

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores de
Universidad Austral de Chile:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Austral de Chile y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile y subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en la Nota 3 (r) a los estados financieros consolidados, la Universidad no incluye en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Los estados financieros consolidados de Universidad Austral de Chile al 31 de diciembre de 2020, y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 31 de mayo de 2021.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG SpA

Valdivia, 7 de julio de 2022

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.091.579	34.956.301
Otros activos financieros, corrientes	6	27.605.825	8.675.309
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	12.377.502	13.040.670
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	921.813
Inventarios	9	1.201.718	756.849
Activos por impuestos corrientes, corrientes		<u>473.604</u>	<u>81.905</u>
Total activos corrientes		<u>50.750.228</u>	<u>58.432.847</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes		53.167	53.169
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	7.813.621	6.700.901
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la Participación	11	230.637	230.637
Propiedades, planta y equipo	12	212.616.290	207.514.234
Activo por derecho de uso	13	1.950.997	2.065.762
Activos biológicos	14	<u>2.767.883</u>	<u>2.235.554</u>
Total activos no corrientes		<u>225.432.595</u>	<u>218.800.257</u>
Total activos		<u>276.182.823</u>	<u>277.233.104</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	54.858.050	2.826.844
Pasivo por arrendamiento, corrientes	16	75.428	47.728
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	9.984.193	7.444.574
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	971.999	1.196.948
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	8.309.685	7.143.446
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	<u>12.676.386</u>	<u>11.913.033</u>
Total pasivos corrientes		<u>86.875.741</u>	<u>30.572.573</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	29.284.151	78.803.824
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	16	2.078.785	2.018.034
Otras cuentas por pagar, no corrientes	17	788.360	1.347.329
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	2.036.884	1.283.709
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	10.371.456	8.753.977
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	1.100.673	2.196.539
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>26.183</u>	<u>37.326</u>
Total pasivos no corrientes		<u>45.686.492</u>	<u>94.440.738</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	20	56.703.289	56.703.289
Otras reservas	20	90.010.391	89.946.072
Resultados acumulados	20	<u>(3.117.174)</u>	<u>5.545.370</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		143.596.506	152.194.731
Participaciones no controladoras		<u>24.084</u>	<u>25.062</u>
Total patrimonio neto		<u>143.620.590</u>	<u>152.219.793</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>276.182.823</u></u>	<u><u>277.233.104</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Estados Consolidados de Resultados por Naturaleza			
Ingresos de actividades ordinarias	21	101.103.668	92.196.767
Otros ingresos, por naturaleza	22	1.335.033	1.036.155
Materias primas y consumibles utilizados	23	(23.729.185)	(18.094.370)
Gastos por beneficios a los empleados	24	(70.714.344)	(64.517.376)
Otros gastos por beneficios a los empleados	25	(3.567.601)	(1.463.205)
Gastos por depreciación y amortización	26	(5.028.725)	(5.537.818)
Otros gastos por naturaleza	27	(1.284.685)	(1.418.884)
Ingresos financieros	28	601.946	524.924
Costos financieros	29	(2.859.989)	(4.250.554)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	11	-	7.727
Resultados por unidades de reajuste	30	(4.499.868)	(780.686)
Resultados antes de impuesto a la renta		<u>(8.643.750)</u>	<u>(2.297.320)</u>
Impuesto a la renta	10	11.143	8.413
Resultado del año		<u>(8.632.607)</u>	<u>(2.288.907)</u>
Resultado atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(8.631.864)	(2.285.748)
Participaciones no controladoras	20	(743)	(3.159)
Resultado del año		<u>(8.632.607)</u>	<u>(2.288.907)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales			
Resultados del año		(8.632.607)	(2.288.907)
Resultados de ingresos y gastos integrales:			
Ganancias/(pérdidas) actuariales por beneficios a los empleados		64.319	(2.342.198)
Total de otros resultados integrales		<u>(8.568.288)</u>	<u>(4.631.105)</u>
Resultado atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(8.567.545)	(4.627.946)
Participaciones no controladoras		(743)	(3.159)
Resultado Integral del año		<u>(8.568.288)</u>	<u>(4.631.105)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 1 de enero de 2021	56.703.289	89.946.072	5.545.370	152.194.731	25.062	152.219.793
Cambios en el patrimonio:						
Resultado integral						
Pérdida del año	-	-	(8.631.864)	(8.631.864)	(743)	(8.632.607)
Otros movimientos de patrimonio	-	-	(30.680)	(30.680)	(235)	(30.915)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(8.662.544)	(8.662.544)	(978)	(8.663.522)
Otro resultado integral:						
Ganancia actuarial	-	64.319	-	64.319	-	64.319
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>56.703.289</u>	<u>90.010.391</u>	<u>(3.117.174)</u>	<u>143.596.506</u>	<u>24.084</u>	<u>143.620.590</u>
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	56.703.289	92.288.270	7.831.118	156.822.677	28.423	156.851.100
Cambios en el patrimonio:						
Resultado integral						
Pérdida del año	-	-	(2.285.748)	(2.285.748)	(3.159)	(2.288.907)
Otras transferencias	-	-	-	-	(202)	(202)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(2.285.748)	(2.285.748)	(3.361)	(2.289.109)
Otro resultado integral:						
Pérdida actuarial	-	(2.342.198)	-	(2.342.198)	-	(2.342.198)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>56.703.289</u>	<u>89.946.072</u>	<u>5.545.370</u>	<u>152.194.731</u>	<u>25.062</u>	<u>152.219.793</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados Clasificados de Flujos de Efectivo, Método Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Cobro procedente de venta de bienes y prestación de servicios		101.542.511	97.532.255
Otros cobros por actividades de operación		779.730	1.613.282
Pago de proveedores por el suministro de bienes y servicios		(23.745.995)	(17.328.950)
Pagos a y por cuenta de empleados		(70.588.469)	(67.580.632)
Otros pagos por actividades de operación		(4.016.408)	(2.251.332)
Intereses pagados	5	(3.642.107)	(3.200.547)
Intereses recibidos	28	219.961	295.678
Flujos netos procedentes de actividades de operación		549.223	9.079.754
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(8.882.986)	(16.333.681)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(8.882.986)	(16.333.681)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Obtención de préstamos con bancos	5	10.000.000	13.000.000
Rescate/uso de inversión financiera		(16.272.129)	12.720.985
Obtención de préstamos con entidades relacionadas	8	1.400.000	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	8	(499.686)	(449.779)
Pagos de obligaciones por arrendamiento	5	(47.728)	(28.294)
Pagos de préstamos a bancos	5	(12.111.416)	(8.526.881)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento		(17.530.959)	16.716.031
(Disminución)/Incremento neto de efectivo y demás equivalentes al efectivo		(25.864.722)	9.462.104
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero		34.956.301	25.494.197
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre		9.091.579	34.956.301

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE

(1)	Información general.....	10
(2)	Bases de presentación de los estados financieros consolidados	12
(3)	Principales políticas contables aplicadas	16
(4)	Gestión de riesgo	40
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	46
(6)	Otros activos financieros, corrientes.....	49
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	50
(8)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	52
(9)	Inventarios	54
(10)	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	55
(11)	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	56
(12)	Propiedades, planta y equipo	56
(13)	Activos por derechos de uso.....	58
(14)	Activos biológicos.....	59
(15)	Otros pasivos financieros	60
(16)	Pasivos por arrendamientos	62
(17)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
(18)	Provisiones por beneficios a los empleados	63
(19)	Otros pasivos no financieros	65
(20)	Patrimonio	66
(21)	Ingresos de actividades ordinarias	68
(22)	Otros ingresos por naturaleza	69
(23)	Materias primas y consumibles utilizados.....	69
(24)	Gastos por beneficios a los empleados.....	69
(25)	Otros gastos por beneficios a los empleados	70
(26)	Gastos por depreciación y amortización.....	70
(27)	Otros gastos por naturaleza	70
(28)	Ingresos financieros	71
(29)	Costos financieros	71
(30)	Resultado por unidades de reajuste	71
(31)	Contingencias y compromisos	72
(32)	Hechos posteriores	79

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Información general

(a) Identificación y objeto social

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Sus Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago. La Universidad Austral de Chile (UACH) es una Institución acreditada como *Institución de Excelencia* (6 años) por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar: Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Gestión Institucional hasta el año 2021. Durante el periodo 2022, la Universidad estará sujeta a un nuevo proceso de acreditación por la Comisión Nacional de Acreditación.

Formación de Pregrado y Postgrado

La Universidad Austral de Chile imparte 73 programas de pregrado: 63 carreras con ingreso a través del Sistema Único de Admisión (SUA), 7 carreras técnico-universitarias, 1 programa especial de interpretación musical y 2 programas de prosecución de estudios, formando profesionales en todas las áreas del conocimiento. Asimismo, imparte formación de postgrado a través de 30 programas de magíster, 11 programas de doctorado y 14 programas de especialidades y subespecialidades médicas.

Investigación, desarrollo e innovación

La Universidad Austral de Chile es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef, FIC regionales o Corfo, por nombrar algunos.

Centros experimentales

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas Facultades y Sedes, con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Información general, continuación

(b) Breve descripción del negocio de los centros (correspondientes a centros de negocios, no constituyen capital adicional)

Centro de Inseminación Artificial

El Centro de Inseminación Artificial (CIA) es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país.

Paralelamente, apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además, de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país. Adicionalmente, posee un laboratorio de marcadores moleculares "Dr. Hiroshi Takamine" (laboratorio ADN), el cual presta diversos servicios a la comunidad en general.

Estación Experimental Agropecuaria Austral

Estación Experimental Agropecuaria Austral (EEAA), es una unidad dependiente de la Facultades de Ciencias Agrarias y Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, este centro presenta además ventas de leche y ganado ovino.

Centro Experimental Forestal

El Centro Experimental Forestal (CEFOR), es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile. En lo referente a la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta ventas menores de leña y otros derivados de la actividad forestal.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Nombre de la entidad	Participación directa %	Participación indirecta %
Centro de Capacitación Austral Ltda.	98,19%	-
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	97,63%	-
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	99,50%	-

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Información general, continuación

(b) Breve descripción del negocio de los centros (correspondientes a centros de negocios, no constituyen capital adicional), continuación

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, la cual fue constituida según escritura pública de fecha 13 de agosto de 1973 y en la cual la Universidad tiene un 97,63% de participación. Con fecha 4 de junio de 2008, la Universidad modificó su objeto social por la explotación de albergues destinados a habitaciones de estudiantes de la Universidad, alojamiento de delegaciones y arriendos de inmuebles.

Actualmente existe un convenio entre la Universidad y su subsidiaria, que permite el uso del inmueble del que esta sociedad es dueña, para el funcionamiento de diversas dependencias administrativas.

Centro de Capacitación Austral Ltda.

Centro de Capacitación Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada constituida por escritura pública con fecha 16 de octubre de 1995, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia, señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la realización de capacitación ocupacional en los términos establecidos por el Decreto con Fuerza de Ley N°1.446 fijado por el DFL N°1 del año 1999 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

Inmobiliaria Cau Cau S.A.

