

# **UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el informe de los Auditores Independientes)

## **UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales, por Naturaleza

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile  
Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

Avda. Autopista 8696 Of. 513  
Hualpén  
Edificio Bío Bío Centro  
Concepción, Chile  
Teléfono +56 41 286 1851  
+56 41 286 1852

Av. Libertad 269, Piso 12 Of. 1201  
Edificio Libertad  
Casilla 9032  
Viña del Mar, Chile  
Teléfono +56(32) 297 3581

## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Miembros de la Asamblea de Socios de  
Universidad Austral de Chile:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Austral de Chile y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos – Relación con estados financieros consolidados**

De acuerdo con lo señalado en nota 3r), la Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad Austral de Chile. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.



Alex Quezada Q.

Puerto Montt, 13 de junio de 2018

KPMG Ltda.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera, Clasificados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	8.331.877	9.607.911
Otros activos financieros, corrientes	5	7.468.519	6.725.999
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	8.343.281	7.096.616
Inventarios, neto	9	<u>500.209</u>	<u>515.496</u>
Total de activos corrientes		<u>24.643.886</u>	<u>23.946.022</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes		34.187	24.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	6.015.668	6.134.132
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	240.633	159.221
Propiedades, planta y equipos, neto	12	138.918.579	115.297.781
Activos biológicos	13	1.050.216	997.555
Activos por impuestos diferidos	10	<u>29.083</u>	<u>29.730</u>
Total de activos no corrientes		<u>146.288.366</u>	<u>122.642.609</u>
Total activos		<u>170.932.252</u>	<u>146.588.631</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados, Continuación  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

<b>Pasivos y patrimonio neto</b>	<b>Nota</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Pasivos financieros, corrientes	14	2.423.934	1.885.511
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	3.853.592	3.404.696
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	552.631
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	1.050.884	2.502.362
Otras provisiones, corrientes	17	6.414.404	5.717.708
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	9.761.024	9.595.365
Total de pasivos corrientes		<u>23.503.838</u>	<u>23.658.273</u>
Pasivos no corrientes:			
Pasivos financieros, no corrientes	14	17.191.639	15.192.459
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	1.661.189	1.314.553
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	6.723.274	4.914.849
Pasivo por impuestos diferidos	10	78.551	53.535
Total de pasivos no corrientes		<u>25.654.653</u>	<u>21.475.396</u>
Total de pasivos		<u>49.158.491</u>	<u>45.133.669</u>
Patrimonio neto:			
Capital pagado	21	56.703.289	56.703.289
Otras reservas	21	60.729.657	38.447.818
Superávit acumulado	21	4.319.539	6.283.067
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		121.752.485	101.434.174
Participaciones no controladoras		21.276	20.788
Patrimonio neto total		<u>121.773.761</u>	<u>101.454.962</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>170.932.252</u>	<u>146.588.631</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados Integrales, por Naturaleza  
por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	84.519.365	78.722.168
Otros ingresos por naturaleza		1.357.994	961.446
Materia prima y consumibles utilizados	23	(20.733.250)	(18.862.852)
Gastos por beneficios a los empleados	24	(55.385.808)	(52.184.629)
Otros gastos por beneficios a los empleados	28	(5.096.845)	-
Gastos por depreciación y amortización	12 c)	(4.688.861)	(4.384.525)
Otros gastos por naturaleza		(1.084.825)	(1.505.593)
Ingresos financieros	25	379.112	449.123
Costos financieros	26	(1.112.662)	(860.542)
Participación en ganancias/(pérdidas) de asociadas contabilizadas por el método de la participación	11	13.959	6.842
Resultados por unidades de reajuste	27	(93.293)	(676.242)
Resultados antes de impuesto		(1.925.114)	1.665.196
Gastos por impuestos a las ganancias	10	(37.926)	(4.925)
(Déficit)/superávit del ejercicio		(1.963.040)	1.660.271
(Déficit)/superávit, atribuible a los propietarios de la controladora		(1.963.528)	1.658.993
Superávit, atribuible a participaciones no controladoras		488	1.278
(Déficit)/superávit del ejercicio		(1.963.040)	1.660.271
Estado de resultados integrales: (Déficit)/superávit del ejercicio		(1.963.040)	1.660.271
Estado de resultados integrales: Pérdidas por planes de beneficios definidos		(594.922)	(712.816)
Revalorización de propiedades, planta y equipos	12 c)	22.876.761	-
Resultado integral total		<u>20.318.799</u>	<u>947.455</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		20.318.311	946.177
Resultado integral atribuible a participaciones no la controladora		488	1.278
Resultado integral total		<u>20.318.799</u>	<u>947.455</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Reserva de ganancias (pérdidas) actuariales por beneficios a los empleados M\$</b>	<b>Total otras reservas M\$</b>	<b>Superávit acumulado M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>	<b>Participaciones no controladoras M\$</b>	<b>Total patrimonio neto M\$</b>
<b>2017</b>								
Saldos al 1 de enero de 2017	56.703.289	39.650.874	(1.203.056)	38.447.818	6.283.067	101.434.174	20.788	101.454.962
Cambios en el patrimonio:								
Otras reservas	-	22.876.761	-	22.876.761	-	22.876.761	-	22.876.761
Resultado integral								
Déficit del ejercicio	-	-	-	-	(1.963.528)	(1.963.528)	488	(1.963.040)
Otros resultados integrales	-	-	(594.922)	(594.922)	-	(594.922)	-	(594.922)
Total cambios en el patrimonio	-	22.876.761	(594.922)	22.281.839	(1.963.528)	20.318.311	488	20.318.799
Saldos al 31 de diciembre de 2017	56.703.289	62.527.635	(1.797.978)	60.729.657	4.319.539	121.752.485	21.276	121.773.761
<b>2016</b>								
Saldos al 1 de enero de 2016	56.703.289	39.650.874	(490.240)	39.160.634	4.624.074	100.487.997	19.510	100.507.507
Cambios en el patrimonio:								
Resultado integral								
Superávit del ejercicio	-	-	-	-	1.658.993	1.658.993	1.278	1.660.271
Otros resultados integrales	-	-	(712.816)	(712.816)	-	(712.816)	-	(712.816)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(712.816)	(712.816)	1.658.993	946.177	1.278	947.455
Saldos al 31 de diciembre de 2016	56.703.289	39.650.874	(1.203.056)	38.447.818	6.283.067	101.434.174	20.788	101.454.962

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) las actividades de operación:			
Cobro procedente de venta de bienes y prestación de servicios		84.600.834	77.065.660
Otros cobros por actividades de operación		1.495.151	2.595.290
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.775.399)	(17.950.298)
Pagos a y por cuenta de empleados		(61.031.506)	(52.115.545)
Otros pagos por actividades de operación		(633.260)	(456.231)
Intereses pagados	14 b)	(729.311)	(1.232.123)
Intereses recibidos		159.795	160.506
Flujos netos procedentes de actividades de operación		<u>3.086.304</u>	<u>8.067.259</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipos	12 c)	(6.309.192)	(8.795.338)
Flujos netos utilizados en actividades de inversión		<u>(6.309.192)</u>	<u>(8.795.338)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:			
Obtención de préstamos	14 b)	4.011.204	1.819.719
Pago de obligaciones por arrendamiento	14 b)	(221.191)	(210.658)
Pago de préstamos	14 b)	(1.843.159)	(1.261.181)
Flujos netos procedentes de actividades de financiamiento		<u>1.946.854</u>	<u>347.880</u>
Disminuciones netas de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.276.034)	(380.199)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		<u>9.607.911</u>	<u>9.988.110</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	4	<u><u>8.331.877</u></u>	<u><u>9.607.911</u></u>

# UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

## (1) Información general y descripción de la actividad

### (a) Identificación y objeto social

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Santiago, sus actividades académicas las realiza principalmente en los Campus Isla Teja Y Miraflores en Valdivia, Pelluco y de la Salud en Puerto Montt, Osorno y Trapananda en Coyhaique. La Universidad Austral de Chile (UACH) es una Institución acreditada por 6 años (desde 2015 hasta 2021) por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar, Pregrado, Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Gestión Institucional.

