u>49.625.680</u>	<u>45.924.859</u>
Gastos operacionales:			
Remuneraciones		(30.239.784)	(29.198.684)
Gastos en bienes de consumo y servicios		(12.530.704)	(10.439.948)
Beneficios a alumnos y personal		(2.309.382)	(2.175.763)
Costos de explotación de empresas filiales		(642.646)	(386.927)
Costos de operación centros experimentales		(303.458)	(688.476)
Provisiones por matrículas y pagarés incobrables		(1.648.055)	(1.105.834)
Otros gastos operacionales		(136.547)	(196.788)
		<u>(47.810.576)</u>	<u>(44.192.420)</u>
		1.815.104	1.732.439
Depreciación del ejercicio		<u>(2.775.819)</u>	<u>(2.721.383)</u>
		<u>(960.715)</u>	<u>(988.944)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Estados de Actividades Consolidados, Continuación
por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008

Resultado No Operacional	Nota	2009 M\$	2008 M\$
Ingresos no operacionales:			
Ingresos financieros		155.871	452.612
Utilidad inversión en empresas relacionadas	(14)	8.395	8.769
Utilidad por ventas de activos fijos		-	10.617
Otros ingresos	(26)	2.329.712	2.866.972
Total ingresos no operacionales		2.493.978	3.338.970
Gastos no operacionales:			
Gastos financieros		(463.005)	(621.825)
Pérdida por inversión en empresas relacionadas	(14)	(6.278)	(22.361)
Beneficio por siniestro Facultad de Ciencias		-	988.820
Otros gastos	(26)	(1.460.375)	(969.157)
Total gastos no operacionales		(1.929.658)	(624.523)
Superávit no operacional		564.320	2.714.447
(Déficit) superávit antes de corrección monetaria e Impuestos		(396.395)	1.725.503
Corrección monetaria	(4)	623.218	(578.591)
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	(23)	(1.327)	(19.546)
Superávit después de corrección monetaria e Impuestos		225.496	1.127.366
Interés minoritario		1.635	5.796
Superávit del ejercicio		227.131	1.133.162

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008

	Nota	2009 M\$	2008 M\$
Flujo Originado por actividades de operación:			
Superávit del ejercicio		227.131	1.133.162
Beneficio venta de bosques		-	(1.013.968)
Utilidad por siniestro de activos fijos		-	(946.692)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujos de efectivo:			
Depreciación del ejercicio	(13)	2.775.819	2.721.383
Amortización del ejercicio		-	1.917.413
Corrección monetaria	(4)	(623.218)	578.591
Pérdida por inversión en empresas relacionadas	(14)	6.278	22.361
Utilidad por inversión en empresas relacionadas	(14)	(8.395)	(8.769)
Castigos deudas de alumnos		1.648.055	1.105.834
Interés minoritario		(1.635)	(5.796)
(Aumento) disminución de activos que afectan al flujo de efectivo:			
Deudores por aranceles		(403.433)	(1.750.863)
Deudores por servicios		2.142.756	(1.818.361)
Existencias		5.148	116.291
Deudores varios		(1.909.137)	101.865
Otros activos		(65.338)	514.912
Aumento (disminución) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:			
Cuentas por pagar		(69.122)	514.097
Provisión plan de renovación de personal		(829.501)	(1.790.629)
Provisión y retenciones		1.457.618	292.212
Acreedores varios		(34.280)	103.059
Ingresos percibidos por adelantado		2.549.229	285.759
Flujo neto originado por actividades operacionales		6.867.975	2.071.861

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Continuación
por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008

	Nota	2009 M\$	2008 M\$
Flujo originado por actividades de inversión:			
Compras de activo fijo		(8.324.812)	(8.178.670)
Venta de bosques		-	1.795.018
Indemnización por siniestro Facultad de Ciencias		-	3.860.736
Flujo neto originado por actividades de inversión		(8.324.812)	(2.522.916)
Flujo originado por actividades de financiamiento:			
Obtención de préstamos bancarios		1.258.467	745.987
Pago de préstamos bancarios		(1.413.587)	(1.115.872)
Otras fuentes de financiamiento		1.300.132	
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento		1.145.012	(369.885)
Flujo neto del ejercicio		(311.825)	(820.940)
Efecto de la inflación sobre efectivo y efectivo equivalente		142.851	(613.120)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		(168.974)	(1.434.060)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		6.068.042	7.502.102
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente		5.899.068	6.068.042

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(1) Entidades Informantes y Características de la Institución

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado en el año 1954, mediante Decreto Supremo N° 3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia y sus actividades académicas las realiza principalmente en los Campus Isla Teja, Miraflores y Puerto Montt.

(2) Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

(a) *General*

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Los Criterios de contabilización de las operaciones y la presentación de los estados financieros de las organizaciones sin fines de lucro se efectúan de acuerdo a las disposiciones del boletín técnico N° 63 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(b) *Estados Financieros Consolidados*

Los estados financieros consolidados de la Universidad Austral de Chile y Filiales incluyen los Centros Experimentales los cuales mantienen registros de contabilidad independientes y preparan estados financieros individuales para efectos de información y control. En términos legales e impositivos son parte integrante de la Universidad Austral de Chile.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(b) Estados Financieros Consolidados, Continuación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las normas del Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Estos incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas directa o indirectamente por la Universidad Austral de Chile:

Empresa	Porcentaje participación %
Centro Nacional de Capacitación y Entrenamiento en Reproducción y Manejo Animal	100,00
Centro Experimental Forestal	100,00
Centro Experimental de Predios Agrícolas	100,00
Centro Inseminación Artificial	100,00
Centro de Investigación y Producciones Forestales Ltda.	100,00
Centro de Formación Técnica Austral S.A.	100,00
Centros Marinos S.A.	100,00
Inversiones Arboretum Ltda.	100,00
Austral Capacitación Ltda.	98,19
Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda.	97,63

Las sociedades Inversiones Arboretum Ltda., Centro de Investigación y Producciones Forestales Ltda. y Centros Marinos S.A., no han desarrollado actividades operacionales durante los años 2009 y 2008, por lo que la Universidad está evaluando dar término de giro a estas sociedades, según se indica en Nota 29 a los estados financieros.