Inmobiliaria Cau Cau S.A., es una sociedad anónima constituida por escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2014, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia, señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la compra, venta, arrendamiento, inversión, reinversión, administración, adquisición y enajenación en cualquier forma de inmuebles urbanos y/o rurales.

(2) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

(a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Universidad Austral de Chile son de responsabilidad de la Administración Superior de la Universidad. Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio de la Universidad Austral de Chile con fecha 6 de julio de 2022.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(a) Declaración de cumplimiento, continuación

Los estados financieros consolidados de la Universidad terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (CINIIF).

(b) Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. La Universidad y sus subsidiarias tienen previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Universidad y sus subsidiarias, aún se encuentran evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración Superior de la Universidad.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular la provisión de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los supuestos actuariales para determinar la mejor estimación de los beneficios a los empleados.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

(a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados integrales de resultados por naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Notas a los estados financieros consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias es el peso chileno.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(c) Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y “unidades reajustables”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera y unidades reajustables se valorizan al tipo de cambio o valor reajutable de cierre. Las diferencias de cambio o variación en unidades reajustables que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos (USD), unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Dólar americano (USD)	844,69	710,95
Unidades de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	54.171	51.029

(d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

(e) Bases de consolidación

Las participaciones en subsidiarias se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Universidad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

Cuando el valor recuperable de una inversión es menor a su costo de adquisición, se reconoce una pérdida por deterioro por un monto equivalente al exceso de costo sobre el valor recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio en el que se producen tales disminuciones.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

(i) Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Universidad Austral de Chile y de las entidades controladas por la Universidad. Las Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Universidad

Se posee control cuando la Universidad tiene el poder para sobre la participada, cuando tiene exposición o derechos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en los importes del rendimiento del inversor. Los estados financieros de las Subsidiarias se incluyen en los estados financieros de la Universidad desde la fecha en que se obtiene control y hasta la fecha en que cesa.

(ii) Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y de las entidades controladas por la Universidad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Universidad tiene:

- (ii.1) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (ii.2) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- (ii.3) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Universidad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:
 - (3.1) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
 - (3.2) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
 - (3.3) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
 - (3.4) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Bases de consolidación, continuación

(ii) Principios de consolidación, continuación

La consolidación se compone de Universidad Austral de Chile y de las siguientes Subsidiarias:

RUT	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa %	Participación indirecta %
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	Chile	Peso	98,19%	-
85.782.500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Chile	Peso	97,63%	-
76.501.894-3	Inmobiliaria Cau Cau S.A.	Chile	Peso	99,50%	-

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de la Universidad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

(iii) Participaciones no controladoras

La controladora presenta las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

(iv) Pérdida de control

Cuando la Universidad pierde control sobre una Subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la Subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Universidad retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Inventarios

Los inventarios corresponden principalmente a dosis de inseminación que se utiliza en el centro experimental de animales (toros) y materiales y suministros utilizados para el desarrollo de los servicios educacionales. Estos inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo del inventario incluye todos los costos derivados de la adquisición de éste, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

(g) Activos biológicos

Las plantaciones forestales se presentan en el estado de situación financiera a su valor razonable (fair value) de acuerdo a lo exigido en IAS 41 "Agricultura" y en IFRS 13 "Medición del valor razonable". Los grupos de bosques son reconocidos y medidos al valor razonable a nivel de "árbol en pie", es decir, descontados sus costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta, existiendo la presunción que la medición puede realizarse de forma fiable.

Al cierre de cada período, el efecto del crecimiento de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable de las mismas (precio de venta menos los costos estimados en el punto de venta), se presenta como Otros ingresos, por naturaleza, en el estado de resultados integrales. Las plantaciones forestales que serán cosechadas en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación de los estados financieros serán clasificadas como activos biológicos, corrientes.

La valoración de las nuevas plantaciones se realiza a su costo de establecimiento, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Los costos de formación de las plantaciones forestales son capitalizados como activos biológicos. Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

(h) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor, con la excepción del ítem terrenos que se mide por el método de la revaluación a partir del 1 de enero de 2017. La Administración estableció realizar reevaluaciones de sus terrenos cada tres años, la última fue realizada por expertos externos en el año 2019. Durante el periodo 2022, la Administración realizará nuevamente la revaluación de sus terrenos de acuerdo con sus políticas contables.

El valor revaluado de terrenos consiste en su valor razonable en el momento de la revaluación menos las pérdidas por deterioro, de ser aplicable. Estas revaluaciones se harán cada tres años para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente de su valor razonable.

El incremento del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconoce en otras reservas dentro del patrimonio. Una disminución del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconocerá directamente en resultados, reconociendo primero la disminución de reservas por revalorización en patrimonio, de existir.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Propiedades, planta y equipo, continuación

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requiere revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

(i) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Depreciación, continuación

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo para el periodo 2021 y 2020, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Construcciones y obras de infraestructura	15	50
Maquinarias y equipos	3	5
Muebles y útiles	3	5
Vehículos	6	7
Otros activos	3	5

(j) Deterioro de los activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

(k) Otros activos financieros

Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Se presentan bajo este rubro del estado de situación financiera otras inversiones a corto plazo con menor liquidez y que tienen restricciones de uso a la fecha de presentación del estado financiero.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(I) Arrendamientos

Universidad actúa como arrendatario

La Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Universidad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Universidad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(I) Arrendamientos, continuación

Universidad actúa como arrendatario, continuación

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Materias primas y consumibles utilizados" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Universidad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Universidad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios provenientes de las operaciones de la Universidad, tales como ingresos por matrículas y aranceles, así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de operación de la Universidad.

La Universidad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15:

- 1) Identificación del contrato con el cliente;
- 2) Identificación de las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinación del precio de la transacción;
- 4) Asignación del precio de la transacción; y
- 5) Reconocimiento del ingreso

Los ingresos ordinarios y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

(i) Aportes del Gobierno

- Ingresos por crédito universitario

El ingreso reconocido por Fondo Solidario de Crédito Universitario corresponde a beneficios otorgados a estudiantes de las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), para el financiamiento total o parcial del arancel anual de la carrera.

Este préstamo se denomina Fondo Solidario del Crédito Universitario. Estos ingresos se reciben durante el año y se reconocen de acuerdo a los aportes que entrega el Fondo de Crédito Universitario respecto a los pagarés colocados. Estos ingresos se reconocen en el rubro Matrículas y aranceles del estado de resultados integrales, y su reconocimiento ocurre con la emisión del Decreto informado por el Ministerio de Educación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(i) Aportes del Gobierno, continuación

- Ingresos por aportes de gratuidad

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.289 de Presupuestos del Sector Público, para el año 2021 y 2020 (Ley N°21.192), se han consignado recursos para las Universidades para el financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior, principalmente los derechos de aranceles y derechos básicos de matrícula de los alumnos de pregrado, en base a un arancel regulado determinado en la misma Ley. El ingreso reconocido en aportes del estado por gratuidad corresponde a los aranceles de alumnos pertenecientes al 60% de menores ingresos de la población, que estén matriculados en una institución de educación superior adscrita a gratuidad, la clasificación socioeconómica se realiza a través del análisis de la información entregada por los jóvenes a través del Formulario Único de Acreditación Socioeconómica (FUAS) al Ministerio de Educación, datos que son validados con las bases de distintos organismos del Estado.

(ii) Prestación de servicios

Estos ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades normales de la Universidad durante el año.

Como una forma de reglamentar el financiamiento de las Universidades chilenas, se crean los Aportes Fiscales y el Crédito Fiscal Universitario, por medio de D.F.L. N°4 de 1981, del Ministerio de Educación, conforme a lo siguiente:

(ii.1) Aportes fiscales directos y Fondos Basales

Estos ingresos corresponden a aportes fiscales directos del Estado para las Universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), estos aportes son reconocidos de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales. Los Fondos Basales son entregadas a las universidades privadas del CRUCH, y el reconocimiento de estos ingresos se realizó de la misma manera que los aportes fiscales directos.

(ii.2) Fondos de becas de desarrollo y mantención

Los ingresos reconocidos por becas de desarrollo y mantención corresponden a fondos entregados por el Gobierno para el financiamiento de los aranceles de los alumnos, estos fondos se reconocen de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(m) Reconocimiento de ingresos, continuación

(ii) Prestación de servicios, continuación

(ii.3) Ingresos por proyectos financiados por terceros

Estos ingresos son reconocidos en la misma proporción que los fondos desembolsados se registran en resultados como gastos. Por lo tanto, los fondos no desembolsados al cierre de cada período por cada proyecto, son registrados como ingresos diferidos en los pasivos corrientes (otros pasivos financieros).

(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

La Universidad y sus subsidiarias determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad no registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°14 del Decreto Ley N°1.604 del año 1976, donde se establece que las actividades educacionales están exentas de dicho impuesto. En la medida que se ejecuten actos, operaciones o actividades que le generen a la Universidad una utilidad que se encuentre comprendida en el concepto de renta definido para los efectos tributarios, ésta se encuentra afecta a los impuestos de la Ley de la Renta (LIR), especialmente al impuesto de primera categoría.

De acuerdo a la Circular N°49, del 2016, la Universidad se encuentra excluida de la aplicación del régimen de renta atribuida, dicha circular libera de imputación parcial de crédito a aquellos contribuyentes de impuesto de primera categoría que tributen sobre renta efectiva determinada por medio de contabilidad completa, que no obstante obtener rentas clasificadas en la Primera Categoría, carecen de un vínculo de propiedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de otras entidades o sociedades, con al menos una persona natural con domicilio o residencia en Chile contribuyente de IGC, o con una persona natural o jurídica que carezca de domicilio o residencia en Chile contribuyente de IA

De esta forma, considerando la directriz indicada en párrafo anterior, la Circular N°49, del 2016, en forma expresa exceptúa de la aplicación de los regímenes de renta atribuida e imputación parcial de crédito, a las personas jurídicas reguladas por el Título XXXIII del Libro I del Código Civil y a las empresas en que el Estado tenga el 100% de la propiedad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a las ganancias es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto diferido se reconoce también en el patrimonio. En este caso, debido a que en términos generales los ingresos por servicios de educación, las que corresponden a los principales ingresos de la Universidad, no constituyen renta para efectos tributarios, las diferencias entre la base financiera y fiscal no son significativas, por lo que la Universidad no reconoce activos ni pasivos por impuestos a la renta diferidos.

Al respecto, las NIIF establecen que los activos por impuestos diferidos se reconocen siempre y cuando exista una expectativa razonable sobre su recuperabilidad en el tiempo.

(o) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(ii.2) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Universidad y sus subsidiarias realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración de la Universidad;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio; y
- La frecuencia, el valor y el calendario de los servicios educacionales en periodos anteriores, las razones de esos servicios y las expectativas sobre la actividad de servicios futuros.
- Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del grupo de los activos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.3) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Universidad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Universidad y sus subsidiarias considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Universidad y sus subsidiarias a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.4) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(ii.5) Activos financieros

La Sociedad clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- préstamos y partidas por cobrar;
- mantenidos hasta el vencimiento;
- disponibles para la venta; y
- al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
 - mantenidos para negociación;
 - instrumentos de cobertura derivados; o
 - designados al valor razonable con cambios en resultados.