#### (i) Formación de Pregrado y Postgrado

Las facultades, sedes y campus que integran la Universidad Austral de Chile imparten formación de Pregrado a través sus 66 carreras o programas, entre ellas 55 carreras con ingreso a través del Sistema Único de Admisión (SUA), 7 carreras Técnico Universitarias, 1 conservatorio de música, 1 centro de educación continua y 2 programas de prosecución de estudios de la Facultad de Filosofía y Humanidades, formando profesionales de todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Además de ofrecer educación de Postgrado a través de 35 Magíster, 10 Doctorados y 13 especialidades médicas u odontológicas para el año 2017

#### (ii) Investigación, desarrollo e innovación

La Universidad Austral de Chile es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef, FIC regionales o Corfo, por nombrar algunos.

#### (iii) Centros experimentales

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas Facultades y Sedes, con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

### (b) Breve descripción del negocio de los centros (correspondientes a centros de negocios, no constituyen capital adicional) y subsidiarias incluidas en la consolidación

#### (i) Centro de inseminación artificial

El Centro de Inseminación Artificial es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país. Paralelamente, apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país. Adicionalmente posee un laboratorio marcadores moleculares "Dr. Hiroshi Takamine" (laboratorio ADN), el cual presta diversos servicios a la comunidad en general.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (1) Información general y descripción de la actividad, continuación

#### (b) Breve descripción del negocio de los Centros y Subsidiarias incluidas en la consolidación, continuación

##### (ii) Estación Experimental Agropecuaria Austral

Estación Experimental Agropecuaria Austral, es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Agrarias y de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta además ventas de leche y ganado ovino.

##### (iii) Centro Experimental Forestal

Centro Experimental Forestal, es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad, en lo referente a la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta ventas menores de leña y otros derivados de la actividad forestal.

#### **Subsidiarias**

##### (i) Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda.

Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, la cual fue constituida según escritura pública de fecha 13 de agosto de 1973. Con fecha 4 de junio de 2008 la Universidad modificó su objeto social a la explotación de alberques destinados a habitaciones de estudiantes de la Universidad, alojamiento de delegaciones y turistas y arriendos de inmuebles a la propia Universidad, esta última en explotación actualmente.

##### (ii) Austral Capacitación Ltda.

Austral Capacitación Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada constituida por escritura pública con fecha 16 de octubre de 1995, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad es la realización de capacitación ocupacional en los términos establecidos por el Decreto con Fuerza de Ley N°1.446 fijado por el DFL N°1 del año 1999 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social de 1999.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (1) Información general y descripción de la actividad, continuación

#### (b) Breve descripción del negocio de los Centros y Subsidiarias incluidas en la consolidación, continuación

##### Subsidiarias, continuación

##### (iii) Inmobiliaria Cau Cau S.A

Inmobiliaria Cau Cau S.A., es una sociedad anónima constituida por escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2014, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad es la compra, venta, arrendamiento, inversión, reinversión, administración, adquisición y enajenación en cualquier forma de inmuebles urbanos y/o rurales.

### (2) Bases de presentación de los estados financieros consolidados

#### (a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y es de responsabilidad de la Administración de la Universidad que los ha aprobado con fecha xx de mayo de 2018, para ser presentados a la Junta de Socios de la Universidad.

#### (b) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera, clasificados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de resultados integrales, por naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto consolidado por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de flujos de efectivo, método indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (2) Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación

#### (b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Los beneficios a los empleados post empleo, valorizados a la mejor estimación de acuerdo a métodos actuariales.
- Los activos financieros disponibles para la venta, valorizados al valor razonable con cambios en el patrimonio.
- Los terrenos del rubro propiedades, planta y equipo valorizados a su valor justo.

#### (c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en la que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen a continuación:

- La vida útil y valor residual de las propiedades, planta y equipos. Notas 3 (i) y 12.
- Los supuestos empleados en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados. Notas 3 (o) y 16.
- Las hipótesis empleadas para calcular la existencia de pérdida por deterioro de los activos financieros. Nota 3 (e).
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos por litigios y contingencias. Nota 29.
- Las hipótesis y supuestos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los activos de las propiedades, planta y equipos e intangibles. Nota 3 (i).
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo de valor razonable de los activos y pasivos para efectos de medición y revelación. Nota 3 (u).
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Nota 11 (m).

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados

Los criterios contables descritos más adelante han sido aplicados consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por todos Centros y Subsidiarias de la Universidad.

#### (a) Bases de consolidación

##### (i) Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Universidad Austral de Chile y de las entidades controladas por la Universidad. Las subsidiarias son todas las entidades controladas por la Universidad. Se posee control cuando la Universidad tiene el poder para sobre la participada, cuando tiene exposición o derechos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en los importes del rendimiento del inversor. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros de la Universidad desde la fecha en que se obtiene control y hasta la fecha en que cesa.

Cuando la Universidad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Universidad retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

##### (ii) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos entre la Universidad y sus subsidiarias y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias o pérdidas no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de Valor Patrimonial (VP) son eliminadas en el porcentaje de su participación.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las entidades consolidadas, se presenta respectivamente en el ítem "participaciones no controladoras" del estado consolidado de situación financiera, clasificado y "ganancia/(pérdida)" atribuible a participaciones no controladoras" en el estado de resultados integrales consolidados, por naturaleza.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (a) Bases de consolidación, continuación

##### (iii) Entidades incluidas en la consolidación

La consolidación se compone de Universidad Austral de Chile y de las siguientes subsidiarias:

RUT	Nombre directo	2017		2016	
		Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
78.795.680-7	Austral Capacitaciones Ltda.	98,19	-	98,19	-
85.782.500-4	Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda.	97,63	-	97,63	-
76.501.894-3	Inmobiliaria Cau Cau S.A.	99,88	-	99,88	-

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de la Universidad, las subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

##### (iv) Pérdida de control

Cuando la Universidad pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Universidad retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

#### (b) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias se han determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones y los activos y los pasivos expresados en una moneda funcional distinta de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio, por lo tanto los estados financieros se expresan en pesos chilenos, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Universidad.

La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias es el peso chileno.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (c) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en dólar americano y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>En pesos chilenos (\$)</b>	
Dólar estadounidense	614,75	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

Las diferencias de cambios y reajustes son registrados en el estado consolidado de resultados integrales, por naturaleza.

#### (d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

#### (e) Instrumentos financieros

##### (i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual.

Asimismo, y a efectos de su reconocimiento y valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento y otros pasivos financieros. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a la finalidad que determinó su adquisición.



## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

La Universidad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Universidad se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Universidad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando y sólo cuando, la Universidad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar por el importe neto o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son medidos como se describe a continuación:

##### (i.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprenden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos de tres meses o menos desde la fecha de adquisición) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo significativo de cambios en su valor y son usados por la Universidad y sus subsidiarias en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

##### (i.2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo. Estos se reconocen inicialmente por su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, y posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro del valor. En esta clasificación, se incluyen cuentas y documentos por cobrar por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales, y deudas no comerciales, tales como deudores varios, préstamos a empresas relacionadas y al personal. Estos activos se presentan, en el estado de situación financiera, en las líneas "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar" o "cuentas por cobrar a entidades relacionadas"; según corresponda.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

##### (i.2) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés, se miden al importe de la factura o documento original si el efecto del descuento no es significativo.

##### (i.3) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable; los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Con posterioridad al reconocimiento inicial, estos activos se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, se reconocen se registran en otros resultados integrales.

##### (i.4) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se consideran inversiones mantenidas hasta el vencimiento aquellos activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Universidad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento. Los criterios de reconocimiento inicial y medición posterior aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y cuentas por cobrar.

##### (i.5) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar a corto plazo, sin tasa de interés se miden al importe de la factura original si el efecto del descuento no es significativo.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

##### (i.5) Pasivos financieros no derivados, continuación

Bajo este concepto se incluyen préstamos bancarios, los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y cuentas por pagar a empresas relacionadas. Estas obligaciones se presentan, en el estado consolidado de situación financiera, en las líneas "otros pasivos financieros", "acreedores comerciales y otras cuentas pagar" y "cuentas por pagar a entidades relacionadas", respectivamente.

##### (i.6) Deterioro del valor de los activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Se establece una provisión por deterioro de los préstamos y cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Universidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Al evaluar el deterioro la Universidad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de recupero y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con que si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reserva en resultados.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

(i.6) Deterioro del valor de los activos financieros no derivados, continuación

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de los activos que presenten pérdidas de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata, de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor de uso del activo.

La estimación de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se realizan de acuerdo a los siguientes criterios: deudores por arancel se estima como deterioro la cuenta por cobrar de todo alumno no matriculado en el siguiente año académico, los deudores por servicios se estima como incobrable todos aquellos saldos mayores a 180 días de antigüedad. Deudores varios se provisiona todo saldo vencido. Finalmente documentos por cobrar se estima como deterioro aquellos saldos que se encuentran protestados o en cobranza judicial.

La estimación de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, se estima de acuerdo a las tasas de deterioro de créditos similares. Si bien el 80% de estos créditos aún no se encuentran en período de cobranza, la tasa de deterioro utilizada es de un 52% para el 2017 (55% en 2016), puesto que aquella tasa es la que a nuestro juicio mejor representa el comportamiento de este tipo de deudores, según su registro histórico.

#### (f) Deterioro de activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de los activos que presenten pérdidas de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata, de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor de uso del activo.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Inventario

Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el PEPS (primeros en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

- Los materiales y suministros han sido valorizados al costo de adquisición.
- Las existencias de semen del Centro de Inseminación Artificial se valorizan a su costo promedio de producción. La Administración no contabiliza provisiones por obsolescencia sobre estas existencias debido que actualmente se está implementando un plan de prueba de genética de los reproductores, cuyos resultados se reconocerán dentro de un plazo de tres años.

Los valores así determinados no exceden sus respectivos valores netos de realización.

#### (h) Activos biológicos

Las plantaciones forestales se muestran en el estado de situación financiera a costo de formación debido a que en su mayoría son plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo. Las plantaciones adultas, cercanas a la edad de cosecha se valorizan a su valor comercial.

La valorización de las nuevas plantaciones (plantadas al último año) se realiza al costo acumulado, el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

Los animales en engorda se presentan al valor de mercado deducido un 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

#### (i) Propiedades, planta y equipos

##### (i) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de ser aplicables, con la excepción del ítem "terrenos", el cual se mide por el modelo de revaluación a partir del 1 de enero de 2017.

El costo incluye desembolsos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

El valor revaluado de terrenos consiste en su valor razonable en el momento de la revaluación menos las pérdidas por deterioro, de ser aplicable. Estas revaluaciones se harán cada cuatro años para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente de su valor razonable.

El incremento del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconoce en otras reservas dentro del patrimonio. Una disminución del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconocerá directamente en resultados, reconociendo primero la disminución de reservas por revalorización en patrimonio, de existir.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (i) Propiedades, planta y equipos, continuación

##### (i) Reconocimiento y medición, continuación

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa, los gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles, hasta la puesta en marcha normal de dicho activo, y cualquier otro costo destinado directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones aptas para su uso y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, plantas y equipo y se reconoce su resultado neto en la cuenta "utilidad (pérdida) en venta de activos".

El costo de los terrenos y edificios al 1 de enero de 2012, fecha de transición a las NIIF, fue determinado con referencia a su valor razonable a esa fecha.

##### (ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte, fluyan en más de un período a la Universidad y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Universidad. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, plantas y equipo son reconocidos en resultados cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil económica del bien o su capacidad económica y que sean distintos de la mantención rutinaria.

##### (iii) Depreciación y vida útiles

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

La depreciación es calculada sobre el monto depreciable del activo o componente, es decir, el costo del activo menos su valor residual.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario, en forma prospectiva.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (i) Propiedades, planta y equipos, continuación

##### (iii) Depreciación y vida útiles, continuación

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calcula usando el método lineal y la vida útil promedio aplicada para su cálculo por rubro es la siguiente:

<b>Tipo</b>	<b>Vida útil financiera rango mínimo Años</b>	<b>Vida útil financiera rango máximo Años</b>
Muebles y útiles	3	5
Equipos computacionales	3	5
Vehículos	6	7
Herramientas	3	4
Maquinarias y equipos	8	10
Material bibliográfico	3	5
Instalaciones	10	15
Edificios (*)	20	50

(\*) Acorde a las características de construcción y componentes.

##### (iv) Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos vigentes que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el valor menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos mínimos del contrato de arrendamiento.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (i) Propiedades, planta y equipos, continuación

##### (iv) Arrendamientos, continuación

Las cuotas se componen del gasto financiero y de la amortización del capital. Las cuotas del arrendamiento operativo, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento financiero son presentados en el rubro otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos no corrientes. La Universidad no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

##### (v) Deterioro de propiedades, planta y equipos

El valor en libros de los elementos de propiedades, planta y equipos, activos intangibles, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

A la fecha de cierre, la Universidad, no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, etc. que puedan afectar la valorización de propiedades, planta y equipos.

Cuando ocurra alguna evidencia y se estime necesario, la Universidad evaluará si existen indicadores de deterioro en sus activos. Si existen tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable de tales activos. El importe recuperable de un activo es el monto mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor de uso.

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas para reducir valor en libros de los activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

#### (j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se podrían clasificar en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, excepto por las provisiones por beneficios a los empleados por indemnización por años de servicio y otras similares, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.



## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes, continuación

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### (k) Costos financieros

Los costos financieros son registrados en resultados sobre base devengada, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

#### (l) Impuesto a la renta

La Universidad Austral de Chile, Unidades Experimentales y de Investigación, están exentos del pago de impuesto a la renta de acuerdo a lo estipulado en el Artículo N°14 del Decreto Ley N°1.604 de 1976.

Las otras filiales determinan impuesto a la renta e impuestos diferidos conforme a la legislación tributaria vigente.

El gasto por impuesto a las utilidades de cada período recoge tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para períodos anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a las subsidiarias de la Universidad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación**

#### **(l) Impuesto a la renta, continuación**

El Régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el Régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto las subsidiarias de la Universidad están sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Régimen Parcialmente Integrado.

#### **(m) Impuestos diferidos**

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente de la provisión de deterioro de cuentas por cobrar, de la depreciación de propiedades, planta y equipos, de las provisiones por beneficios a los empleados y de las pérdidas tributarias.