Adicionalmente, Centro de Formación Técnica Austral S.A., Sociedad Turística y Estudiantil Austral Ltda., Centro de Inseminación Artificial y Centro Experimental de Predios Agrícolas presentan ciertos indicadores financieros negativos que nos llevan a pensar que existen dudas sustanciales respecto a su capacidad para continuar como empresa en marcha.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(c) *Corrección Monetaria*

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios y los flujos de efectivo de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. El factor de actualización utilizado es el IPC que durante el año 2009 experimentó una variación negativa de 2,3% (variación positiva de 8,9% en el ejercicio 2008).

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación experimentado por el Índice de Precios al Consumidor que ascendió a un -2,3%.

(d) *Bases de Conversión*

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera, unidades de fomento y unidades tributarias mensuales existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan convertidos a pesos chilenos de acuerdo a las paridades vigentes al cierre de cada ejercicio:

	2009	2008
	(\$ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense (US\$)	507,10	636,45
Unidad de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Unidad tributaria mensual (UTM)	36.863,00	37.652,00

(e) *Depósitos a Plazo y Valores Negociables*

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital y los reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

Bajo el rubro valores negociables se incluyen las inversiones en cuotas de fondos mutuos, valorizadas al valor de las respectivas cuotas al cierre de cada ejercicio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(f) *Provisión de Deudas Incobrables*

La Universidad tiene como política efectuar una provisión de deudas incobrables por todos aquellos saldos por cobrar de difícil recuperación. Los criterios utilizados para estimar el monto de las provisiones son los siguientes:

- i. Deudores por aranceles: la provisión se determina sobre la base de los porcentajes de recaudación histórica y el número de alumnos matriculados en el ejercicio académico siguiente.
- ii. Deudores de crédito universitario: la incobrabilidad se estima en un 40% conforme al comportamiento de los créditos de similar naturaleza en el Fondo Solidario de Crédito Universitario.
- iii. Deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios: se calcula conforme a la situación individual de las partidas de dudosa recuperabilidad.
- iv. Las empresas filiales y centros experimentales presentan una estimación de deudas incobrables sobre aquellos saldos de dudosa recuperabilidad al cierre de cada ejercicio.

(g) *Reconocimiento de Ingresos*

La Universidad reconoce los ingresos por las matrículas y aranceles universitarios asociados a la prestación de servicios educacionales sobre base devengada, en el momento de la incorporación de los alumnos al año académico respectivo. Adicionalmente los ingresos por aportes fiscales y convenios establecidos por la Universidad, se reconocen al momento de su aporte real y cuando no existan restricciones por convenios.

(h) *Existencias*

- i. Los materiales y suministros han sido valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente conforme a las disposiciones del Artículo N°41 de la Ley de la Renta.
- ii. Los animales en engorda se presentan al valor de mercado deducido un 10%, por concepto de fletes, comisión y destare.
- iii. Las existencias de semen del Centro de Inseminación Artificial se valorizan a su costo promedio de producción corregido monetariamente. La administración no contabiliza provisiones por obsolescencia sobre estas existencias debido a que actualmente se está implementando un plan de pruebas genéticas de los reproductores, cuyos resultados se conocerán dentro de un plazo de cuatro años.
- iv. Las plantaciones forestales que se estiman serán explotadas en el ejercicio siguiente, han sido valorizadas de acuerdo al criterio general descrito en nota 2 j).

Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos de realización.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(i) *Otros Activos Circulantes*

En este rubro se presentan los fondos recibidos por la adjudicación de proyectos concursables bajo el programa de Mejoramiento de la Calidad de la Educación Superior (MECESUP), fondos que se mantienen en cuentas corrientes bancarias y que, en algunos casos, son invertidos en instrumentos con pacto de retroventa. El destino de estos fondos es exclusivamente el financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y su filial Centro de Formación Técnica Austral Ltda.

(j) *Activo Fijo*

Los bienes del activo fijo se presentan a sus valores de adquisición más corrección monetaria. El mayor valor por retasación técnica de los terrenos y edificios se presenta a su valor determinado al 31 de diciembre de 1986, corregido monetariamente.

Las plantaciones forestales han sido valorizadas en base a una tasación efectuada por ingenieros forestales, considerando los respectivos valores de mercado para las plantaciones de edad de explotación y a costos de formación para las que no tienen volumen explotable, estando aún en etapa de crecimiento. La diferencia resultante de la comparación del valor en libros de las plantaciones, corregidos monetariamente y la valorización, ha sido abonada al patrimonio. La porción de los bosques y plantaciones que se proyecta explotar durante el año siguiente, se presenta en el rubro existencias del activo circulante.

Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. Esta metodología también ha sido aplicada a la retasación técnica del activo fijo.

(k) *Inversión en Empresas Relacionadas*

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas al valor patrimonial conforme a las disposiciones de Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. De acuerdo a esta metodología, se ha dado reconocimiento a los resultados sobre base devengada.

(l) *Inversiones en Otras Sociedades*

La Universidad y sus filiales valorizan las inversiones en sociedades sobre las cuales no posee una participación que asegure control ni influencia significativa, al costo de adquisición corregido monetariamente.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(m) *Provisión Indemnización por Plan de Renovación de Personal*

La Universidad ha constituido una provisión para cubrir los costos del Plan de Renovación de personal académico y no académico impulsado en el año 2004. La contabilización de esta provisión se efectúa según las normas establecidas en el Boletín Técnico N°8 del Colegio de Contadores de Chile A.G., utilizando el método del valor actual del costo devengado del beneficio considerando una tasa de descuento del 5% anual.