(ii.6) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses, en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(ii.7) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.7) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas, continuación

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Bajo este concepto se incluyen préstamos bancarios, los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y cuentas por pagar a empresas relacionadas. Estas obligaciones se presentan, en el estado consolidado de situación financiera, en las líneas "Otros pasivos financieros", "Acreedores comerciales y otras cuentas pagar" y "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", respectivamente.

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

La Universidad y sus subsidiarias da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Universidad y sus subsidiarias participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Universidad y sus subsidiarias da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad y sus subsidiarias también dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor

Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros y activos del contrato

La Universidad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

La Universidad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Universidad y sus subsidiarias y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Instrumentos financieros y activos del contrato, continuación

La Universidad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

La Universidad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Universidad, sin recurso por parte de la Universidad las acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

La Universidad y sus subsidiarias consideran que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'.

El detalle de la evaluación del riesgo de crédito se incluye en Nota 4 (b) (iv) a los estados financieros.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Universidad está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. El detalle de las pérdidas crediticias se expone en Nota 4 (b) (iv) a los estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Universidad y sus subsidiarias evalúan si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Universidad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Universidad y sus subsidiarias no tienen expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los deudores por los servicios de la Universidad, la política es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora determinada en función a la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes por servicios, la Universidad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Universidad y sus subsidiarias no esperan que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Universidad y sus subsidiarias para la recuperación de los importes adeudados.

Activos financieros no derivados

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados eran evaluados en cada fecha de presentación para determinar si existía evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- mora o incumplimiento por parte de un deudor;
- indicios de que un deudor o emisor se declararía en banca rota;
- cambios adversos en el estado de pago de prestatarios o emisores;
- desaparición de un mercado activo para un instrumento debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que existía un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Instrumentos financieros, continuación

(v) Deterioro del valor, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Activos financieros medidos al costo amortizado

La Universidad y sus subsidiarias consideran la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos eran evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encontraban deteriorados eran evaluados colectivamente por deterioro que hubiera sido incurrido, pero no hubiera sido identificado aún individualmente. Los activos que no eran individualmente significativos eran evaluados por deterioro colectivo. Los activos que no eran individualmente significativos eran evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Universidad y sus subsidiarias usan información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida, y hacía un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacían probable que las pérdidas reales fueran mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

(p) Beneficios a los empleados

(i) Planes de beneficios definidos, distinción por años de servicio

Trabajadores (No Académicos) con antigüedad igual o superior de 25 años 20 UF.
Trabajadores (No Académicos) con antigüedad igual o superior de 40 años 5 UF.
Trabajadores (Académicos) con antigüedad igual o superior a 25 años 25 UF.

(i.1) Indemnizaciones por años de servicios

La Universidad, a través de su contrato colectivo con el personal no docente, contempla indemnizaciones por años de servicios en la eventualidad de cumplir el límite legal de edad correspondiente a la siguiente tabla:

	Mujeres	Hombres
Edad	60 años (se puede extender hasta los 65)	65 años (no se puede extender)
IAS	100% de remuneración por cada año trabajado	100% de remuneración por cada año trabajado
Tope	11 remuneraciones	11 remuneraciones
Extensión	Una remuneración por cada 3 años más sobre las 11 remuneraciones base	Una remuneración por cada 3 años más sobre las 11 remuneraciones base

	2021	2020
	%	%
Tasa descuento real anual	3,0%	1,9%

Basada en el promedio de bonos corporativos a 20 años. Tasa descuento incluye IPC real anual.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Beneficios a los empleados, continuación

(i.2) Bonos por años de servicios

A través de sus contratos colectivos con los trabajadores docentes y no docentes, la Universidad, contempla incentivos a la permanencia, para los escalafones profesionales, no profesionales y docentes, los cuales se encuentran basados en porcentajes sobre el sueldo base, el cual se incrementa por cada 5 nuevos años de servicios.

(i.3) Beneficios a corto plazo - vacaciones

El costo de las vacaciones del personal se registra en base no descontada y son contabilizadas como gasto en el año en que se devenga este derecho.

(q) Otros beneficios a los empleados

Se incorpora en este rubro, la provisión asociada al Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica constituido por la Universidad, aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016. El cálculo y parámetros actuariales utilizados son similares que los beneficios a los empleados definidos por la Universidad.

(r) Fondo Solidario de Crédito Universitario

Los presentes estados financieros consolidados no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

(s) Otros ingresos por naturaleza

Corresponden a ingresos por cuotas de hogares estudiantiles, ventas de propiedades, planta y equipo, arriendos, donaciones culturales Ley N°18.985 y otros, los cuales se identifica la obligación de desempeño en función del progreso de la prestación de los servicios, por consiguiente, los ingresos se reconocen en función a través del tiempo o en un punto del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicio.

(t) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requiere la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1 : precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2 : datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).

Nivel 3 : datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

(v) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

(w) Medio ambiente

La Universidad y sus subsidiarias se adhieren a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°2 de sus estatutos que establecen "La Universidad tiene por misión contribuir al progreso espiritual y material de la sociedad mediante los recursos del saber científico y humanístico, del avance tecnológico y de la creación artística, de acuerdo con los valores de su propia tradición histórica, y de la necesidad del desarrollo sustentable de la región y del país".

La Universidad y sus subsidiarias reconocen que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

Las erogaciones asociadas a la protección del medio ambiente y sustentabilidad, en el caso de existir se imputan a resultados en el año en que se incurren.

Desde el año 2017, la Universidad es miembro de la Red Campus Sustentable. Esta Corporación sin fines de lucro está formada por profesionales e Instituciones de Educación Superior (IES) del país y cuya misión es potenciar el esfuerzo de las IES con el propósito de consolidar la práctica de sustentabilidad en todos los ámbitos del quehacer institucional.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables aplicadas, continuación

(x) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(4) Gestión de riesgo

La definición de las políticas de administración de riesgo de la Universidad es materia de competencia de los distintos Cuerpos Colegiados y Autoridades Unipersonales, en concordancia con la estructura particular de Gobierno Corporativo de la Institución. En efecto, la división de atribuciones y funciones del Directorio, del Consejo Académico, del Consejo Superior Universitario y del Rector, permiten afirmar que cada uno de estos órganos adopta decisiones que inciden directamente en la gestión del riesgo de la Corporación. En la definición presupuestaria anual, se consideran los riesgos financieros, operacionales y de mercado, todos los cuales inciden en la formulación de ésta y son definidos en distintas instancias y niveles de acuerdo con la distribución de atribuciones que contemplan los Estatutos de la Universidad.

Resulta claro que en el sector de la educación superior en que la Universidad participa, como las características de los usuarios, la situación social y económica del país y del Estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio.

Así entonces la Vicerrectoría de Gestión Económica y Administrativa y sus distintas unidades es la encargada de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata, pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utilizan para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Gestión de riesgo, continuación

La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la Institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional.

- (a) Riesgo de mercado
- (b) Riesgo financiero
- (c) Riesgo operacional

Durante el año 2021, los riesgos financieros (riesgo de crédito) y operacionales fueron particularmente afectados a la pandemia del COVID-19 y por el incremento real de la reajustabilidad en los costos.

(a) Riesgo de mercado

La Universidad Austral de Chile constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 65 años de tradición. Al 31 de diciembre de 2021, imparte 75 carreras o programas de pregrado, que se encuentran distribuidas en sus Sedes y Campus. En la ciudad de Valdivia se concentran 48 carreras, en Puerto Montt 16 carreras, en Osorno una carrera y en Coyhaique 7 carreras técnico-profesionales y 3 carreras de pregrado.

La Universidad cuenta con una matrícula de 18.229 estudiantes de pregrado. De los 18.229 matriculados en el 2021, cerca del 65% pertenece a los 6 primeros deciles socioeconómicos y el 85% del alumnado contaba con algún tipo de ayuda económica, ya sea a través de becas o créditos (solidario y con aval del Estado). En cuanto a las características de los estudiantes de Pregrado, se destaca que aproximadamente el 80% proviene de la Región de Los Ríos, La Araucanía y Los Lagos.

La Universidad Austral de Chile es una de las 29 universidades pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH). Además de las universidades del CRUCH hay otras 28 instituciones universitarias privadas fuera de este organismo. Los números de Institutos Profesionales de Centros de Formación Técnica suman entre ambos tipos 84 entidades.

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primera instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas, tales como la Región de los Lagos y la Región de Aysén.

De esta forma, la Universidad Austral de Chile, en cumplimiento a su misión estatutaria, se ha consolidado como una institución de referencia en la zona sur austral del país, pues es la única institución acreditada por seis años en todas las áreas posibles de acreditación (Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Vinculación con el Medio, Investigación y Gestión Institucional), lo que la ubica en una posición relevante en el mercado de la educación superior.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Gestión de riesgo, continuación

(b) Riesgo financiero

Debido al impacto provocado por la pandemia, al incremento real de reajustabilidad en asignaciones en grado académico, y al efecto que éste provoca en las remuneraciones y honorarios pagados por planilla en comparación con 2020, además de un aumento significativo en el pago de honorarios fuera de planilla los cuales se incrementaron en pandemia debido a un mayor número de profesionales de apoyo docente para la implementación de la virtualidad de las clases y los gastos relacionados con la misma. La Universidad presenta un déficit durante el periodo 2021, al igual que en periodo 2020. Esto incluye el financiamiento para todas las actividades de docencia de pregrado, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua.

La mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas.

Los riesgos financieros más habituales, están relacionados con los siguientes temas:

- (i) Tipo de cambio
- (ii) Unidad de Fomento y Unidad Tributaria Mensual
- (iii) Liquidez y estructura de pasivos financieros
- (iv) Riesgo de crédito

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio, a un 0,19% de los activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

(ii) Riesgo de la Unidad de Fomento y la Unidad Tributaria Mensual

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 64% del pasivo total. El 75% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF). Asimismo, los ingresos de la Universidad están indexados por el índice de Precios al Consumidor (IPC) y Reajuste del sector público.

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La operación del área de tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Gestión de riesgo, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

A partir del año 2019, la Universidad implementó un Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura Académica. Este Plan contempla la construcción de nuevas instalaciones docentes, administrativas y deportivas en diferentes Campus, la modernización de los sistemas de administración financiera y de recursos humanos y la consolidación de pasivos existentes, mediante un sistema de financiamiento a largo plazo.

Durante el año 2019 se suscribieron créditos con tres instituciones financieras y un cuarto crédito durante el año 2020, para el financiamiento de esta iniciativa, por un monto de UF2.535.000. Lo anterior explica que la deuda financiera de la Universidad haya pasado de M\$29.343.127 en 2018 a M\$84.142.201 al 31 de diciembre de 2021.