En virtud de la normativa fiscal chilena la pérdida fiscal de ejercicios anteriores se puede utilizar en el futuro como un beneficio fiscal sin restricción de tiempo.

Las diferencias temporarias generalmente se tornan tributables o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporarias a fines del período actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (m) Impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido de las subsidiarias, Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda., Inmobiliaria Cau Cau S.A. y Centro de Capacitación Austral Ltda., se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance a las subsidiarias de la Universidad, tal como se indica a continuación:

Año Comercial	Sistema parcialmente integrado %
2014	21,0
2015	22,5
2016	24,0
2017	25,5
2018	27,0

#### (n) Otros activos financieros

Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

#### (o) Beneficios a los empleados

##### (i) Plan de retiro planta no académica

La Universidad ha constituido una provisión para cubrir los costos del plan de renovación de personal no académico incorporado en el convenio colectivo desde el año 2006. La contabilización de esta provisión se efectúa utilizando el método actuarial. La provisión por años de servicios, es calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 "beneficios de los empleados, sobre base de cálculos actuariales".

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (o) Beneficios a los empleados, continuación

##### (i) Plan de retiro planta no académica, continuación

Las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen de inmediato en otros resultados integrales. La Universidad determina el gasto por intereses por el pasivo por beneficios definidos del período aplicando la tasa de descuento usada para medir la obligación por beneficios definidos al comienzo del período anual al pasivo por beneficios definidos, considerando cualquier cambio en el pasivo por beneficios definidos durante el período como resultado de aportaciones y pagos de beneficios. El gasto por intereses y otros gastos relacionados con los planes de beneficios definidos se reconocen en resultados.

##### (II) Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la planta académica

La Universidad ha constituido el Plan de Retiro, Renovación y Fortalecimiento de la Planta Académica que es aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta Académica, Planta Adjunta y Planta Técnico-Académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016. La Universidad otorgará una indemnización convencional, como reconocimiento a la labor desarrollada por su personal a lo largo de los años en la Corporación, a aquellos académicos que se acojan a retiro bajo la modalidad de terminación del contrato de trabajo por mutuo acuerdo de las partes, de acuerdo a las siguientes causales y condiciones:

- Retiro por edad: se acogerán a este beneficio los académicos al cumplir 65 años de edad, sin distinción de género. Sin perjuicio de ello, los académicos y académicas podrán acogerse anticipadamente a este beneficio a contar del momento en que cumplan 63 años, si así lo manifiestan y cuentan con el visto bueno de la Unidad a la que están adscritos, del Decano o Vicerrector de Sede, según corresponda, y de la Vicerrectoría Académica.
- Retiro por enfermedad: podrán acogerse al beneficio de retiro aquellos académicos que, antes de cumplir 65 años de edad, padezcan una enfermedad irrecurable e inhabilitante para seguir prestando sus servicios a la Universidad. Para hacer uso de este beneficio, el académico deberá acreditar una incapacidad laboral permanente igual o superior a 2/3, mediante un certificado emitido por la autoridad sanitaria correspondiente.

La Universidad reconoce la obligación y el gasto asociado al Plan cuando no pueda retirar la oferta de esos beneficios, lo que se traduce, en la práctica, en el momento en el que el académico acepta la oferta, momento en que se registra el pasivo correspondiente a la porción asociada al académico firmante.

Este Plan contempla, como consecuencia del retiro, una renovación y fortalecimiento de la Planta Académica. En efecto, la renovación de los cargos de las personas que se acogen a retiro se realiza con la contratación de personal con grado académico de doctor, lo que generara, por una parte, un ahorro en el gasto de la nómina del personal (al contratar académicos con una remuneración inferior a la de quienes se retiraron producto del impacto de la asignación de antigüedad) y, principalmente, una mejora directa en los indicadores con que se contribuyen las principales fuentes de financiamiento de la institución.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (o) Beneficios a los empleados, continuación

##### (II) Plan de retiro planta académica, continuación

En efecto, el grado académico de la planta docente y la productividad científica, asociada también al grado académico, general una mejora en el Aporte Basal por Desempeño y en el porcentaje variable del Aporte Fiscal Directo. Asimismo, la mejora en la calidad de nuestra planta docente mejora los índices de acreditación institucional. Como es sabido, la nueva Ley de Educación Superior, considera como un factor decisivo para la entrega de recursos el nivel de acreditación de las instituciones, por lo que el Plan de Retiro, Renovación y Fortalecimiento, tendrá beneficios significativos derivados del proceso completo que se reflejarán en estados financieros futuros.

##### (iii) Beneficios a corto plazo

La Universidad y sus filiales, han provisionado el costo de vacaciones legales, de acuerdo a la legislación vigente y sobre una base devengada. Adicionalmente se ha provisionado el bono anual extraordinario consistente en un 100% del sueldo base más la asignación de antigüedad, para aquellos trabajadores que tengan más de un año de vigencia del contrato de trabajo. Tanto el costo de las vacaciones del personal como el bono anual extraordinario se registra en base no descontada y son contabilizadas como gasto en el año en que se devengan.

#### (p) Otros pasivos no financieros

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para cancelar la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pago estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones son revisadas al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas con posteridad para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. En caso que no sea probable la salida de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación correspondiente, se procede a liquidar o revertir la provisión.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (q) Ingresos ordinarios y costos de ventas

Los ingresos ordinarios provenientes de las operaciones de la Universidad, tales como ingresos por matrículas y aranceles, así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los ingresos por servicios prestados así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de operación de la Universidad.

Los ingresos ordinarios y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

Los ingresos y gastos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

#### (i) Aportes fiscales

Como una forma de reglamentar el financiamiento de las universidades chilenas, se crean los Aportes Fiscales y el Crédito Fiscal Universitario, por medio de DFL N°4 de 1981, del Ministerio de Educación, conforme a lo siguiente:

#### (i.1) Aportes fiscales directos – indirectos

Estos ingresos corresponden a aportes fiscales directos del Estado para las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), estos aportes son reconocidos de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales. Los aportes fiscales indirectos son entregados para los 27.000 mejores puntajes de ingreso de primer año para todas las universidades reconocidas por el Estado. El reconocimiento de estos ingresos se realiza de la misma manera que los aportes fiscales directos.

#### (i.2) Fondos de desarrollo e inversión

Los ingresos reconocidos por fondos de desarrollo e inversión corresponden a fondos entregados por el Gobierno para el financiamiento de mejoras en la gestión de la Universidad, estos fondos se reconocen de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (q) Ingresos ordinarios y costos de ventas, continuación

(i) Aportes fiscales, continuación

(i.3) Ingresos por proyectos financiados por terceros

Estos ingresos son reconocidos en la misma proporción que los fondos desembolsados se registran en resultados como gastos. Por lo tanto, los fondos no desembolsados al cierre de cada período por cada proyecto, son registrados como ingresos diferidos en los pasivos corrientes (otros pasivos financieros).

#### (r) Fondo solidario de crédito universitario

La Universidad no incluye en sus estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad Austral de Chile. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero, en el que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo N°70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la universidad respectiva."

#### (s) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos en los estados de resultados integrales por función de acuerdo a su devengo.

Los costos financieros son registrados en resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar entrar en operación, y aquellos relacionados con el costo actuarial de los beneficios al personal.

#### (t) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y efectivo equivalente los saldos de efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (u) Determinación de valores razonables

Algunos criterios y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

(i) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los activos financieros disponibles para la venta, se determinan a valor de mercado.

(ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar comerciales son, principalmente, a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

#### (v) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

#### (w) Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En la preparación de estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y sus subsidiarias, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión y financiamiento.
- Actividades de inversión: son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no concluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

#### (x) Nuevos pronunciamientos contables

- (i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en los presentes estados financieros.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. Aquellas que pueden ser relevantes para la Universidad se señalan a continuación. La Universidad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (x) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (ii) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de las interpretaciones y enmiendas pendientes tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad, por lo que no se planea adoptar anticipadamente.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (x) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

##### (iii) Normas que pueden ser relevantes para la Universidad

###### (iii.1) NIIF 15

Establece un marco conceptual completo para determinar si deben reconocerse ingresos de actividades ordinarias, cuándo se reconocen y en qué monto. Reemplaza las guías de reconocimiento de ingresos existentes, incluyendo NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias, NIC 11 Contratos de Construcción y CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes.

NIIF 15 es efectiva para los períodos anuales comenzados el 1 de enero de 2018 o después y la adopción anticipada está permitida.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Universidad no ha realizado una evaluación del posible impacto de la adopción de NIIF 15 en sus estados financieros.

###### Transición

La Universidad planea adoptar NIIF 15 en sus estados financieros para el año terminado el 31 de diciembre de 2018, usando el enfoque retrospectivo. Producto de esto, la Universidad aplicará todos los requerimientos de NIIF 15 a cada período comparativo presentado.

###### (iii.2) NIIF 9

Establece los requerimientos para el reconocimiento y la medición de los activos financieros, los pasivos financieros y algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras. Esta norma reemplaza a NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

NIIF 9 requerirá amplias nuevas revelaciones, en particular respecto de la contabilidad de coberturas, el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas, los cambios en las políticas contables que resulten de la adopción de NIIF 9 por lo general se aplicarán retrospectivamente para el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Universidad no ha realizado una evaluación del posible impacto de la adopción de NIIF 9 en sus estados financieros.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (x) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(iii) Normas que pueden ser relevantes para la Universidad, continuación

(iii.3) NIIF 16

Incorpora un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento.

Además, la naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos cambiará ya que NIIF 16 reemplaza el gasto por arrendamiento operativo lineal por un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Universidad no ha realizado una evaluación del posible impacto de la adopción de NIIF 16 en sus estados financieros, debido a que su implementación anticipada es opcional.

La Administración estima que el resto de normas, interpretaciones y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación, por lo que no se planea adoptar anticipadamente.

### (4) Efectivo y equivalentes al efectivo

La apertura de saldos del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	259.215	176.089
Saldo en bancos	5.597.662	2.438.246
Depósitos a plazo	2.475.000	1.618.028
Fondos mutuos	-	5.375.548
Totales	<u>8.331.877</u>	<u>9.607.911</u>

Los saldos clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

#### (a) Detalle depósitos a plazo

Nombre institución	Moneda	Tasa 2017 %	Tasa 2016 %	2017 M\$	2016 M\$
Banco Santander	Peso chileno	0,24	0,30	2.475.000	930.440
Banco Corpbanca	Peso chileno	-	0,35	-	687.588
Totales				2.475.000	1.618.028

#### (b) Detalle Fondos Mutuos

Nombre institución	Fondo	2017 M\$	2016 M\$
Banco Estado	Solvente Serie 1	-	4.954.883
Banco BBVA	Asset Management	-	420.665
Totales		-	5.375.548

#### (c) Detalle por tipo de moneda

	2017 M\$	2016 M\$
Moneda extranjera	-	4.406
Peso chileno	8.331.877	9.603.505
Totales	8.331.877	9.607.911

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (5) Otros activos financieros, corrientes

En este rubro se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes del Estado para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro otros pasivos no financieros corrientes, ver Nota 18.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyecto Mecesusup (b)	625.285	447.324
Proyecto Conicyt-Fondef (a)	1.780.869	1.604.932
Proyecto Innova Corfo (a)	3.215.707	1.668.814
Otros proyectos y cuentas restringidas (a)	1.846.658	3.004.929
Totales	<u>7.468.519</u>	<u>6.725.999</u>

#### (a) Proyectos financiados por

(i) Conicyt, dependiente del Ministerio de Educación

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la UACH, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Áreas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

(ii) Corfo, dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

- Cofinancia proyectos, mediante concursos impulsados por el Comité Innova Chile.
- Gobierno Regional, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC)

#### (b) Mecesusup

Programa de mejoramiento de la calidad de la educación terciaria.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

(a) Detalle de la composición de los deudores estudiantiles y otras cuentas por cobrar, según tipo de deudores:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por arancel:		
Deudores por arancel de años anteriores	4.828.051	4.868.526
Deudores por arancel año en curso	2.736.901	2.955.587
Provisión deterioro de valor	<u>(5.603.243)</u>	<u>(6.109.571)</u>
Total deudores por arancel	<u>1.961.709</u>	<u>1.714.542</u>
Deudores por servicios:		
Facturas por cobrar	4.499.695	3.889.406
Provisión deterioro de valor	<u>(1.869.846)</u>	<u>(1.460.267)</u>
Total deudores por servicios	<u>2.629.849</u>	<u>2.429.139</u>
Deudores varios:		
Anticipos al personal	302.365	218.134
Fondos a rendir	82.433	82.932
Otras cuentas por cobrar	1.853.844	1.349.306
Préstamos al personal	612.399	458.507
Provisión deterioro de valor	<u>(752.594)</u>	<u>(630.914)</u>
Total deudores varios	<u>2.098.447</u>	<u>1.477.965</u>
Documentos por cobrar:		
Cheques a fecha	457.262	449.662
Documentos protestados	687.131	797.120
Documentos en cobranza judicial	811.550	520.782
Letras	924.813	893.252
Pagarés	270.134	309.203
Provisión deterioro de valor	<u>(1.497.614)</u>	<u>(1.495.049)</u>
Total documentos por cobrar	<u>1.653.276</u>	<u>1.474.970</u>
Totales	<u>8.343.281</u>	<u>7.096.616</u>

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, continuación

- (b) El movimiento en la estimación de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(9.695.801)	(9.590.740)
Aumento del ejercicio	(27.496)	(105.061)
Totales	(9.723.297)	(9.695.801)

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes

- (a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Créditos antiguos (*)	1.071.625	1.094.995
Créditos internos otorgados	13.173.888	13.644.756
Provisión pagarés incobrables	(8.229.845)	(8.605.619)
Totales	6.015.668	6.134.132

(\*) El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos por arancel otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile, los cuales se encuentran íntegramente provisionados, debido a su antigüedad superior a 20 años.