Esta provisión constituida en el año 2004, se contabilizó inicialmente con cargo a la cuenta de resultados Beneficios a Alumnos y Personal del Estado de Actividades para el personal que cumplía con la edad de jubilación legal y con cargo a un activo diferido de largo plazo incluido bajo el rubro Otros activos en el Estado de Posición Financiera para el personal que no tenía la edad de jubilación. Este activo diferido se encuentra completamente amortizado al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

(n) *Prestaciones a la Comunidad y a Terceros*

El saldo de este rubro corresponde a ingresos por servicios otorgados, ventas de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros que se reconocen como ingreso una vez que se ha realizado la prestación y emitido la respectiva factura u otro documento aplicable.

(o) *Ingresos Percibidos por Adelantado*

El saldo de este rubro corresponde a los fondos sin restricciones efectuados por el Gobierno de Chile, pendientes de rendición, provenientes de convenios de investigación, estudios específicos y prestaciones directamente relacionados con la Universidad, por las adjudicaciones de los proyectos MECESUP, habilitación de las dependencias afectadas por el siniestro de la Facultad de Ciencias y otros similares.

(p) *Acreeedores Varios*

El Fondo de Ahorro del Personal Académico y No Académico es la institución encargada de administrar los fondos destinados a proveer beneficios a los trabajadores de la Universidad. Durante el año 2009 el Fondo efectuó un préstamo a la Universidad Austral de Chile, el cual comenzará a amortizarse a partir del tercer año del otorgamiento y sus intereses se pagarán en forma semestral.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(q) *Vacaciones del Personal*

La Universidad Austral de Chile y filiales contabilizan anualmente una provisión por las vacaciones de sus trabajadores sobre base devengada, de acuerdo al Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(r) *Donaciones*

La Universidad registró todas las donaciones recibidas y no sujetas a restricciones, con abono al estado de actividades.

(s) *Impuesto Renta e Impuestos Diferidos*

La Universidad Austral de Chile, centros experimentales y su filial Centro de Formación Técnica Austral S.A. están exentos del pago de impuesto a la renta de acuerdo a lo estipulado en el artículo 14 del Decreto Ley 1604 de 1976.

Las otras sociedades descritas en Nota 2(b) determinan impuesto a la renta e impuestos diferidos conforme a la legislación tributaria vigente.

(t) *Fondo Solidario de Crédito Universitario*

Conforme a lo establecido en el artículo 70 de la Ley 18.591 el Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile debe ser administrado en forma autónoma y registrar sus operaciones en forma independiente de la Universidad y no debe mantener saldos pendientes con la Universidad al cierre del cada ejercicio.

(u) *Contrato de Derivados*

La Universidad valoriza los contratos de cobertura de acuerdo a los criterios descritos en el Boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(v) *Estado de Flujo de Efectivo*

La Administración Central y filiales consideran como efectivo y efectivo equivalente el disponible, depósitos a plazo y otros instrumentos financieros con vencimiento en un plazo no superior a 90 días, excluyendo las partidas sujetas a restricción.

Se incluyen bajo el rubro "Flujo originado por actividades operacionales" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Universidad, Centros Experimentales y filiales, intereses pagados, ingresos financieros y, en general, todos aquellos que no sean definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en el estado de flujo de efectivo, es más amplio que el considerado en el estado de actividades.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(2) Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(w) *Uso de Estimaciones*

La Universidad, centros experimentales y filiales han utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos, pasivos y revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

(3) Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2009 no se efectuaron cambios contables, en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

(4) Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria, determinada según el criterio descrito en Nota 2(c), es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
(Cargo) abono a resultados por actualización de:		
Capital propio financiero	1.319.898	(4.537.313)
Activos no monetarios	(1.234.737)	4.093.086
Otros activos	302.320	1.098.165
Pasivos no monetarios	<u>238.904</u>	<u>(1.158.649)</u>
Corrección monetaria activos y pasivos no monetarios	626.385	(504.711)
Actualización cuentas de resultados	<u>(3.167)</u>	<u>(73.880)</u>
Total cuenta corrección monetaria	<u><u>623.218</u></u>	<u><u>(578.591)</u></u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(5) Inversiones Financieras

El detalle de las Inversiones Financieras valorizados de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(e), es el siguiente al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

(a) Depósitos a Plazo

El detalle de los depósitos a plazo presenta el siguiente detalle:

Banco	Moneda	2009 M\$	2008 M\$
Corpbanca	\$	110.019	-
Desarrollo	\$	-	76.380
Santander-Santiago	\$	-	11.106
Totales		<u>110.019</u>	<u>87.486</u>

(b) Valores Negociables

Las inversiones en valores negociables presentan el siguiente detalle:

Banco	Instrumento	Moneda	2009 M\$	2008 M\$
Santander	Fondo Mutuo	\$	3.925.696	3.147.954
Estado	Fondo Mutuo	\$	<u>57.065</u>	<u>-</u>
Totales			<u>3.982.761</u>	<u>3.147.954</u>

(6) Deudores por Aranceles (neto)

Este rubro representa los aranceles que adeudan los alumnos de la Universidad y de la filial Centro de Formación Técnica Austral S.A. por concepto de cuotas de aranceles de las carreras que se imparten. No se han efectuado castigos por deudas de aranceles y las provisiones para deudas incobrables se han determinado conforme a los criterios descritos en Nota 2(f):

	2009 M\$	2008 M\$
Deudores por aranceles	5.892.072	5.440.844
Provisiones deudores incobrables	<u>(4.113.093)</u>	<u>(3.727.520)</u>
Totales	<u>1.778.979</u>	<u>1.713.324</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(7) Deudores por Servicios (neto)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Deudores por ventas y servicios Forestal Mininco S.A.	1.533.508	1.632.778
Provisión deudores incobrables	-	1.809.326
	(350.758)	(193.085)
Totales	<u>1.182.750</u>	<u>3.249.019</u>

(8) Documentos por Cobrar (neto)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cheques por cobrar	462.049	368.366
Letras Protestadas	735.750	463.902
Letras por cobrar	346.783	505.628
Cheques en Cobranza Judicial	255.940	265.228
Letras en Cobranza Judicial	42.630	49.338
Pagarés Protestados	24.827	24.256
Cheques protestados	19.639	105.010
Provisión deudores incobrables	(1.099.339)	(981.774)
Totales	<u>788.279</u>	<u>799.954</u>