Para asegurar la sostenibilidad financiera de la Universidad en el corto, mediano y largo plazo, y para que ésta pueda cumplir cabalmente con la estrategia institucional propuesta, se ha puesto énfasis en la eficiencia y control en los ingresos y gastos generados por la universidad. La Universidad tiene un plan operacional y financiero que asegura estados financieros equilibrados y en cumplimiento de los covenants. Durante el año 2021 la universidad desarrolló un presupuesto marco que considera aspectos como la sostenibilidad económico-financiera divulgada en la Estrategia de la Corporación para el periodo 2020-2023, los covenants suscritos en el Plan de Financiamiento Global, la entrada en operaciones del nuevo Sistema MGI, la fijación de aranceles por parte del Estado, la situación sanitaria local, y los acuerdos formales del directorio de la Universidad.

La formulación del presupuesto se inició con la identificación de los requerimientos financieros derivados de los objetivos y metas establecidas en el Plan Estratégico de la Universidad, el análisis de las condiciones internas y el presupuesto fiscal, particularmente para el sistema de educación superior. Su preparación, se trabajó de forma coordinada con comisiones financieras del Consejo Académico y del Directorio de la Universidad, con el fin de proyectar y validar las acciones prioritarias e identificar cómo las actividades presupuestarias impactarán en los resultados financieros 2022. En este sentido, se proyecta un superávit presupuestario, un flujo de caja positivo, un resultado más favorable acorde a las proyecciones futuras de la Universidad para fines del 2022 y la creación de un endowment financiero o fondo de reserva que permita apoyar la gestión universitaria futura. Todo lo anterior, nos permite asumir responsablemente el cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales de la Universidad, dejando un margen que permita financiar eventuales contingencias que se produzcan durante el año, a partir de la inestable situación sanitaria y financiera que vive nuestro país.

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones financieras se encuentra en Nota 15.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Gestión de riesgo, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

El detalle de los activos y pasivos según vencimiento es el siguiente:

2021	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	Total M\$
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	27.605.825	-	-	-	27.605.825
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.146.958	1.711.891	1.786.604	5.732.049	12.377.502
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	7.813.621	-
	-	-	-	-	7.813.621
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	1.145.110	383.462	53.329.478	-	54.858.050
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.492.635	2.329.963	3.965.386	196.209	9.984.193
Pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	29.284.151	29.284.151
2020					
Activos financieros	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	Total M\$
Otros activos financieros, corrientes	8.675.309	-	-	-	8.675.309
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.275.164	2.385.709	4.050.283	2.329.514	13.040.670
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	6.700.901	6.700.901
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	1.004.554	681.893	1.140.397	-	2.826.844
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.105.911	4.175.852	162.811	-	7.444.574
Pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	78.803.824	78.803.824

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) **Gestión de riesgo, continuación**

(b) **Riesgo financiero, continuación**

(iv) **Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio se deriva por la posibilidad que sus deudores no cumplan con las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros.

Dentro de esta materia, la Universidad ha constituido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones que realiza.

Respecto a los deudores por pago directo por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través del departamento de control y cobranza de matrícula, que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos. El valor de las cuentas por cobrar de corto plazo, deducido su deterioro, se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

Las ventas de servicios presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el pago se ejecute en un período mayor a 180 días.

Para este rubro la Universidad ha establecido como método de reconocimiento de deterioro de cartera, el modelo de cadenas de Markov (IFRS 9).

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda. El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

(c) **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras, originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevistos. Existen diversas causas asociadas a los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Universidad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la Administración del riesgo operacional, tales como: adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros aspectos legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo la contratación seguros cuando son efectivos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Gestión de riesgo, continuación

(c) Riesgo operacional, continuación

Avances, como la modernización del sistema financiero y contable, aprobado durante el ejercicio 2019 e implementado por la Universidad a partir de diciembre 2021, permitirá una mayor centralización y control de los procesos, que incorpora mejores prácticas para, de esta manera, minimizar los riesgos inherentes.

Producto de la pandemia, durante el año 2020 y debido a los riesgos de contagios, muchas unidades prestadoras de servicios dejaron de funcionar desde fines del mes de marzo de 2020, reanudando parcialmente sus actividades en distintos momentos del año 2021, lo que generó una menor recaudación de ingresos por estas actividades.

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Efectivo en caja (*)	Peso Chileno	19.723	1.587
Saldos en bancos (*)	Peso Chileno	8.911.856	3.622.891
Depósitos a plazo (**)	Peso Chileno	-	31.073.866
Fondos mutuos (*)	Peso Chileno	160.000	257.957
Totales		9.091.579	34.956.301

(*) Los saldos clasificados como efectivos no tienen restricciones de disponibilidad o de uso, tampoco las inversiones en fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(**) Los depósitos a plazo que forman parte de la composición del efectivo equivalente no presentan restricciones al 31 de diciembre de 2020.

(a) El detalle de los Depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Moneda	2021 %	2020 %	2021 M\$	2020 M\$
Banco Santander	Peso chileno	-	0,36	-	21.629.136
Banco Sudamericano	Peso chileno	-	0,36	-	7.927.248
Banco Security	Peso chileno	-	0,36	-	1.517.482
Totales				-	31.073.866

(b) El detalle de los Fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Fondo	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Banco Estado	Solvente Serie 1	CLP	160.000	257.957

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Efectivo y Equivalentes al Efectivo, continuación

(c) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle, es el siguiente:

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Cambios con efecto de flujo				Cambios sin efecto de flujo				Saldo al 31.12.2021 M\$
	Saldo al 01.01.2021 M\$	Obtención de prestamos M\$	Pago de Capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	
Corriente									
Obligaciones financieras	2.826.844	10.000.000	(12.111.416)	(3.574.717)	3.794.469	1.510.791	555.213	51.856.866	54.858.050
Pasivos por arrendamientos	47.728	-	(47.728)	(67.390)	70.211	71.454	1.153	-	75.428
No corriente									
Obligaciones financieras	78.511.187	-	-	-	-	(1.510.791)	3.927.144	(51.856.866)	29.070.674
Pasivos por arrendamientos	2.018.034	-	-	-	-	(71.454)	132.205	-	2.078.785
Instrumento financiero	292.637	-	-	-	-	-	-	(79.160)	213.477
Totales	83.696.430	10.000.000	(12.159.144)	(3.642.107)	3.864.680	-	4.615.715	(79.160)	86.296.414

	Cambios con efecto de flujo				Cambios sin efecto de flujo				Saldo al 31.12.2020 M\$
	Saldo al 01.01.2020 M\$	Obtención de prestamos M\$	Pago de Capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	
Corriente									
Obligaciones financieras	2.226.174	5.000.000	(8.526.881)	(2.487.851)	4.342.465	2.235.501	37.436	-	2.826.844
Pasivos por arrendamientos	28.294	-	(28.294)	(68.623)	67.112	48.881	358	-	47.728
No corriente									
Obligaciones financieras	70.899.893	8.000.000	-	-	-	(2.235.501)	1.846.795	-	78.511.187
Pasivos por arrendamientos	2.089.091	-	-	-	-	(48.881)	52.757	(74.933)	2.018.034
Instrumento financiero	348.454	-	-	-	-	-	-	(55.817)	292.637
Totales	75.591.906	13.000.000	(8.555.175)	(2.556.474)	4.409.577	-	1.937.346	(130.750)	83.696.430

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Otros activos financieros, corrientes

En este rubro, se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes recibidos para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, ver Nota 19.

	2021	2020
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (b)	691.840	1.406.764
Proyecto Conicyt-Fondef (a)	2.944.003	705.054
Proyecto Innova Corfo (a)	3.794.811	1.398.134
Otros proyectos y cuentas restringidas (c)	20.175.171	5.165.357
Totales	<u>27.605.825</u>	<u>8.675.309</u>

(a) Proyectos financiados por:

Conicyt, dependiente del Ministerio de Educación

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la Universidad, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Áreas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

Corfo, dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

- Cofinancia proyectos, mediante concursos impulsados por el Comité Innova Chile.
- Gobierno Regional, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC).

(b) Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC

Programa de mejoramiento de la calidad de la educación superior.

(c) Otras inversiones de renta fija (depósitos a plazo) con restricción

Corresponden a inversiones en depósitos a plazo tomados con Instituciones financieras para resguardar los fondos que se destinan al financiamiento de inversiones a ejecutar en el marco del plan global de financiamiento que ejecuta por la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Deudores por arancel de años anteriores (*)	6.263.479	6.341.126
Deudores por arancel año en curso (*)	6.375.237	6.399.011
Deudores por servicios	3.888.930	4.309.811
Deudores varios	2.486.252	2.921.256
Documentos por cobrar	<u>2.957.386</u>	<u>2.730.592</u>
Subtotal	21.971.284	22.701.796
Estimación de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(9.593.782)</u>	<u>(9.661.126)</u>
Totales	<u>12.377.502</u>	<u>13.040.670</u>

(*) Los saldos del año 2020 incluían M\$(2.196.539) correspondientes a ingresos anticipados proveniente de gratuidad los cuales, para efectos de una mejor comparabilidad, fueron clasificados como "Otros pasivos no financieros, no corrientes".

(b) El análisis de los deudores por aranceles y servicios por vencimiento es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
No vencidas	1.535.606	2.251.438
Vencidos menor a 30 días	1.413.985	1.403.961
Vencidos entre 31 y 90 días	2.104.315	1.891.361
Vencidos entre 91 y 360 días	3.693.097	3.036.900
Vencidos entre 1 y 3 años	2.603.468	2.718.579
Vencidos entre 3 y 5 años	1.178.067	1.341.328
Vencidos mayor a 5 años	<u>3.999.108</u>	<u>4.406.381</u>
Sub total	16.527.646	17.049.948
Estimación por deterioro deudores por arancel y servicios	<u>(5.927.236)</u>	<u>(5.817.196)</u>
Totales	<u>10.600.410</u>	<u>11.232.752</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El detalle de los deudores varios netos, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Anticipos proveedores	569.143	597.527
Cuentas por cobrar al personal	932.383	874.017
Fondos por rendir	74.509	63.608
Otras cuentas por cobrar	910.217	1.386.104
Sub total	2.486.252	2.921.256
Estimación de deterioro de deudores varios	(2.057.383)	(1.357.090)
Totales	428.869	1.564.166

(d) El detalle de los documentos por cobrar neto es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Cheques a fecha	6.838	125.719
Documentos protestados	982.851	1.177.519
Documentos en cobranza judicial	67.854	212.094
Letras	113.843	321.395
Pagarés	1.786.000	893.865
Subtotal	2.957.386	2.730.592
Estimación de deterioro de documentos por cobrar	(1.609.163)	(2.486.840)
Totales	1.348.223	243.752

(e) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	(9.661.126)	(9.775.313)
Castigos del año	871.908	992.291
(Aumento)disminución del año	(804.564)	(878.104)
Totales	(9.593.782)	(9.661.126)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(f) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Créditos antiguos (*)	988.779	1.755.522
Créditos internos otorgados (**)	12.015.016	14.015.059
Provisión de deterioro para pagarés	(5.190.174)	(9.069.680)
Totales	7.813.621	6.700.901

(*) Corresponde a préstamos por arancel otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile, los cuales se encuentran íntegramente provisionados, debido a su antigüedad superior a 20 años.