- (b) La composición de las estimaciones incobrables al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	(8.605.619)	(7.865.414)
Disminución (Aumento) del año	375.774	(740.205)
Totales	(8.229.845)	(8.605.619)



## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (8) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

(a) La composición de los saldos mantenidos con entidades relacionadas, es la siguiente:

<b>2016</b>		<b>Cuentas por cobrar</b>	
<b>Sociedad</b>	<b>Moneda</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente M\$</b>
Fondo Solidario de Crédito Universitario	CL\$	552.631	-

<b>2017</b>		<b>Cuentas por pagar</b>	
<b>Sociedad</b>	<b>Moneda</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No corriente M\$</b>
	CL\$	-	-

(b) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

<b>Sociedad</b>	<b>País de origen</b>	<b>Descripción de la transacción</b>	<b>2017 Efecto en resultados (cargo)/abono MUS\$</b>	<b>2016 Efecto en resultados (cargo)/abono MUS\$</b>
Fundación Leiva Mella	Chile	Pago de cuenta corriente mercantil	-	11.728
Fondo Solidario de Crédito Universitario	Chile	Pagarés alumnos por pagar	(552.631)	552.631

(c) Directores y personal clave de la Gerencia

De acuerdo a sus estatutos, la Universidad es administrada por el Rector y 3 Vicerrectores: Vicerrector Académico, Vicerrector de Gestión Económica y Administrativa y Vicerrector Sede Puerto Montt. Existe también un organismo colegiado superior en materia de administración patrimonial, denominado Directorio, el cual representa a la asamblea de socios y tiene como función primordial cautelar los intereses financieros de la Corporación, contribuir a mantener e incrementar el patrimonio y promover la captación de recursos. Además, en el marco de los objetivos generales de la Corporación, le compete contribuir a promover su desarrollo y a mantener su vinculación con la comunidad local, regional y nacional.

No existen transacciones entre la Corporación, su Rector y Directores.

De acuerdo con los estatutos de la Corporación, los Directores tienen derecho a percibir una dieta por su participación en el Directorio, sin embargo por acuerdo de los mismos Directores, éstos han renunciado a ella. Por otra parte no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Corporación y su Rector.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (9) Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales y suministros	78.437	90.321
Dosis de semen	331.799	321.634
Productos agrícolas	89.973	99.522
Otros	-	4.019
Totales	<u>500.209</u>	<u>515.496</u>

### (10) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

#### (a) Impuestos diferidos

Las subsidiarias de la Universidad reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no corrientes son los siguientes:

<b>Diferencias temporarias</b>	<b>2017</b>		<b>2016</b>	
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones	2.656	1.711	3.303	650
Propiedades, planta y equipos	26.427	76.840	26.427	52.885
Totales	<u>29.083</u>	<u>78.551</u>	<u>29.730</u>	<u>53.535</u>

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (10) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

#### (a) Impuestos diferidos, continuación

Las subsidiarias de la Universidad han reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en resultados del ejercicio.

#### (b) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta que se presenta en el estado de resultados integrales se compone como sigue:

	2017 M\$	2016 M\$
Gasto por impuesto a la renta	(12.263)	(10.906)
(Gasto) / Beneficio por impuestos diferidos del ejercicio	(25.663)	5.981
Resultado por impuesto a la renta e impuestos diferidos	(37.926)	(4.925)

### (11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

(a) Las inversiones en empresas relacionadas son las siguientes:

Sociedad	Participación		Patrimonio		Resultado		Resultado		Activo	
	2017 %	2016 %	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Inverme S.A.	19,70	13,24	1.221.489	1.202.648	70.857	51.680	13.959	6.842	240.633	159.221
Totales							13.959	6.842	240.633	159.221

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (12) Propiedades, planta y equipos

(a) La composición bruta de este rubro es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades, planta y equipos, bruto:		
Terrenos	79.154.747	56.277.989
Construcciones y obras de infraestructura	66.425.665	65.290.342
Maquinarias y equipos	29.539.522	26.730.275
Muebles y útiles	3.199.777	2.978.965
Vehículos	932.424	903.381
Otros activos	1.813.027	1.793.891
Obras en curso	4.086.466	2.867.130
Sub-total propiedades, planta y equipos	<u>185.151.628</u>	<u>156.841.973</u>
Activos recibidos en arrendamiento:		
Construcciones y obras de infraestructura	<u>2.291.409</u>	<u>2.291.409</u>
Total propiedades, planta y equipos bruto	<u>187.443.037</u>	<u>159.133.382</u>
Depreciación acumulada:		
Construcciones y obras de infraestructura	23.270.911	21.550.021
Maquinarias y equipos	20.279.698	17.742.029
Muebles y útiles	2.439.764	2.193.393
Vehículos	666.913	580.228
Otros activos	1.432.544	1.411.619
Sub-total depreciación acumulada	<u>48.089.830</u>	<u>43.477.290</u>
Activos recibidos en arrendamiento:		
Construcciones y obras de infraestructura	<u>434.628</u>	<u>358.308</u>
Total depreciación acumulada	<u>48.524.458</u>	<u>43.835.598</u>
Total propiedades, planta y equipos neto	<u>138.918.579</u>	<u>115.297.784</u>

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (12) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) La composición neta de este rubro es la siguiente, continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Propiedades, planta y equipos, neto:		
Terrenos	79.154.747	56.277.989
Construcciones y obras de infraestructura	43.154.754	43.740.321
Maquinarias y equipos	9.259.824	8.988.246
Muebles y útiles	760.013	785.572
Vehículos	265.511	323.153
Otros activos	380.483	382.272
Obras en curso	4.086.466	2.867.130
Sub-total propiedades, planta y equipos	<u>137.061.798</u>	<u>113.364.683</u>
Activos recibidos en arrendamiento:		
Construcciones y obras de infraestructura	<u>1.856.781</u>	<u>1.933.101</u>
Total propiedades, planta y equipos neto	<u><u>138.918.579</u></u>	<u><u>115.297.784</u></u>

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (12) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) A continuación se detalla el movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los ejercicios, por familia de activos:

	Propiedad, planta y equipos							Activos en leasing		Total Propiedades planta y equipos M\$	
	Terrenos	Construcciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros activos	Obras en curso	Sub total	Construcciones		Sub total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo al 01.01.2016	54.877.986	39.240.939	7.428.680	544.624	337.633	1.060.282	6.428.767	109.918.911	2.009.421	2.009.421	111.928.332
Adiciones	1.400.000	24.825	2.613.527	301.917	91.817	51.401	4.311.851	8.795.338	-	-	8.795.338
Trasposos	-	6.082.536	2.215.865	175.771	-	(600.684)	(7.873.488)	-	-	-	-
Disminuciones	-	-	(1.007.113)	(8.671)	(11.211)	(14.369)	-	(1.041.364)	-	-	(1.041.364)
Depreciación 2016	-	(1.607.979)	(2.262.713)	(228.069)	(95.086)	(114.358)	-	(4.308.205)	(76.320)	(76.320)	(4.384.525)
Saldo Neto al 31.12.2016	56.277.986	43.740.321	8.988.246	785.572	323.153	382.272	2.867.130	113.364.680	1.933.101	1.933.101	115.297.781
Saldo Neto al 01.01.2017	56.277.986	43.740.321	8.988.246	785.572	323.153	382.272	2.867.130	113.364.680	1.933.101	1.933.101	115.297.781
Revaluación (*)	22.876.761	-	-	-	-	-	-	22.876.761	-	-	22.876.761
Adiciones	-	815.908	1.627.132	150.189	49.571	19.136	3.647.256	6.309.192	-	-	6.309.192
Trasposos	-	1.151.694	1.204.189	72.037	-	-	(2.427.920)	-	-	-	-
Bajas	-	(832.278)	(22.075)	(1.419)	(20.528)	-	-	(876.294)	-	-	(876.294)
Depreciación 2017	-	(1.720.891)	(2.537.669)	(246.370)	(86.685)	(20.925)	-	(4.612.540)	(76.320)	(76.320)	(4.688.861)
Saldo Neto al 31.12.2017	79.154.747	43.154.754	9.259.824	760.013	265.511	380.483	4.086.466	137.061.798	1.856.781	1.856.781	138.918.579

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se incluyen dentro del rubro propiedades, planta y equipos bienes asociados a proyectos los cuales tiene restricciones en su uso por un período de 3 años, después de este período la Universidad puede hacer libre uso de estos. Estos se deprecian bajo el método lineal, bajo los mismos criterios de la Universidad.