(9) Deudores Varios (neto)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cuenta corriente del personal	785.641	581.598
Préstamos a estudiantes	122.292	106.457
Becas Fiscales	88.424	33.613
Otros deudores varios	99.960	82.078
Fondos por rendir	3.701	6.160
Provisión deudores incobrables	(313.959)	(237.224)
Totales	<u>786.059</u>	<u>572.682</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(10) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

- (a) El detalle de los saldos con entidades relacionadas que la Universidad, centros experimentales y filiales mantienen al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a largo plazo:		
Fondo Solidario de Crédito Universitario	-	193.970
Fundación Víctor Manuel Leiva Mella	769	5.112
	<hr/>	<hr/>
Totales	769	199.082
	<hr/>	<hr/>

- (b) El saldo por cobrar al Fondo Solidario de Crédito Universitario que se presenta al 31 de diciembre de 2008 corresponde al saldo de las transferencias de dinero efectuadas para financiar préstamos complementarios a los estudiantes de la Universidad. Esta deuda fue cancelada durante el ejercicio 2009 con las recaudaciones que se obtuvieron de los mismos créditos que originaron la deuda.

- (c) Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Las operaciones que la Universidad, centros experimentales y filiales efectúan con empresas relacionadas se realizan a precio y condiciones normales de mercado.

(11) Otros Activos Circulantes

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponde a los fondos recibidos del Gobierno de Chile, según se indica en Nota 2(i), cuyo detalle es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Proyectos Mecesup	1.095.035	868.940
Depósitos a Plazo Mecesup	310.204	236.578
Proyecto Indap	150.000	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	1.555.239	1.105.518
	<hr/>	<hr/>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(12) Existencias

Las existencias se encuentran valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(h) cuyo detalle es el siguiente al 31 de diciembre 2009 y 2008:

	2009	2008
	M\$	M\$
Corto Plazo		
Animales vacunos y ovinos	134.140	91.844
Materiales y suministros	84.990	69.101
Dosis de semen	37.934	36.229
Bosques en pie	9.319	9.319
Productos agrícolas	5.057	50.552
Mercaderías varias	1.777	13.181
Viveros	-	1.737
Totales	<u>273.217</u>	<u>271.963</u>
Largo Plazo		
Dosis de semen	<u>197.337</u>	<u>192.798</u>
Totales	<u><u>197.337</u></u>	<u><u>192.798</u></u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(13) Activo Fijo

(a) Los bienes del activo fijo valorizados según el criterio descrito en Nota 2(j), se detallan como sigue:

	2009	2008
	M\$	M\$
Activos fijos sin restricciones		
Terrenos	10.952.837	10.690.974
Plantaciones forestales	412.675	417.418
Construcciones y obras de infraestructura:		
Edificios	37.274.168	32.527.908
Instalaciones	1.067.029	1.325.981
Total construcciones y obras de infraestructura	38.341.197	33.853.889
Maquinarias y equipos		
Maquinaria industrial	110.890	261.703
Instrumental científico	13.043.900	10.924.110
Maquinaria y equipo en general	8.520.980	7.828.204
Equipo de transporte	-	68.655
Total maquinarias y equipos	21.675.770	19.082.672
Otros activos fijos		
Activo de uso restringido para invertir en bienes raíces (1)	6.000.000	-
Muebles, útiles y herramientas	2.116.095	1.963.658
Instrumentos musicales	69.193	68.645
Obras en curso	1.135.869	3.911.147
Libros	1.231.113	1.039.504
Otros activos fijos	885.842	826.399
Total otros activos fijos	11.438.112	7.809.353
Mayor valor retasación acumulada		
Terrenos	1.402.208	1.402.208
Edificios	1.885.749	1.885.749
Total mayor valor tasación acumulada	3.287.957	3.287.957
Activos fijos con restricciones		
Construcciones y obras de infraestructura con restricciones		
Edificios	2.034.470	2.034.470
Subtotal activo fijo, bruto	88.143.018	77.176.733
Depreciación acumulada	(27.534.026)	(25.104.265)
Total activo fijo neto	60.608.992	52.072.468

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(13) Activo Fijo, Continuación

- (1) Corresponde al aporte de M\$6.000.000 recibido del Ministerio de Educación del Gobierno de Chile con fecha 30 de diciembre de 2009 en virtud de la suscripción del proyecto “Ejecución de Obras y Habilitaciones de Dependencias afectadas por el siniestro de la Facultad de Ciencias” (ocurrido el 3 de diciembre del año 2007).

En consideración al grado de cumplimiento de los compromisos y obligaciones establecidos en el mencionado convenio, la Universidad Austral de Chile contabilizó el 50% de este aporte con abono a la cuenta de ingresos operacionales Aportes provenientes de convenios y el otro 50% se contabilizó con abono al rubro Ingresos Percibidos por Adelantado. Cuando se completen las condiciones establecidas en el mencionado convenio este valor podrá ser registrado como ingreso operacional en el Estado de Actividades.

Las depreciaciones, calculadas conforme al criterio descrito en Nota 2(j), ascendieron a M\$2.775.819 durante el ejercicio 2009 (M\$2.721.383 en 2008).

(14) Inversión en empresas relacionadas

- (a) Las inversiones en empresas relacionadas se encuentran valorizadas de acuerdo al criterio expuesto en Nota 2(k) y su detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Empresa	Participación %	Patrimonio de las sociedades		Participación		Utilidad (pérdida) devengada	
		2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Inverme S.A. (i)	13,24	1.092.077	1.145.313	144.591	151.639	8.395	8.769
Inmobiliaria Misiones S.A.	50,00	1.562.098	1.574.654	781.049	787.327	(6.278)	(22.361)
Subtotal				925.640	938.966	2.117	(13.592)
Utilidad no realizada				(107.554)	(107.554)	-	-
Totales				818.086	831.412	2.117	(13.592)

- (i) El reconocimiento de los resultados y el ajuste a valor patrimonial en esta Sociedad se efectuaron sobre estados financieros no auditados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(14) Inversión en empresas relacionadas, Continuación

(b) Resultados no Realizados

El detalle de las operaciones que originan utilidades no realizadas es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Venta de terreno a Inverme S.A. (año 1994)	103.536	103.536
Venta de terreno a Inmobiliaria Misiones S.A. (año 1996)	4.018	4.018
Totales	<u>107.554</u>	<u>107.554</u>

Durante los años 2009 y 2008 no se produjeron efectos por resultados no realizados.