(**) Corresponden a créditos internos otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile hasta el año 2012, para el financiamiento del arancel no cubierto por los créditos otorgados por el Fondo Solidario de la Universidad.

(g) El movimiento de la provisión de deterioro para pagarés por cobrar, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(9.069.680)	(7.940.943)
Disminución (aumento) del año	3.879.506	(1.128.737)
Totales	(5.190.174)	(9.069.680)

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

Entidad	2021	2020
	M\$	M\$
Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile (*)	-	684.484
Fundación Leiva Mella	-	237.329
Totales	-	921.813

(*) Corresponde a parte de los fondos que la Universidad recibió durante el 2021, de acuerdo con la Ley de Presupuesto N°21.289 del 16 de diciembre de 2020.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

Entidad	2021 M\$	2020 M\$
Fondo de ahorro del personal académico	566.112	260.637
Fondo de ahorro del personal no académico	196.318	280.542
Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile (*)	209.569	655.769
Totales	971.999	1.196.948

(*) Corresponde a cuenta por pagar por la compra de pagarés del año 2021 y 2020.

(c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

Entidad	2021 M\$	2020 M\$
Fondo de ahorro del personal académico (*)	1.369.034	498.054
Fondo de ahorro del personal no académico (*)	667.850	785.655
Totales	2.036.884	1.283.709

(*) Corresponde a préstamos que el Fondo de ahorro otorga a la Universidad para cubrir algunas obligaciones operacionales.

El Fondo de ahorro lo componen personal académico y no académico y su objetivo es mantener un fondo común para los propósitos que el personal estipule. El fondo se obtiene a través del descuento que la Universidad realiza en las remuneraciones del personal académico y no académico.

La Universidad podrá prepagar parte o totalidad de estos préstamos sin limitación de tiempo.

Los préstamos del Fondo de ahorro del personal se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

(d) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados más significativos:

Entidad	País de origen	Descripción de la transacción	Monto	2021		2020	
				Efecto en resultados (cargo)/ abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono	Monto
Fundación Leiva Mella	Chile	Recaudaciones de aportes	-	-	237.329	-	-
Fondos de ahorro del personal	Chile	Obtención de préstamos	1.400.000	-	-	-	-
		Pagos de préstamos e intereses	(499.686)	(117.542)	(449.779)	(117.831)	-
		Intereses préstamos	(89.901)	(89.901)	(73.806)	(73.806)	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario	Chile	Transferencia de Excedentes	1.084.510	-	1.006.694	-	-
		Pagarés por cobrar	2.709.431	-	2.686.077	-	-
		Recaudaciones de pagaré	3.000.000	-	3.300.000	-	-

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Directores y personal clave de la Administración:

De acuerdo a sus estatutos, la Universidad es administrada por el Rector, Prorectora y 4 Vicerrectores: Vicerrector Académico, Vicerrector de Gestión Económica y Administrativa, Vicerrector Sede Puerto Montt y Vicerrector de Investigación Desarrollo y Creación Artística. Existe también un organismo colegiado superior en materia de administración patrimonial, denominado Directorio, el cual representa a la asamblea de socios y tiene como función primordial cautelar los intereses financieros de la Corporación, contribuir a mantener e incrementar el patrimonio y promover la captación de recursos. Además, en el marco de los objetivos generales de la Corporación, le compete contribuir a promover su desarrollo y a mantener su vinculación con la comunidad local, regional y nacional.

No existen transacciones entre la Universidad, su Rector y Directores. Adicionalmente, según el Artículo N°34 de los estatutos de la Universidad, establece "El o los Directores que tengan interés pecuniario directo o indirecto respecto de una materia, operación, acto o contrato sometido a la consideración del Directorio, deberán abstenerse de participar y votar en éstas materias".

De acuerdo con los estatutos de la Universidad, los Directores tienen derecho a percibir una dieta por su participación en el Directorio, sin embargo, por acuerdo de los mismos Directores, éstos han renunciado a ella. Por otra parte, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la corporación y su Rector.

(9) Inventarios

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Materiales y suministros	168.724	148.101
Dosis para inseminación	981.090	554.597
Productos agrícolas	51.904	54.151
Totales	<u>1.201.718</u>	<u>756.849</u>

Los inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados no han sido menores.

No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 31 de diciembre de 2021 y 2020

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(10) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

El detalle de estos rubros es el siguiente:

a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta corresponde al resultado proveniente de las subsidiarias, cuyo saldo se registra en el estado de resultados, como se indica a continuación:

	2021	2020
	M\$	M\$
Abono/(cargo) por impuestos diferidos del ejercicio	11.143	(529)
Impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>8.942</u>
Abono (cargo) por impuesto a la renta	<u>11.143</u>	<u>8.413</u>

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuestos sobre las ganancias que la Universidad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivo) o recuperar (activo) en ejercicios distintos relacionados con diferencias temporarias entre la base tributaria y el importe contable en libros de los registros de activos y pasivos. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos por impuestos diferidos se presentan netos de sus correspondientes pasivos.

Entidad	2021		2020	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	1.926	-	1.528	-
Propiedades, planta y equipos	-	28.109	-	38.854
Totales	<u>1.926</u>	<u>28.109</u>	<u>1.528</u>	<u>38.854</u>
	<u>(1.926)</u>	<u>(1.926)</u>	<u>(1.528)</u>	<u>(1.528)</u>
Totales	<u>-</u>	<u>26.183</u>	<u>-</u>	<u>37.326</u>

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

Para sus actividades no exentas, la Universidad se rige por el régimen de Renta Semi Integrado, cuya tasa impositiva utilizada en los períodos correspondientes a diciembre 2021 y 2020 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, el cual debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La Ley N°21.210, llamada "Moderniza la Legislación Tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta en Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para empresas cuyos ingresos sean superiores a UF75.000 anual individual o por Grupo Societario.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de participación		Patrimonio de la sociedad		Resultado de la sociedad		VP		Participación en resultados	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inverme S.A.	19,70	19,70	1.170.746	1.170.746	-	46.258	230.637	230.637	-	7.727
Totales							230.637	230.637	-	7.727

(12) Propiedades, planta y equipo

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	117.956.590	117.956.590
Construcciones y obras de infraestructura	54.408.086	42.225.657
Maquinarias y equipos	7.757.804	7.694.873
Muebles y útiles	877.246	812.145
Vehículos	144.140	165.056
Otros activos	114.659	197.969
Obras en curso	31.357.765	38.461.944
Totales	212.616.290	207.514.234
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	117.956.590	117.956.590
Construcciones y obras de infraestructura	87.518.754	73.032.785
Maquinarias y equipos	36.207.224	33.963.111
Muebles y útiles	4.087.732	3.808.642
Vehículos	942.505	922.201
Otros activos	1.843.981	1.873.078
Obras en curso	31.357.765	38.461.944
Totales	279.914.551	270.018.351

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(12) Propiedades, planta y equipo, continuación

(a) El detalle de este rubro es el siguiente, continuación:

Depreciación acumulada	2021	2020
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(33.110.668)	(30.807.128)
Maquinarias y equipos	(28.449.420)	(26.268.238)
Muebles y útiles	(3.210.486)	(2.996.497)
Vehículos	(798.365)	(757.145)
Otros activos	(1.729.322)	(1.675.109)
	<hr/>	<hr/>
Totales	(67.298.261)	(62.504.117)

(b) El movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Construcciones y obras							Totales
	Terrenos	obras	Maquinarias y	Muebles y	Vehículos	Otros	Obras en	
	M\$	infraestructura	equipos	útiles	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2021	117.956.590	42.225.657	7.694.873	812.145	165.056	197.969	38.461.944	207.514.234
Adiciones	-	32.790	1.243.953	242.406	33.568	30.356	7.299.913	8.882.986
Activación intereses financieros	-	-	-	-	-	-	1.204.229	1.204.229
Trasposos obras	-	14.475.426	1.149.988	44.868	-	(61.961)	(15.608.321)	-
Bajas brutas	-	-	(169.506)	(8.184)	(13.264)	-	-	(190.954)
Bajas depreciación acumulada	-	-	100.574	5.917	13.264	-	-	119.755
Depreciación del año	-	(2.325.787)	(2.262.078)	(219.906)	(54.484)	(51.705)	-	(4.913.960)
Saldo final al 31.12.2021	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	117.956.590	54.408.086	7.757.804	877.246	144.140	114.659	31.357.765	212.616.290

	Construcciones y obras							Totales
	Terrenos	obras	Maquinarias y	Muebles y	Vehículos	Otros	Obras en	
	M\$	infraestructura	equipos	útiles	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2020	117.956.590	45.308.209	7.566.978	795.534	211.308	135.887	24.652.759	196.627.265
Adiciones	-	53.075	1.537.940	217.204	17.341	15.022	13.247.151	15.087.733
Activación intereses financieros	-	-	-	-	-	-	1.271.787	1.271.787
Trasposos obras	-	94.304	612.292	3.157	-	-	(709.753)	-
Bajas brutas	-	(7.800)	(88.969)	(2.086)	(19.932)	(139)	-	(118.926)
Bajas depreciación acumulada	-	7.800	48.343	2.020	19.932	111	-	78.206
Depreciación del año	-	(3.229.931)	(1.981.711)	(203.684)	(63.593)	47.088	-	(5.431.831)
Saldo final al 31.12.2020	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	117.956.590	42.225.657	7.694.873	812.145	165.056	197.969	38.461.944	207.514.234

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se incluyen dentro del rubro Propiedades, planta y equipo bienes asociados a proyectos, los cuales después de un período de 3 años o al periodo de ejecución establecido para cada proyecto pasan a formar parte de los bienes de la Universidad, la cual puede hacer libre uso de estos. Estos se deprecian bajo el método lineal, bajo los mismos criterios de la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(12) Propiedades, planta y equipo, continuación

- (b) El movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente, continuación

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian a través del método lineal, mediante la distribución del valor del activo menos su depreciación acumulada y menos el valor residual estimado al final de su vida útil. La depreciación del ejercicio 2021 es de M\$4.913.960 (M\$5.431.831 en el ejercicio 2020) y se encuentra clasificada en el rubro Gastos por depreciación y amortización.

La Universidad no ha efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo, ya que no poseen alguna obligación legal ni contractual.

Existen seguros comprometidos y éstos cubren los bienes de la Universidad.

La Universidad ha constituido garantías bancarias sobre algunas construcciones, según se indica en Nota 31 c).

(13) Activos por derechos de uso

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Saldo inicial	2.065.762	2.117.385
Variación unidad de fomento	-	54.364
Amortización del año	<u>(114.765)</u>	<u>(105.987)</u>
Totales	<u>1.950.997</u>	<u>2.065.762</u>

Corresponde a contrato de arrendamiento del inmueble denominado Convento de San Francisco para uso de oficinas, entre otros, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos".