(\*) De acuerdo a lo explicado en nota 3 (i) a partir del 1 de enero de 2017 la Universidad, con el fin de presentar el valor razonable de sus terrenos en los presentes estados financieros, pasa a medirlos bajo el método de revaluación de acuerdo a lo normado en NIC 16. El efecto de esta revaluación es presentado en otros resultados integrales del período. La revaluación se basó en un informe de tasación independiente de fecha 31 de diciembre de 2017, para esta tasación se han utilizado inputs de valor justo de Nivel 2. Como resultado de la tasación se generó una plusvalía por revaluación de M\$22.876.761 que es la diferencia entre el valor tasado (M\$79.154.747) y el costo de estos (M\$56.277.986) a la fecha de la tasación.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (12) Propiedades, planta y equipos, continuación

Dentro de esta clasificación se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos mediante contratos en leasing financieros, de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad, sin embargo, pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Los bienes de propiedades, plantas y equipo se deprecian a través del método lineal, mediante la distribución del valor del activo menos su depreciación acumulada y menos el valor residual estimado al final de su vida útil. La depreciación del ejercicio 2017 es de M\$ 4.688.861 (M\$4.384.525 en 2016) y se encuentra clasificada en el rubro gastos por depreciación y amortización.

La Universidad y sus subsidiarias no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipos, ya que no poseen alguna obligación legal ni contractual. La Universidad y sus subsidiarias han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro.

Existen seguros comprometidos y éstos cubren los bienes de la Universidad.

La Universidad mantiene garantías bancarias sobre algunas construcciones, según se indica en Nota 29.

En relación a estos activos, no se ha reconocido pérdidas por deterioro del valor de los activos dado que no existe evidencia de indicadores de deterioro al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

### (13) Activos biológicos

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b>
Animales	241.304	219.459
Plantaciones forestales	808.912	778.096
Totales	<u>1.050.216</u>	<u>997.555</u>

Las plantaciones forestales se muestran en el estado de situación financiera a costo de formación debido a que su mayoría son plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo. Las plantaciones adultas en edad de cosecha se encuentran reconocidas a valor comercial

Los animales en engorda se presentan a su valor justo deducido en 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (14) Pasivos financieros

(a) La composición del saldo de pasivos financieros es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corriente:		
Banco BBVA	1.217.264	721.302
Banco Santander	752.686	728.904
Banco Chile	214.542	211.153
Leasing Santander	239.442	224.152
Total corriente	<u>2.423.934</u>	<u>1.885.511</u>
No corriente:		
Banco BBVA	7.892.198	4.943.195
Banco Santander	5.875.362	6.376.083
Banco Chile	1.805.873	1.984.424
Leasing Santander	1.209.991	1.438.948
Subtotal	16.783.424	14.742.650
Banco Santander-Instrumento financiero	<u>408.215</u>	<u>449.809</u>
Total no corriente	<u>17.191.639</u>	<u>15.192.459</u>
Total otros pasivos financieros	<u>19.615.573</u>	<u>17.077.970</u>



## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (14) Pasivos financieros, continuación

(b) A continuación se presenta la reconciliación de los saldos de la obligación financiera que devengan interés:

	Cambios con efecto flujo				Cambios sin efecto en flujo			Saldo al 31 de diciembre de 2017 M\$
	Saldo al 31 de diciembre de 2016 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo plazo y corto plazo M\$	Efecto conversión M\$	
<b>Corriente</b>								
Obligaciones financieras	1.660.221	-	(1.843.159)	(650.345)	946.521	2.038.251	31.544	2.184.492
Obligaciones por leasing	225.290	-	(221.191)	(78.966)	58.556	252.931	4.281	239.442
<b>No corriente</b>								
Obligaciones financieras	13.302.015	4.011.204	-	-	-	(2.038.251)	280.868	15.573.433
Obligaciones por leasing	1.440.635	-	-	-	-	(252.931)	39.884	1.209.991
Instrumento financiero	449.809	-	-	-	-	-	(41.594)	408.215
Totales	17.077.970	4.011.204	(2.064.350)	(729.311)	1.005.077	-	314.983	19.615.573

  

	Cambios con efecto flujo				Cambios sin efecto en flujo			Saldo al 31 de diciembre de 2016 M\$
	Saldo al 31 de diciembre de 2015 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo plazo y corto plazo M\$	Efecto conversión M\$	
<b>Corriente</b>								
Obligaciones financieras	1.518.723	-	(1.261.181)	(1.098.715)	574.665	1.903.012	23.717	1.660.221
Obligaciones por leasing	295.110	-	(210.658)	(133.408)	83.159	186.047	5.040	225.290
<b>No corriente</b>								
Obligaciones financieras	12.695.450	1.819.719	-	-	-	(1.903.012)	289.858	13.302.015
Obligaciones por leasing	1.480.534	-	-	-	-	(186.047)	146.148	1.440.635
Instrumento financiero	415.429	-	-	-	-	-	34.380	449.809
Totales	16.405.246	1.819.719	(1.471.839)	(1.232.123)	657.824	-	899.143	17.077.970

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (14) Pasivos financieros, continuación

(c) El detalle de los vencimientos de estos pasivos por año es el siguiente:

#### 2017

Institución financiera	Tipo obligación	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Corriente			No corriente			
						Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No corriente M\$
Banco Santander	Préstamo	U.F.	Semestral	3,35 %	22-03-2029	134.207	265.444	399.651	1.135.782	823.777	2.664.779	4.624.338
Banco Santander	Préstamo	Pesos	Semestral	6,87%	20-09-2023	79.605	158.569	238.174	687.320	375.766	130.336	1.193.422
Banco Santander	Préstamo	U.F.	Semestral	4,00%	20-01-2019	30.957	83.904	114.861	57.602	-	-	57.602
Banco Chile	Préstamo	U.F.	Trimestral	3,72%	21-06-2027	55.200	159.342	214.542	637.367	424.911	743.595	1.805.873
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Anual	4,35%	29-02-2024	118.556	352.635	471.191	1.541.367	1.197.710	105.664	2.844.741
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Mensual	0,48%	18-08-2026	79.719	119.873	199.592	536.868	411.789	711.231	1.659.888
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Mensual	0,38%	05-07-2024	169.902	376.579	546.481	1.654.104	1.238.517	494.948	3.387.569
Santander Leasing	Leasing	U.F.	Mensual	4,95%	15-05-2023	41.163	123.487	164.650	545.671	287.164	-	832.835
Santander Leasing	Leasing	U.F.	Mensual	5,06%	25-06-2023	18.698	56.094	74.792	247.278	129.878	-	377.156
						728.007	1.695.927	2.423.934	7.043.359	4.889.512	4.850.553	16.783.424

#### 2016

Institución financiera	Tipo obligación	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Corriente			No corriente			
						Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total No corriente M\$
Banco Santander	Préstamo	U.F.	Semestral	3,35 %	22-03-2029	215.617	168.944	384.561	1.079.719	783.114	2.941.776	4.804.609
Banco Santander	Préstamo	Pesos	Semestral	6,87%	20-09-2023	133.208	100.565	233.773	660.440	486.308	258.099	1.404.847
Banco Santander	Préstamo	U.F.	Semestral	4,00%	20-01-2019	57.169	53.401	110.570	166.627	-	-	166.627
Banco Chile	Préstamo	U.F.	Trimestral	3,72%	21-06-2027	54.488	156.665	211.153	626.660	417.774	939.990	1.984.424
Banco BBVA	Préstamo	U.F.	Mensual	4,30%	01-02-2022	179.044	503.362	682.406	2.190.355	933.122	-	3.123.477
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Semestral	5,7%	18-08-2026	38.896	-	38.896	507.526	389.283	922.909	1.819.718
Santander Leasing	Leasing	U.F.	Mensual	4,95%	15-05-2023	17.201	52.866	70.067	231.733	174.192	52.293	458.218
Santander Leasing	Leasing	U.F.	Mensual	5,06%	25-06-2023	37.811	116.274	154.085	510.654	384.974	85.102	980.730
						733.434	1.152.077	1.885.511	5.973.714	3.568.767	5.200.169	14.742.650