(15) Inversiones en otras Sociedades

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 corresponde a inversiones en otras sociedades valorizadas según el criterio descrito en Nota 2(l), cuyo detalle es el siguiente:

Sociedad Inversionista	Participación	Sociedad	2009	2008
	%		M\$	M\$
Universidad Austral - Administración Central	2,19	Inmobiliaria España S.A.	6.439	6.439
Centro Experimental Forestal	-	Cooperativa Forestal Producción y Servicio Lida.	1.051	1.051
Centro Experimental de Predios Agrícolas	-	Cooperativa Eléctrica Paillaco Ltda.	8.504	8.504
	-	Todoagro S.A.	1.951	1.951
		Totales	<u>17.945</u>	<u>17.945</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(16) Deudores a Largo Plazo

Se incluyen bajo este rubro créditos otorgados directamente por la Universidad, los cuales se representan rebajados por la provisión de deudas incobrables determinada de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(f), cuyo detalle es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Créditos antiguos (*)	1.530.071	1.794.055
Créditos internos	5.845.964	4.184.744
Provisión incobrables	<u>(2.950.414)</u>	<u>(2.391.523)</u>
Totales	<u>4.425.621</u>	<u>3.587.276</u>

- (*) El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile cuya recaudación fue asignada al Fondo Solidario de Crédito Universitario de la misma Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(17) Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras

El detalle de las obligaciones bancarias, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, presenta el siguiente detalle:

a) Corto plazo:

	2009	2008
	M\$	M\$
Lineas de Crédito		
Banco Santander	10.018	11.348
Banco del Desarrollo	56	-
Totales	10.074	11.348

b) Largo plazo:

Banco	Moneda	Tasa de interés promedio anual %	Años vencimiento					2008		
			Porción corto plazo M\$	2011 M\$	2012 M\$	2013 y más M\$	2009 Largo plazo M\$	Total 2009 M\$	Porción corto plazo M\$	Porción largo plazo M\$
Santander	UF	4,20	62.738	65.462	68.261	127.939	261.662	324.400	60.183	324.643
Santander	UF	4,07	184.177	157.766	164.187	2.312.786	2.634.739	2.818.916	175.803	2.788.503
Chile	UF	3,35	413.932	422.960	437.469	491.065	1.351.494	1.765.426	408.427	1.761.724
Chile	UF	2,81	230.188	-	-	-	-	230.188	300.236	230.445
Chile	UF	3,05	25.482	25.957	26.766	41.739	94.462	119.944	24.736	121.617
Chile	UF	3,40	81.117	82.702	85.325	95.551	263.578	344.695	78.697	343.983
Chile	UF	3,02	143.433	147.628	152.434	170.846	470.908	614.341	139.271	607.802
Chile	UF	3,19	144.708	146.153	150.776	168.598	465.527	610.235	140.301	614.299
Chile	\$	3,48	238.944	245.954	258.922	391.136	896.012	1.134.956	-	-
Totales			1.524.719	1.294.582	1.344.140	3.799.660	6.438.382	7.963.101	1.327.654	6.793.016

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(18) Cuentas por Pagar

El saldo de este rubro 31 de diciembre de 2009 y 2008 está constituido principalmente por los siguientes conceptos:

	2009	2008
	M\$	M\$
Proveedores de insumos universitarios e insumos básicos	648.036	796.337
Cuentas por pagar alumnos	113.130	52.264
Honorarios por pagar	37.009	34.164
Otras cuentas por pagar relacionadas con el personal	13.649	12.984
Totales	<u>811.824</u>	<u>895.749</u>

(19) Acreedores Varios

a) El detalle de los acreedores varios al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Corto Plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Cheques caducados y no cobrados	96.088	65.619
Acreedores Varios	87.380	175.857
Fondo de Ahorro no Académico	49.727	46.723
Fondo de Ahorro Académico	34.974	32.876
Fondo Complementario Retiro no Académico	60.013	33.050
Totales	<u>328.182</u>	<u>354.125</u>

Largo Plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Fondo de ahorro del personal académico	799.496	-
Fondo de ahorro del personal no académico	500.636	-
Totales	<u>1.300.132</u>	<u>-</u>

b) Los préstamos de largo plazo corresponden a UF 61.071,31, devengan una tasa anual de 3,5% y su finalidad es el financiamiento de proyectos prioritarios de inversión académica. La Universidad puede pagar una parte o el total de estos créditos sin limitación de tiempo.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(20) Plan de Renovación de Personal Académico y No Académico

A partir del año 2004 el plan estratégico de la Universidad implementó un plan de Renovación del Personal Académico y no Académico. Este Plan establece una indemnización por años de servicios al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años los hombres y 60 años las mujeres.