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Activos biológicos

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Animales	221.810	196.345
Plantaciones forestales	<u>2.546.073</u>	<u>2.039.209</u>
Totales	<u><u>2.767.883</u></u>	<u><u>2.235.554</u></u>

Las plantaciones forestales se muestran en el estado de situación financiera a costo de formación de aquellas plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo, mientras que las plantaciones adultas, cercanas o en edad de cosecha se encuentran reconocidas a valor razonable.

Los animales en engorda se presentan a su valor razonable deducido en 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

El movimiento del año, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Saldo inicial	2.235.554	2.205.956
Adiciones y nuevas adquisiciones	34.460	37.150
Costos de venta	(8.995)	(27.165)
Variación del fair value	<u>506.864</u>	<u>19.613</u>
Saldo final	<u><u>2.767.883</u></u>	<u><u>2.235.554</u></u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(15) Otros pasivos financieros

(a) El detalle de este rubro en la porción corriente y no corriente es la siguiente:

Corriente:	2021	2020
	M\$	M\$
Banco Scotiabank (*)	7.476.694	485.998
Banco Santander	257.735	252.618
Banco Security	1.461.134	1.333.842
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. (*)	30.845.616	298.997
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. (*)	14.816.871	455.389
Total corriente	54.858.050	2.826.844
No corriente:	2021	2020
	M\$	M\$
Banco Scotiabank (*)	-	7.400.000
Banco Santander	258.098	506.101
Banco Security	28.812.576	28.150.054
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. (*)	-	28.634.268
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. (*)	-	13.820.764
Subtotal	29.070.674	78.511.187
Banco Santander - Swap	213.477	292.637
Total no corriente	29.284.151	78.803.824

(*) De acuerdo con los compromisos financieros de la Universidad (*covenants*) en estas entidades financieras, como se menciona en Nota 31 (f) a los estados financieros consolidados, y considerando el incumplimiento de la razón Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, la Universidad procedió a clasificar estos préstamos no corrientes como pasivos financieros corrientes, de acuerdo con lo establecido por la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Sin embargo, esta clasificación fue efectuada con el objetivo de cumplir con la norma de presentación antes indicada, pero como se menciona en nota 31 (f) la Universidad recibió con fecha posterior al cierre de los presentes estados financieros consolidados las autorizaciones de los bancos sobre estos incumplimientos, con lo cual estos préstamos no serían exigibles en el periodo corriente. Considerando lo anterior, el pasivo financiero efectivamente exigible en el periodo corriente ascendería a M\$3.001.184 y el pasivo financiero no corriente a M\$81.141.017.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(b) El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

2021						Corriente		Total corriente M\$	No corriente			Total no corriente M\$
Institución financiera	Tipo obligación	Moneda	Tasa nominal %	Amortización	Fecha de vencimiento	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Banco Scotiabank	Préstamo	Pesos	5,63%	Trimestral	23-04-2035	176.694	7.300.000	7.476.694	-	-	-	-
Banco Santander	Préstamo	Pesos	6,87%	Semestral	20-09-2023	132.496	125.239	257.735	258.098	-	-	258.098
Banco Security MetLife Chile	Préstamo	UF	3,90%	Trimestral	12-07-2039	558.445	902.689	1.461.134	3.885.366	2.853.271	22.073.939	28.812.576
Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Préstamo	UF	4,45%	Trimestral	10-07-2049	318.759	30.526.857	30.845.616	-	-	-	-
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Préstamo	UF	3,97%	Trimestral	01-10-2044	182.509	14.634.362	14.816.871	-	-	-	-
Totales						1.368.903	53.489.147	54.858.050	4.143.464	2.853.271	22.073.939	29.070.674

2020						Corriente		Total corriente M\$	No corriente			Total no corriente M\$
Institución financiera	Tipo obligación	Moneda	Tasa nominal %	Amortización	Fecha de vencimiento	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Banco Scotiabank	Préstamo	Pesos	5,63%	Trimestral	23-04-2035	-	485.998	485.998	1.200.000	800.000	5.400.000	7.400.000
Banco Santander	Préstamo	Pesos	6,87%	Semestral	20-09-2023	132.277	120.341	252.618	506.101	-	-	506.101
Banco Security MetLife Chile	Préstamo	UF	3,90%	Trimestral	12-07-2039	519.558	814.284	1.333.842	3.503.729	2.571.932	22.074.393	28.150.054
Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Préstamo	UF	4,45%	Trimestral	10-07-2049	298.997	-	298.997	-	-	28.634.268	28.634.268
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Préstamo	UF	3,97%	Trimestral	01-10-2044	180.806	274.583	455.389	1.182.134	868.377	11.770.253	13.820.764
Totales						1.131.638	1.695.206	2.826.844	6.391.964	4.240.309	67.878.914	78.511.187

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(15) Otros pasivos financieros, continuación

(c) La composición de los instrumentos financieros, es la siguiente:

Con fecha 10 de julio de 2010, la Universidad suscribió un contrato de derivado Swap de tasa de interés con el Banco Santander.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle del valor justo de este instrumento es el siguiente:

Fecha de vencimiento	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
20-09-2023	Pesos	213.477	292.637

Los efectos en resultados para el año 2021 ascendieron a M\$79.160 (M\$55.817 en el año 2020) clasificados en el rubro ingresos financieros.

(d) La Universidad mantiene compromisos bancarios (*covenants*) que se detallan conforme con lo indicado en Nota 31 (f) a los estados financieros consolidados.

(16) Pasivos por arrendamientos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

2021

Tipo	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Arrendamiento de Convento	UF	Mensual	3,33%	10-12-2038	17.645	57.783	75.428	247.836	205.289	1.625.660	2.078.785

2020

Tipo	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$
Arrendamiento de Convento	UF	Mensual	3,33%	10-12-2038	11.786	35.942	47.728	207.843	186.356	1.623.835	2.018.034

Corresponden a los pagos futuros derivados del contrato de arrendamiento financiero por aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos".

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

- (a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	1.329.983	671.922
Facturas por recibir	305.831	1.872.463
Facturas por pagar	2.021.985	609.325
Descuentos legales y previsionales	1.410.559	993.670
Acreedores varios	2.157.883	2.475.255
Retenciones de impuestos	423.900	442.162
Honorarios por pagar	498.222	263.177
Otras cuentas por pagar	1.835.830	116.600
Totales	9.984.193	7.444.574

- (b) El detalle de las otras cuentas por pagar, no corrientes, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Cuenta por pagar a Inmobiliaria Dos Esteros Ltda.	788.360	1.347.329

El saldo de otras cuentas por pagar no corriente devenga un interés de 5% anual y su vencimiento corresponde al año 2023.

(18) Provisiones por beneficios a los empleados

- (a) El detalle de las provisiones corrientes es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provisión por bono anual 13° sueldo	3.481.638	2.617.389
Provisión de vacaciones	2.847.785	2.927.012
Provisión de indemnización por años de servicio (*)	1.980.262	1.599.045
Totales	8.309.685	7.143.446

- (b) El detalle de las provisiones no corrientes es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Provisión de indemnización por años de servicio (*)	10.371.456	8.753.977

(*) A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N°1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta estimación se realizó de acuerdo con bases actuariales.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(18) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

- (c) El movimiento de la provisión indemnización años de servicio corriente y no corriente, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Saldos iniciales	10.353.022	8.153.147
Incremento del año (*) (**)	5.956.262	858.696
Pagos del año	(3.893.247)	(1.001.019)
(Ganancias) pérdidas actuariales	(64.319)	2.342.198
Saldos finales	12.351.718	10.353.022

(*) Se incorpora adicionalmente en este rubro, el Fondo de Indemnizaciones Complementarias de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, cuyo fondo tiene como propósito financiar una indemnización complementaria para los académicos contratados a jornada completa que alcance la edad legal de jubilación. En caso de que un académico de jornada completa falleciere antes de llegar a la edad de jubilación, el Fondo dispondrá de una compensación pecuniaria a recibir por el beneficiario designado por el académico.

(**) Se incorpora en este rubro, la provisión asociada al Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica constituido por la Universidad, aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

- (d) Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos son los siguientes:

	2021	2020
	M\$	M\$
Tasa de descuento nominal	3,0%	1,9%
Tasa esperada de incremento salarial	2,2%	2,2%
Índice de rotación - retiro del personal	5%	5%
Edad de retiro Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tasa de mortalidad	Según INE	Según INE

- (e) Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes incluidos en la tabla a continuación:

	2021	
	Aumento	Disminución
	M\$	M\$
Tasa de descuento (cambio de 0,5%)	(335.947)	362.835

Aunque el análisis no considera la distribución total de los flujos de efectivo esperados bajo el plan, si provee una aproximación de la sensibilidad de las suposiciones presentadas.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros pasivos no financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Convenios con Instituciones (i)	6.738.814	7.723.247
Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (ii)	691.840	1.406.764
Otros ingresos anticipados proyectos (i)	3.903.042	1.053.163
Otros ingresos anticipados	908.041	893.632
Ingresos anticipados por beneficios alumnos (iv)	434.649	836.227
Totales otros pasivos no financieros, corrientes	<u>12.676.386</u>	<u>11.913.033</u>
Ingresos anticipados proveniente de gratuidad (iii)	<u>1.100.673</u>	<u>2.196.539</u>
Totales otros pasivos no financieros, no corrientes	<u>1.100.673</u>	<u>2.196.539</u>

- (i) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 6) por M\$11.333.696 en 2021 (M\$8.675.309 en 2020).
- (ii) Estos proyectos requieren de un uso exclusivo de sus fondos, por lo cual se administran en cuentas corrientes bancarias únicas y exclusivas, cuya contraparte se registra en Nota 6, por un monto ascendente a M\$691.840 en 2021 (M\$1.406.764 en 2020).
- (iii) El saldo equivale a aquellos aportes acumulados por gratuidad los cuales no han sido utilizados por la Universidad, debido a que los alumnos a quienes otorgaron el beneficio se encuentran en estado de suspensión, renuncia o fuera de base. Los saldos del año 2020 incluyen M\$2.196.539 los cuales habían sido clasificados como "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes" (Ver Nota 7 (a)).
- (iv) Este saldo corresponde a fondos anticipados por alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). El saldo del 31 de diciembre de 2020 había sido clasificado como "Otras provisiones, no corrientes".

En el caso de los aportes de proyectos sin restricción de uso se registran en saldos de bancos con fondos propios de la Universidad y se presentan incluidos en el rubro otros activos financieros por M\$1.551.680 en 2021 (M\$1.306.832 en 2020).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(20) Patrimonio

(a) Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior, se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago.

La Universidad Austral de Chile asume como objetivos principales:

- Desarrollar la investigación científica y humanística, y promover el avance de la tecnología y la creación artística que contribuyan a la solución de problemas y requerimientos del ser humano, de la sociedad y el entorno.
- Transmitir el saber a través de la docencia de pre y postgrado y de otras actividades que conduzcan a la formación de profesionales y académicos, en un marco de respeto por los derechos fundamentales y los valores socialmente compartidos.
- Interactuar con la comunidad a través de programas de extensión, capacitación, transferencia tecnológica y de servicios que contribuyan a su desarrollo cultural y a la vinculación de la sociedad con el sector productivo.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Capital de la Universidad Austral de Chile, asciende a M\$56.703.289.