El detalle de las indemnizaciones contabilizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(m), se presentan en el rubro provisiones del pasivo circulante, según se indica a continuación:

	2009		2008	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo Plazo M\$
Saldo inicial (histórico)	1.053.495	-	2.767.607	-
Incremento del ejercicio	-	-	175.676	-
Pagos del ejercicio	(829.501)	-	(1.889.788)	-
Trasposos ejercicio	-	-	-	-
	223.994	-	1.053.495	-
Saldo final	223.994	-	1.053.495	-
Saldo al 31.12.2008, actualizado	-	-	1.029.265	-

(21) Otras Provisiones

El saldo de las provisiones de corto plazo esta constituido principalmente por la provisión de vacaciones al personal calculada de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(q) y su detalle al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Vacaciones del personal	2.397.037	2.272.730
Otras provisiones filiales	45.940	11.160
Otras provisiones	110.737	35.535
Provisiones deudas incobrables	1.256.197	-
Totales	3.809.911	2.319.425

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(22) Ingresos Percibidos por Adelantado

El detalle de este rubro corresponde a los fondos recibidos en virtud de convenios de investigación y similares contabilizados de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(o), cuyo detalle es el siguiente al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	2009	2008
	M\$	M\$
Proyecto habilitación de instalaciones Edificio de Ciencias (a)	3.000.000	-
Proyectos MECESUP (b)	1.092.720	1.478.138
Convenios con instituciones (c)	2.957.954	68.390
Anticipos de alumnos y otros ingresos anticipados	<u>148.929</u>	<u>68.355</u>
Totales	<u><u>7.199.603</u></u>	<u><u>1.614.883</u></u>

- (a) Este saldo corresponde al 50% del proyecto “Ejecución de Obras y Habilitaciones de Dependencias afectadas por el siniestro de la Facultad de Ciencias” mencionado en Nota 13.
- (b) La contabilización de la contrapartida se encuentra registrada en el rubro otros activos circulantes por un monto de M\$1.332.566 al 31 de diciembre de 2009 (M\$1.097.735 en 2008), la diferencia resultante se encuentra contabilizada como gastos en el estado de actividades.
- (c) La administración de los proyectos cuyos fondos provienen de Innova CORFO y FONDEF se centralizó a partir de abril del año 2009 en una nueva unidad controladora dependiente de la Dirección de Finanzas de la Universidad, denominada Unidad para el Apoyo Administrativo de Proyectos Académicos. La contabilidad de los proyectos existentes se incorporó al sistema de gestión financiera-contable de la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(23) Impuesto por Recuperar e Impuesto a la Renta

(a) Impuesto por Recuperar

La Universidad y su filial Centro de Formación Técnica Austral S.A. no han calculado provisión por impuesto a la renta porque de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes contenidas en el D.L 1.604 de 1976 se encuentran exentas de dicho tributo.

Las filiales Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda., Inversiones Arboretum Ltda., Centro de Investigación y Producciones Forestales Ltda. y Centros Marinos S.A. no han constituido provisión por impuesto a la renta, porque de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, determinaron pérdidas tributarias en los años 2009 y 2008.

La filial Austral Capacitación Ltda. determinó una provisión por impuesto a la renta ascendente a M\$9.852 al 31 de diciembre de 2009 (pérdida tributaria al 31 de diciembre de 2008). La composición del rubro impuesto por recuperar se detalla a continuación:

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(9.852)	-
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	(1.722)	866
Pagos provisionales mensuales	4.484	-
Otros impuestos por recuperar	32.981	26.230
Crédito por gastos de capacitación	81.806	41.560
	<u>107.697</u>	<u>68.656</u>
Total impuestos por recuperar		

(b) Impuesto a la Renta

El efecto en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(9.852)	-
Beneficio (gastos) por impuestos diferidos del ejercicio	8.525	(19.579)
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	33
	<u>(1.327)</u>	<u>(19.546)</u>
Gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos		

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(23) Impuesto por Recuperar e Impuesto a la Renta, Continuación

(c) Impuesto Diferido

Los activos por impuestos diferidos contabilizados en las filiales se presentan conforme a los criterios descritos en Nota 2(s), y su detalle es el siguiente:

	2009		2008
	M\$		M\$
Diferencia temporales	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Provisión de vacaciones			
Activo			
Corto Plazo:			
Provisión de vacaciones	419	-	912
Provisión incobrables	647	-	841
Otras provisiones	-	2.357	-
Arriendo anticipados	-	3.738	-
Provisión deterioro activos fijos	-	2.680	-
Largo Plazo:	-		
Pérdida tributaria	-	62.980	-
Subtotal	1.066	71.755	1.753
Menos:			
Saldo por amortizar cuentas complementarias	-	(4.847)	-
Provisión de valuación	-	(58.133)	(468)
Saldo neto	1.066	8.775	1.285

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(24) Patrimonio

- (a) El movimiento de las cuentas del patrimonio experimentado durante los ejercicios 2009 y 2008 es el siguiente:

	Sin restricción M\$	Restricción permanente M\$	Restricción temporal M\$	Superávit del ejercicio M\$	Totales M\$
Saldos al 1 de enero de 2008	50.372.821	2.012.746	304.420	(508.763)	52.181.224
Traspaso de resultado ejercicio anterior	(508.763)	-	-	508.763	-
Disminución reserva forestal	(598.337)	-	-	-	(598.337)
Revalorización del patrimonio	4.437.901	179.134	27.093	-	4.644.128
Superávit del ejercicio	-	-	-	1.159.838	1.159.838
	<u>53.703.622</u>	<u>2.191.880</u>	<u>331.513</u>	<u>1.159.838</u>	<u>57.386.853</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2008	53.703.622	2.191.880	331.513	1.159.838	57.386.853
Actualización -2,3%	(1.235.184)	(50.413)	(7.625)	(26.676)	(1.319.898)
	<u>52.468.438</u>	<u>2.141.467</u>	<u>323.888</u>	<u>1.133.162</u>	<u>56.066.955</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2008, actualizados	<u>52.468.438</u>	<u>2.141.467</u>	<u>323.888</u>	<u>1.133.162</u>	<u>56.066.955</u>
Saldos al 1 de enero de 2009	53.703.622	2.191.880	331.513	1.159.838	57.386.853
Traspaso de resultado ejercicio anterior	1.159.838	-	-	(1.159.838)	-
Disminución reserva forestal	(23.166)	-	-	-	(23.166)
Revalorización del patrimonio	(1.261.860)	(50.413)	(7.625)	-	(1.319.898)
Superávit del ejercicio	-	-	-	227.131	227.131
	<u>53.578.434</u>	<u>2.141.467</u>	<u>323.888</u>	<u>227.131</u>	<u>56.270.920</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2009	<u>53.578.434</u>	<u>2.141.467</u>	<u>323.888</u>	<u>227.131</u>	<u>56.270.920</u>

- (b) Clasificación resultado de actividades:

Todas las operaciones registradas en el estado de actividades de los ejercicios 2009 y 2008 corresponden a transacciones sin restricciones.