(b) Otras reservas

El movimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Saldos al 01-01-2021 M\$	Otras reservas M\$	Reservas de pérdidas actuariales M\$	Saldos al 31-12-2021 M\$
Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos	(5.702.515)	-	64.319	(5.638.196)
Reserva por revaluación de terrenos (*)	33.792.125	-	-	33.792.125
Otras reservas (**)	61.856.462	-	-	61.856.462
Totales	<u>89.946.072</u>	<u>-</u>	<u>64.319</u>	<u>90.010.391</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(20) Patrimonio neto, continuación

(b) Otras reservas, continuación

	Saldos al 01-01-2020 M\$	Otras reservas M\$	Reservas de pérdidas actuariales M\$	Saldos al 31-12-2020 M\$
Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos	(3.360.317)	-	(2.342.198)	(5.702.515)
Reserva por revaluación de terrenos (*)	33.792.125	-	-	33.792.125
Otras reservas (**)	61.856.462	-	-	61.856.462
Totales	<u>92.288.270</u>	<u>-</u>	<u>(2.342.198)</u>	<u>89.946.072</u>

(*) Corresponde a las reservas por revaluación de terrenos de acuerdo a lo indicado en Nota 3(h).

(**) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012.

(c) Resultados acumulados

	2021 M\$	2020 M\$
Saldo inicial	5.545.370	7.831.118
Resultado del año	(8.631.864)	(2.285.748)
Otros movimientos de patrimonio	(30.680)	-
Totales	<u>(3.117.174)</u>	<u>5.545.370</u>

(d) Patrimonio de participación de no controladores

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de no controladores al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Rut	Empresa	Participaciones En filiales		Patrimonio En filiales		Resultado En filiales		Participaciones no Controladoras patrimonio		Participaciones no Controladoras ganancia/pérdida	
		2021 %	2020 %	2021 %	2020 %	2021 %	2020 %	2021 %	2020 %	2021 %	2020 %
85.782.500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	2,37	2,37	805.382	813.054	(54.023)		19.088	19.513	(182)	(1.297)
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	1,81	1,81	59.622	90.620	(103.481)		1.079	1.631	(561)	(1.863)
76.501.894-3	Inmobiliaria Cau Cau S.A.	0,50	0,50	783.490	783.490	-		- 3.917	3.917	-	-
	Totales							<u>24.084</u>	<u>25.062</u>	<u>(743)</u>	<u>(3.159)</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(21) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingresos por arancel	57.277.285	54.260.454
Ingresos por matrículas	3.071.830	2.612.362
Aportes fiscales actividades educacionales (*)	15.755.517	15.200.305
Ingresos por convenios establecidos para investigación	13.160.851	12.227.530
Venta por bienes y servicios	9.059.448	6.048.780
Ingresos por seminarios y otros cursos	862.158	656.621
Otros aportes de terceros	445.122	599.809
Certificado y derecho de título	356.230	310.797
Otros ingresos ordinarios	1.115.227	280.109
Totales	101.103.668	92.196.767

(*) Estos aportes estatales corresponden principalmente a aporte fiscal directo y aporte basal por desempeño.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un acuerdo con el cliente (alumnos o clientes por prestación de servicios).

La Universidad reconoce los ingresos cuando presta los servicios al cliente (alumnos o clientes por prestación de servicios) y pueden ser confiablemente medidos.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en acuerdos con clientes.

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Matrículas y aranceles	La Universidad mantiene contratos de prestación de servicios educativos, cuyas obligaciones de desempeño se satisfacen al completar el servicio educativo por el año académico.	Los ingresos se reconocen cuando el alumno recibe la prestación de servicio durante el año académico.
Aportes fiscales	La Universidad recibe aportes fiscales del Estado, cuya obligación de desempeño se satisface cuando la Universidad recibe el Decreto Ley emitido por el Estado, con los montos por aportar correspondiente al año académico (1 año).	Los ingresos asociados se reconocen al recibir los fondos asignados, en el año académico correspondiente.
Proyectos financiados por terceros	La Universidad recibe financiamiento para el desarrollo de proyectos, se genera la obligación de desempeño al hacer uso de los fondos asignados a los proyectos.	Los ingresos y los costos asociados se reconocen al momento de comenzar a operar cada proyecto.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(22) Otros ingresos por naturaleza

El detalle de este rubro es el siguiente

	2021	2020
	M\$	M\$
Arriendos	55.679	60.102
Valor razonable de plantaciones forestales	10.569	25.838
Indemnización de seguros	31.419	-
Donaciones	403.073	-
Otros ingresos	834.293	950.215
	<u>1.335.033</u>	<u>1.036.155</u>
Totales	<u>1.335.033</u>	<u>1.036.155</u>

(23) Materias primas y consumibles utilizados

El detalle de este rubro, es el siguiente

	2021	2020
	M\$	M\$
Consumo de servicios	(7.020.500)	(9.021.144)
Consumo de materiales	(5.802.550)	(3.481.692)
Beneficios a alumnos	(2.692.846)	(1.970.532)
Reparaciones y mantenciones	(1.792.414)	(1.537.846)
Subvenciones y aportes	(2.475.609)	(912.029)
Asesorías	(3.945.266)	(1.171.127)
	<u>(23.729.185)</u>	<u>(18.094.370)</u>
Totales	<u>(23.729.185)</u>	<u>(18.094.370)</u>

(24) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(64.481.110)	(61.020.670)
Indemnización	(1.761.212)	(264.991)
Beneficios corrientes a los empleados	(1.100.953)	(602.404)
Leyes sociales	(2.213.655)	(2.074.113)
Otros gastos del personal	(1.157.414)	(555.198)
	<u>(70.714.344)</u>	<u>(64.517.376)</u>
Totales	<u>(70.714.344)</u>	<u>(64.517.376)</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(25) Otros gastos por beneficios a los empleados

La Universidad ha constituido el Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica que es aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

La Universidad reconoce el gasto cuando ya no pueda retirar la oferta de esos beneficios, lo que se traduce en la práctica en el momento en el que el empleado acepta la oferta. El plan de retiro no constituye una obligación hasta el momento en que el empleado acepta la oferta, momento en que se registrará el pasivo correspondiente a la porción asociada al académico firmante.

Al 31 de diciembre de 2021 el gasto por este concepto ascendió a M\$3.567.601 (M\$1.463.205 en 2020).

El plan de renovación del personal contempla la contratación de nuevos académicos con grado de doctor, en reemplazo de aquellos que se acojan al plan. Si bien se reconoce el gasto de la indemnización en el presente, los beneficios derivados del proceso completo (incluyendo contratación), se reconocerán en estados financieros consolidados futuros, mediante el ahorro en el gasto de la nómina del personal, al contratar académicos con una menor antigüedad respecto de los retirados y adicionalmente mediante mayores ingresos provenientes de una mejora en diversos indicadores en que se mide la calidad docente y la productividad científica a través de los grados académicos, especialmente en el Aporte Basal por desempeño.

(26) Gastos por depreciación y amortización

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Depreciación propiedades, planta y equipo	(4.913.960)	(5.431.831)
Amortización derechos de uso	(114.765)	(105.987)
Totales	<u>(5.028.725)</u>	<u>(5.537.818)</u>

(27) Otros gastos por naturaleza

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Gastos generales	(889.346)	(849.111)
Otros gastos	(395.339)	(569.773)
Totales	<u>(1.284.685)</u>	<u>(1.418.884)</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(28) Ingresos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos por intereses por préstamos otorgados	381.985	275.044
Ingresos asociados a inversiones financieras	219.961	249.880
Totales	<u>601.946</u>	<u>524.924</u>

(29) Costos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Intereses bancarios por préstamos solicitados	(2.590.240)	(3.070.678)
Otros gastos bancarios	(269.749)	(1.179.876)
Totales	<u>(2.859.989)</u>	<u>(4.250.554)</u>

(30) Resultado por unidades de reajuste

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Total activos denominados en unidad tributaria mensual	115.847	1.156.660
Total pasivos denominados en unidad de fomento	(4.615.715)	(1.937.346)
Totales	<u>(4.499.868)</u>	<u>(780.686)</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Contingencias y compromisos

(a) Compromisos

La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$868.443 y M\$2.498.000 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente. Estos montos corresponden a boletas en garantía, por parte de empresas contratistas y de Universidades con quienes se ejecutan proyectos en forma asociativa, quienes garantizan a través de estos documentos, el fiel cumplimiento de los contratos respectivos.

Los Fondos de Ahorro y Asistencia del Personal Académico y No Académico de la Universidad Austral de Chile tienen una naturaleza eminentemente social y su finalidad primordial es la de dar cumplimiento al objetivo de otorgar a los funcionarios afiliados a él un beneficio equivalente a los ahorros paritarios de acuerdo a sus años de cotizaciones y una vez que el funcionario afiliado al mismo deje de pertenecer a la Corporación, puede también otorgar prestaciones de asistencia a sus afiliados mientras subsista el vínculo laboral con la Universidad. Los funcionarios aportan al Fondo el 1 % del sueldo base y la Universidad por su parte aportará una cantidad equivalente.

La Administración del Fondo está a cargo de un Consejo de Administración, compuesto por seis miembros, de los cuales dos representarán a la Universidad, uno al Rector y tres a los afiliados. Como estos fondos no poseen Razón Social, es la Universidad quien custodia todos los activos de estos fondos, los cuales se presentan a continuación:

	2021	2020
	M\$	M\$
Fondo ahorro personal no académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	14.654	31.273
Inversiones financieras	505.197	800.213
Fondo ahorro personal académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	6.320	3.267
Inversiones financieras	1.283.500	1.610.630
Totales	<u>1.809.671</u>	<u>2.445.383</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Contingencias y compromisos, continuación

(b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, principalmente para el desarrollo de los proyectos que se incluyen en las notas 6 y 19, cuyo detalle es el siguiente:

Rut	Entidad	2021 M\$
60.915.000-9	Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	12.397.034
61.978.900-8	Gobierno Regional de Los Ríos	3.476.070
60.901.000-2	Subsecretaría del Ministerio de Educación Pública	2.811.665
60.706.000-2	CORFO	2.223.546
65.184.303-0	Subsecretaría de Educación Superior	1.671.363
62.000.740-4	Subsecretaría de Ciencias, Tecnología, Conocimiento e Innovación	1.519.581
65.613.130-6	Comisión Administradora del Sistema De Créditos P. Estudios Superiores	1.294.425
60.901.002-9	Subsecretaría de Las Culturas y Las Artes	1.218.742
82.174.900-K	Servicio de Cooperación Técnica	984.910
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo Regional de Los Ríos	796.851
70.930.000-8	Fundación para la Innovación Agraria	689.253
82.174.900-K	Sercotec	274.387
61.313.000-4	Corp Nacional Forestal	234.706
72.240.400-9	Gobierno Regional Vi Región del Libertador B O'Higgins	233.299
60.905.000-4	Servicio Nacional del Patrimonio Cultural	140.000
76.364.085-K	Energía Marina Spa	138.014
61.975.700-9	Subsecretaría de Redes Asistenciales	132.011
60.706.069-K	Comité Innova Chile	115.030
60.910.000-1	Universidad de Chile	77.920
61.607.700-7	Servicio de Salud Del Reloncavi	60.006
61.607.300-1	Servicio de Salud Bio Bio	60.000
60.108.000-1	Agencia Chilena de Cooperación Internacional Para El Desarrollo	54.000
61.980.140-7	Subsecretaría de Prevención De Delito	50.000
61.310.000-8	Instituto de Fomento Pesquero	48.000
72.235.100-2	Gobierno Regional V Region	39.146
65.035.343-9	Corporación Regional de Desarrollo Productivo de La región de Los Ríos	38.774
65.620.850-3	Seremi de Las Culturas, Las Artes y El Patrimonio, Aysén	38.089
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	37.068
72.221.800-0	Gobierno Regional Decima Region Los Lagos	36.000
61.979.950-K	Superintendencia del Medio Ambiente	27.566
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario	24.792
61.531.000-K	Servicio Nacional de capacitación y Empleo	22.318
61.515.000-4	Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	16.500
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	14.633
69.500.502-4	Organización de Las Naciones Unidas Para La Alimentación Y La Agricultura	7.160
61.301.000-9	Subsecretaría de Agricultura	7.000
61.979.930-5	Subsecretaría del Medio Ambiente	6.500
72.576.700-5	Servicio Nacional de La Discapacidad	5.900
60.510.000-7	Superintendencia de Electricidad y Combustible	4.425
72.240.400-9	Gobierno Regional de La Región Del Libertador General Bernardo O'Higgins	4.366
60.515.000-4	Subs. Desarrollo Regional y Administrativo	2.850
61.102.015-5	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de La Armada	2.555
70.265.000-3	Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural (Codesser)	2.500
69.250.200-0	Municipalidad de Punta Arenas	2.400
61.008.000-6	Servicio Nacional de Menores	2.230
70.200.800-K	Corp. de Capacitación de La Construcción	2.003
61.602.232-6	Hospital Regional de Temuco	1.874
61.606.201-8	Hospital Regional de Antofagasta	1.400
Totales		31.048.862

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Contingencias y compromisos, continuación

(b) Garantías, continuación

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, principalmente para el desarrollo de los proyectos que se incluyen en las notas 6 y 19, cuyo detalle es el siguiente:

Rut	Entidad	2020 M\$
60.915.000-9	Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	7.516.112
60.706.000-2	CORFO	6.204.790
61.978.900-8	Gobierno Regional de Los Ríos	2.431.988
60.901.000-2	Ministerio de Educación	2.188.200
82.174.900-k	SERCOTEC	2.172.870
65.184.303-0	Subsecretaría de Educación Superior	2.001.006
65.613.130-6	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	1.278.759
60.901.002-9	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	954.732
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo Región de Los Ríos	699.062
62.000.740-4	Subsecretaría de Ciencias	599.540
72.229.800-4	Servicio de Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena	330.380
70.930.000-8	Fundación para la Innovación Agraria	275.720
60.706.069-k	Comité Innova Chile	240.217
61.313.000-4	Corporación Nacional Forestal	105.961
70.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	92.620
61.975.700-9	Subsecretaría de Redes Asistenciales	85.467
60.910.000-1	Universidad de Chile	77.920
60.905.000-4	Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos	70.000
61.607.300-1	Servicio de Salud Bio Bio	60.000
65.035.343-9	Corporación de Desarrollo Productivo de la Región de Los Ríos	50.774
60.103.008-k	SEREMI Desarrollo Social Región de Los Lagos	50.095
61.310.000-8	Instituto de Fomento Pesquero	48.000
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario	34.106
72.221.800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	30.400
61.607.700-7	Servicio de Salud del Reloncaví	28.296
61.979.950-k	Superintendencia del Medio Ambiente	27.566
60.515.000-4	Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	18.680
76.364.085-k	Energía Marina Spa	11.372
61.979.930-5	Subsecretaría del Medio Ambiente	6.500
61.102.015-5	Servicio Hidrográfico de la Armada	5.110
61.308.000-7	Servicio Agrícola y Ganadero	5.000
61.980.240-3	Ministerio de Desarrollo Social	3.984
61.701.000-3	Subsecretaría de Ministerio de Minería	3.969
72.576.700-5	Servicio Nacional de la Discapacidad	3.500
61.602.232-6	Hospital Dr. Hernán Henríquez Aravena	1.874
61.501.000-6	Subsecretaría del Trabajo	1.514
69.201.200-3	Ilustre Municipalidad de Panguipulli	1.250
61.531.000-k	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	1.001
Totales		<u>27.718.335</u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Contingencias y compromisos, continuación

(c) Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Ulmos.
- Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y en el marco del Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura, la Universidad otorgó en hipoteca los siguientes activos.

Institución Financiera	Terreno	ROL	UF
		2478-1/	
Security	Fundo Teja Norte (incluye Hospital Veterinario)	2478-100	677.795
Security	Miraflores LT2 (Naval)	306-18	170.157
Security	Santa Rosa	2469-3	293.840
Security	Miraflores (Parte Alta)	307-61	406.814
Principal	Campus Miraflores Decanato (1 rol)	307-11	316.715
Principal	Campus Pelluco	2196-150	333.333
Principal	Edificio Vicerrectoría Sede Puerto Montt	2196-241	48.499
Principal	Ciencias de la Salud - Manfredini	2193-4	72.737
Principal	Ciencias de la Salud - Liborio Guerrero	2193-10	140.622
Scotiabank	FACEA	1204-12	144.108
Scotiabank	Los Laureles	1241-7	256.402
Metlife	Campus Isla teja	1201-1	2.830.342

(d) Garantía estatal

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad Austral de Chile mantiene línea de crédito con garantía estatal para financiar los estudios de educación superior sujetos a la Ley N°20.027, por un monto ascendente a M\$22.189.032 (M\$21.801.181 en 2020).

(e) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad presenta y reconoce una provisión por juicios y contingencias por M\$210.647 que, a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

Juzgado	ROL	Causa	M\$
1° JLC Valdivia	ROL C-3063-2019	Indemnización por perjuicios	47.369
27° JLC Santiago	ROL C-763-2022	Cumplimiento de contrato e Indemnización	41.069
JLT Valdivia	RIT T-18-2021	Tutela laboral	15.000
JLT Valdivia	RIT T-15-2022	Tutela laboral	107.209

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Contingencias y compromisos, continuación

(f) Compromisos bancarios

En el marco de la implementación del Plan de Financiamiento para nueva Infraestructura Académica, la Universidad asumió una serie de compromisos con las Instituciones que otorgaron créditos para financiar el referido Plan. Estas obligaciones incluyen indicadores financieros de variada índole y algunas condiciones generales tales como: mantenerse como universidad autónoma; conservar la acreditación de seis años o superior, o el mecanismo de medición equivalente que lo reemplace por parte de la Comisión Nacional de Acreditación, entre otros.

A continuación, se describen las principales obligaciones a las que se ha comprometido la Universidad con motivo de la contratación de los referidos créditos:

i) Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Mantener al final del ejercicio 2020 una relación Deuda Financiera Neta a EBITDA no superior a seis veces, el que se medirá sobre los Estados Financieros del emisor.

Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

ii) Banco Security

Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados.

Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la suma de los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados más gastos por beneficio a los empleados.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, al menos el cincuenta por ciento de los créditos garantizados con hipotecas sobre inmuebles que recaigan sobre inmuebles exógenos al giro del deudor; y una relación garantía a créditos por concepto de capital igual o superior a 1,3 veces.

Se entenderá por "garantía" el valor comercial de los inmuebles otorgados en hipotecas sobre inmuebles. Para los efectos de dar cumplimiento a este numeral, el deudor deberá constituir nuevas hipotecas sobre inmuebles hasta alcanzar la relación que exige el contrato.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Contingencias y compromisos, continuación

(f) Compromisos bancarios, continuación

iii) Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados. Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

iv) Banco Scotiabank

Mantener una relación de Deuda/Garantía igual o mayor a cero comas ochenta y ocho veces.

Se entenderá por deuda, las sumas que el deudor adeude al Banco en virtud de los documentos del financiamiento, y así, se entenderá también por garantía, las definidas en el contrato.

Mantener durante la vigencia del contrato, una relación de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, inferior o igual a seis coma cero veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados.

Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio mínimo de cien mil millones de pesos.

Entendiéndose por Patrimonio, la suma del capital pagado más reservas más resultados acumulados más resultado del ejercicio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Contingencias y compromisos, continuación

(f) Compromisos bancarios, continuación

Tabla de cumplimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

		Deuda financiera neta sobre EBITDA		Patrimonio mínimo	Garantías
Entidad financiera	Producto	31-12-2021	Cumplimiento		
Security	PAE	4,06	Cumple	Cumple	Cumple
Scotiabank	PAE	(34,96)	No cumple		
Principal	PAE	(34,96)			
Metlife	Línea	(34,96)			

		Deuda financiera neta sobre EBITDA		Patrimonio mínimo	Garantías
Entidad financiera	Producto	31-12-2020	Cumplimiento		
Security	PAE	2,50	Cumple	Cumple	Cumple
Scotiabank	PAE	5,45			
Principal	PAE	5,45			
Metlife	Línea	5,45			

(*) La Universidad ha tomado todas las medidas necesarias para mitigar el incumplimiento del *covenant* y se ha comunicado formalmente con los bancos acreedores para solicitar el *waiver* correspondiente. Al cierre 2021, el *covenant* Deuda Financiera Neta en EBITDA establecido en los contratos con las empresas Scotiabank, Principal y Metlife no se cumple. Esto se debe al incremento de la pérdida financiera durante el periodo en evaluación que afectó el cálculo del EBITDA según los parámetros considerados en los contratos involucrados. Es relevante considerar que estas situaciones descritas constituyen hechos contingentes al año 2021. Al no cumplir con el *covenant* la Universidad se contactó con los acreedores para la obtención de un *waiver* que excuse a la Universidad por este incumplimiento.

Producto de lo anterior, y considerando lo establecido en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, la Universidad ha clasificado la deuda financiera total de los bancos antes mencionados que asciende a un monto total de M\$51.856.866 en el pasivo corriente, tal como se indica en Nota 15 a los estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(32) Hechos posteriores

Durante el periodo 2022, la Universidad recibió las autorizaciones de los bancos sobre los incumplimientos de los compromisos financieros contractuales, con lo cual estos préstamos no serían exigibles en el periodo corriente. Con fechas 5 y 6 de julio de 2022 se obtuvieron los *waiver* de Metlife, Principal y Scotiabank. El proceso de obtención se realizó explicando los motivos de las pérdidas, la forma de cálculo del *covenant* y las proyecciones que tiene la Universidad para los próximos años.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten la presentación o interpretación de los mismos.