- (c) Restricciones Permanentes

Se han incorporado como restricciones permanentes las donaciones recibidas en virtud de la Ley 18.681 destinada a la adquisición de bienes inmuebles de uso en docencia, investigación o extensión de la Universidad.

- (d) Restricciones Temporales

La filial Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda. contabilizó como reserva la proporción del aporte hecho por el Servicio Nacional de Turismo por M\$323.888. Esta restricción podrá ser reversada sólo en el evento que el edificio del hotel que posee esta filial sea vendido a terceros, situación que la Universidad no tiene contemplada realizar en el corto plazo.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(25) Aportes Provenientes de Convenios

El saldo de este rubro está formado como se indica a continuación, al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	2009	2008
	M\$	M\$
Convenios por aportes fiscales	3.000.000	1.839.126
Convenios del sector agrícola, pesquero, acuícola, etc.	2.381.833	3.761.021
Convenios Conicyt-Fondecyt-Fondef	1.040.388	1.019.942
Proyectos Innova Chile	828.929	631.104
Ingresos por convenios Mecesup	788.270	126.527
Proyectos CIEP	299.119	383.750
Proyectos Incubadora de negocios-Enlace	277.777	177.460
Convenios relacionados con Laboratorio de Hidrología	196.952	86.887
Proyectos de innovación	184.798	250.000
Consortio tecnológico	148.828	250.000
Fondo desarrollo académico-SAG	146.357	52.834
Proyectos FIP	89.495	224.074
Convenio de investigación	59.654	22.456
	<u>9.442.400</u>	<u>8.825.181</u>
Totales		

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(26) Otros Ingresos y Egresos No Operacionales

El saldo de estos rubros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 está formado como se indica a continuación:

	2009	2008
Otros Ingresos No Operacionales	M\$	M\$
Beneficio por venta de bosque	-	1.013.968
Ingresos por donaciones de activos	411.127	-
Bonos y aguinaldos fiscales	349.412	299.593
Aportes de trabajadores aplicados a bienestar	298.496	253.279
Otros Ingresos filiales	173.026	-
Ingreso por convenios establecidos	111.669	117.030
Arriendos percibidos	86.562	140.691
Ventas de activo Fijo	35.594	6.358
Mensualidad Sala Cuna y Jardín Infantil	45.550	15.111
Participación Utilidades Unidades Relacionadas	23.372	4.520
Ventas de otros activos	15.783	17.685
Ingresos por recaudación hogares estudiantiles	8.147	9.841
Cuotas Sociales	3.811	4.169
Recuperación cuotas castigadas	2.570	10.945
Otras cuotas y aportes unidades	161	21.004
Indemnización seguro Icytal	-	208.200
Otros	764.432	744.578
Totales	<u>2.329.712</u>	<u>2.866.972</u>
Otros Egresos No Operacionales	2009	2008
	M\$	M\$
Asesorías y otros	492.979	487.326
Gastos Proyectos Emprendedores Unidad Austral Incuba	397.947	85.173
Aportes entidades internas	243.082	158.952
Aportes entidades externas	125.261	181.999
Gastos por mantención de activos	186.633	55.707
Comisiones servicios terceros	14.473	-
Totales	<u>1.460.375</u>	<u>969.157</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(27) Contratos de Derivados

Con fecha 22 de abril de 2009 la Universidad suscribió un contrato de derivados swap de tasa de interés con el Banco Chile con el propósito de proteger (mantener fija) la tasa de interés del crédito adeudado al mismo banco, mencionado en Nota 17. Este contrato de cobertura sobre una partida existente se contabilizó de acuerdo al criterio descrito en Nota 2(u). Los antecedentes más relevantes de este contrato se presentan a continuación:

Tipo	Vencimiento	Monto Protegido M\$	Cuenta	Utilidad no realizada M\$
Swap	02-05-2014	1.129.451	Otros pasivos circulantes	2.526

(28) Contingencias

Compromisos:

- La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$80.732 y M\$1.176.398 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.
- Se mantienen recursos del Fondo de Ahorro y Asistencia del Personal Administrativo y Académico en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo tomados a nombre de la Universidad, pero administrados por el Directorio de los fondos citados, cuyo detalle es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Fondos ahorro personal administrativo:		
Cuenta corriente del Banco Santander	6.798	963
Inversiones financieras	200.000	752.394
Fondo ahorro personal académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	1.795	7.439
Inversiones financieras	255.867	849.990
Totales	<u>464.460</u>	<u>1.610.786</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(28) Contingencias y Compromisos, Continuación

(c) Responsabilidades

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se mantienen algunas cuentas corrientes bancarias en el Banco Santander a nombre de la Universidad Austral de Chile, en las cuales existen fondos de terceros que no son controlados por la Administración de la Universidad si no por académicos responsables de proyectos. El detalle de estas cuentas corrientes, entidades y personas responsables de la administración de los fondos, es el siguiente:

Cuenta corriente	Unidad	Profesor responsable
0-074-0003486-3	Coyhaique FDI Simpson	Giovanni Daneri H.
0-000-2570416-9	Pesquería D97I1071	R. Westermaier
0-000-0155708-4	Forestal Fondef	E. Valenzuela
0-000-0167063-8	Ciencia Fondef	G. Reinhardt
0-000-0467588-6	Agraria Fondef	L. Ciampi
0-000-0493450-4	Fondef	Sandra Bravo
0-000-0496849-2	Forestal Fondef	F. Droppelmann
000-0655510-1	Fondef	Edo. Valenzuela F.
0-000-0643101-1	Veterinaria Fondef	Ricardo Enríquez
000-0626261-9	Fondef	Kong Shun Ah-Hen
0-000-697536-4	Fondef	Mario Meneses
0-000-0620940-8	Fondef	Guillermo Valenzuela
0-000-547561-9	Fondef	J. Hancke
000-0668367-3	Fondef	Ana M ^a Zarraga O.

(d) Garantías

- Para el cumplimiento integral del proyecto señalado en Nota 13 la Universidad constituyó una Letra de Cambio equivalente a M\$600.000 a beneficio del Ministerio de Educación, cuyo vencimiento es el 12 de julio de 2011.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(28) Contingencias y Compromisos, Continuación

(d) Garantías, Continuación

(i) Garantías emitidas: Al 31 de diciembre de 2009 la Universidad Austral de Chile ha entregado boletas de garantía para respaldar la ejecución de convenios y proyectos financiados principalmente por instituciones del Gobierno. El plazo de vencimiento de estas boletas de garantía no excede el año 2013 y su detalle es el siguiente:

Entidad	Monto M\$
Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	109.707
Comisión Nacional del Medio Ambiente	6.817
CONICYT-Fondecyt	1.104.997
Corporación de Fomento a la Producción	137.796
Corporación Nacional Forestal	11.980
Corporación Municipal de Castro	3.445
Consorcio Tecnológico en Biomedicina Clínico Molecular S.A.	71.632
Dirección General de Aguas Forestal Anchile Ltda.	8.540
Fundación para la Innovación Agraria	508.733
Gobierno Regional de la Araucanía	
Gobierno Regional de los Lagos	30.000
Gobierno Regional de los Ríos	4.133
Ilustre Municipalidad de Osorno	6.000
Innova Chile	4.797.541
Instituto de Desarrollo Agropecuario	306.800
Instituto de Fomento Pesquero	5.214
Ministerio de Educación Pública	98.723
Ministerio de Obras Públicas	2.199
Secretaría Regional Ministerial de Educación de Aysén	21.000
Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada	4.404
Servicio Agrícola y Ganadero	278.161
Servicio Nacional de Vivienda y Urbanismo	1.462
Subsecretaría de Agricultura	129.140
Subsecretaría de Economía Fomento y Reconstrucción	8.100
Subsecretaría de Pesca	129.086
Subsecretaría de Pesca – FIP	70.650
Subsecretaría de Salud Pública	2.700
Subsecretaría del Trabajo	2.200

(i) Garantías recibidas: Al 31 de diciembre de 2009 la Universidad Austral de Chile mantiene línea de crédito con garantía estatal para financiar los estudios de educación superior sujetos a la Ley 20.027, por un monto ascendente a M\$3.109.472.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(28) Contingencias y Compromisos, Continuación

(d) Garantías, Continuación

La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A. con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los predios San Germán, Huape Tres Esteros, Las Palmas y Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Olmos.

- La filial Centro de Investigación y Producciones Forestales Ltda. presenta un compromiso por la administración de los fondos del proyecto “Micorrización de especies arbóreas”, cuya finalización está contemplada para el año 2010. Mantiene la siguiente garantía a favor de la Corporación de Fomento a la Producción (CORFO):

Entidad	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto M\$
Proyecto Micorrización	31/01/2006	27/05/2010	4.365

- La filial Centro de Formación Técnica Austral Ltda. ha entregado dos letras en garantía a favor del Ministerio de Educación por un monto de M\$35.000 y M\$15.000 respectivamente, a objeto de asegurar la ejecución de los proyectos i) “Diseño de un sistema de crédito sobre currículos modulares en base a competencias en las áreas de construcción y prevención de riesgos” y, ii) “Sistema de gestión académica integral para el aseguramiento de la calidad de un Sistema de Gestión Académica (SGA) basado en la satisfacción del cliente y en los procesos académicos”, cuyos vencimientos se contemplan para el año 2010.
- El Centro de Inseminación Artificial de la Universidad Austral de Chile constituyó una hipoteca sobre el Predio San Martín a favor del Banco Santander, para garantizar créditos bancarios de la Universidad Austral de Chile – Administración Central.

(e) Contingencias

- Al 31 de diciembre de 2009, la Universidad enfrenta los siguientes juicios:

Tribunal	Rol	Caratulación	Cuantía M\$
Juzgado Civil de Valdivia	3650-2008	Cristian Salazar Gallardo	-
Juzgado del Trabajo de Valdivia	0190-2009	Bruno Agustín Torres Carrasco	50.000

Los asesores legales y la administración estiman que la resolución de estos juicios no tendrá efectos financieros para la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(28) Contingencias y Compromisos, Continuación

- El contrato de derivados con el Banco de Chile, según se señala en Nota 27, establece una cláusula penal en caso de incumplimiento de las obligaciones suscritas por la Universidad. Esta última deberá indemnizar al banco en relación al perjuicio que le cause.

(e) Contingencias

- Durante el año 2009 la filial Centro de Formación Técnica Austral S.A. ha presentado una disminución en el número de matrículas originada principalmente por el cierre gradual de su Sede Valdivia. Los planes del Directorio es continuar potenciando la Sede Coyhaique con infraestructura y creación de nuevas carreras.
- La filial Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda. contabilizó como reserva la proporción del aporte efectuado por el Servicio Nacional de Turismo por M\$331.513. Esta restricción podrá ser reversada solo en el evento que el edificio del hotel que posee esta filial sea vendido a terceros, situación que la Universidad no tiene contemplada realizar en el corto plazo.

(29) Hechos Posteriores

- a) La Universidad Austral de Chile, principal socio y accionista de las filiales Centro de Formación Técnica Austral S.A., Centro de Investigación y Producciones Forestales Ltda. y Centros Marinos S.A., se encuentra evaluando alternativas para dar término de giro a durante el ejercicio 2010. Con fecha 23 de marzo de 2010 se contrató la preparación de un diagnóstico tributario relacionado con los impuestos declarados y pagados durante los últimos tres años para confirmar que no existan contingencias tributarias al momento de efectuar el término de giro.
- b) Entre el 1 de enero de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (1 de abril de 2010) no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas o en la situación económica y financiera de la Universidad Austral de Chile y sus filiales.