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (14) Pasivos financieros, continuación

(d) La composición de los instrumentos financieros, es la siguiente:

Con fecha 10 de julio de 2010, la Universidad Austral de Chile, suscribió un contrato de derivado swap de tasa de interés con el Banco Santander.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle del valor justo de este instrumento, es el siguiente:

<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Moneda</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
20 de septiembre de 2023	CL\$	408.215	449.809

Los efectos en resultado para el año 2017 ascendieron a M\$ 41.594 (M\$34.380 en el año 2016) revelados en nota 25.

### (15) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La apertura de saldos de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es la siguiente:

	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Facturas por pagar	757.313	356.337
Cuentas por pagar	759.587	767.165
Cheques caducados y no cobrados	73.254	90.055
Descuentos legales y previsionales	799.114	692.956
Acreedores varios	739.604	839.897
Retenciones impuestos	295.942	284.912
Honorarios por pagar	93.603	51.282
Fondo de ahorro del personal, corriente	335.175	322.092
Totales	3.853.592	3.404.696

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (16) Provisiones por beneficios a los empleados

A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N°1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta provisión, se realizó de acuerdo con bases actuariales.

A continuación, se detalla el movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes:

	2017		2016	
	Corriente M\$	No Corriente (*) M\$	Corriente M\$	No Corriente (*) M\$
Saldos iniciales	2.502.362	4.914.849	1.846.111	4.413.452
Incremento del ejercicio (*)	-	796.831	-	1.831.314
Traspaso al corto plazo	(1.011.594)	1.011.594	1.329.917	(1.329.917)
Pagos del ejercicio	(439.884)	-	(673.666)	-
Saldos finales	1.050.884	6.723.274	2.502.362	4.914.849

(\*) Se incorpora adicionalmente en este rubro el Fondo de Indemnizaciones Complementarias de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, cuyo fondo tiene como propósito financiar una indemnización complementaria para los académicos contratados a jornada completa que alcance la edad legal de jubilación. En caso que un académico de jornada completa falleciere antes de llegar a la edad de jubilación, el Fondo dispondrá de una compensación pecuniaria a recibir por el beneficiario designado por el académico.

Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos han sido las siguientes:

	2017	2016
Tasa de descuento	3,5%	3,5%
Tasa esperada de incremento salarial	2,2%	2,2%
Índice de rotación - retiro del personal	5%	5%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tasa de mortalidad	Según INE	Según INE

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (17) Otras provisiones, corrientes

La apertura de otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión bono anual 13° sueldo	2.698.804	2.582.316
Provisión vacaciones	2.859.230	2.624.031
Otros beneficios	856.370	511.361
Totales	<u>6.414.404</u>	<u>5.717.708</u>

### (18) Otros pasivos no financieros, corrientes

La apertura de saldos otros pasivos no financieros, corrientes es la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Convenios con instituciones (*)	7.865.057	8.592.431
Ingresos MECESUP (**)	625.285	447.324
Otros ingresos anticipados	1.270.682	555.610
Totales	<u>9.761.024</u>	<u>9.595.365</u>

(\*) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 5) por M\$6.843.234 en 2017 (M\$6.278.675 en 2016).

(\*\*) Estos proyectos requieren de un uso exclusivo de sus fondos, por lo cual se administran en cuentas corrientes bancarias únicas y exclusivas, cuya contraparte se registra en Nota 5, por un monto ascendente a M\$625.285 en 2017 (M\$447.324 en 2016).

En el caso de los aportes de proyectos sin restricción de uso se registran en saldos de bancos con fondos propios de la Universidad y se presentan incluidos en el rubro efectivo y equivalentes al efectivo por M\$1.021.823 en 2017 (M\$2.313.756 en 2016).

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(19) Gestión de riesgo**

La definición de las políticas de administración de riesgo de la Universidad es materia de competencia de los distintos Cuerpos Colegiados y Autoridades Unipersonales, en concordancia con la estructura particular de Gobierno Corporativo de la Institución. En efecto, la división de atribuciones y funciones del Directorio, del Consejo Académico, del Consejo Superior Universitario y del Rector, permiten afirmar que cada uno de estos órganos adopta decisiones que inciden directamente en la gestión del riesgo de la Corporación. En la definición presupuestaria anual, se consideran los riesgos financieros, operacionales y de mercado, todos los cuales inciden en la formulación de ésta y son definidos en distintas instancias y niveles de acuerdo a la distribución de atribuciones que contemplan los Estatutos de la Universidad.

Resulta claro que el rubro que la Universidad cubre, como las características de los usuarios y la situación social y económica del país y del Estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio. Así entonces la Vicerrectoría de Gestión Económica y Administrativa y sus distintas unidades es la encargada de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata, pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utiliza para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse.

La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional.

- (a) Riesgo de mercado.
- (b) Financiero.
- (c) Operacional.

#### **(a) Riesgo de mercado**

La Universidad Austral de Chile constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 63 años de tradición. Actualmente imparte 66 carreras o programas de pregrado. Éstas se encuentran distribuidas en diez facultades, seis Campus y una Sede, ubicados en Valdivia, Puerto Montt, Osorno y Coyhaique

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (19) Gestión de riesgo, continuación

#### (a) Riesgo de mercado, continuación

La Universidad cuenta con una matrícula 2017 de 14.892 estudiantes de pregrado, de los cuales cerca del 60% pertenece a los 6 primeros deciles socioeconómicos y el 80% del alumnado cuenta con algún tipo de ayuda económica, ya sea a través de becas o créditos (solidario y con aval del estado). En cuanto a las características de los estudiantes de pregrado, se destaca que alrededor del 80% provenía de la Región de Los Ríos, La Araucanía y Los Lagos.

La Universidad Austral de Chile, concentra el 4,5% de los estudiantes de las universidades del Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas (CRUCH) en el país, ofreciendo el mismo porcentaje de las vacantes del sistema de educación superior de primeros años para las universidades del CRUCH.

El sistema de educación superior en Chile tiene en 2017 más de un millón doscientos estudiantes, de los cuales cerca de un 29%, son alumnos de primer año. En el país más del 79% de todos los estudiantes de educación superior están matriculados en Universidades, le siguen los estudiantes de Institutos Profesionales y finalmente los pertenecientes a Centros de Formación Técnica.

La Universidad Austral de Chile es una de las 27 universidades pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH). Además de las universidades del CRUCH hay otras 34 instituciones universitarias privadas fuera de este organismo. Los números de Institutos Profesionales de Centros de Formación Técnica suman entre ambos tipos 87 entidades.

Como se aprecia ha habido un crecimiento explosivo del sistema de Educación Superior en el país. Lo anterior motivado en gran parte por los mayores y sistemáticos aportes estatales que han permitido una movilidad social y un acceso a la educación muy importante. El Crédito con Aval del Estado y una variedad importante de becas ha hecho posible este crecimiento exponencial que no tiene visos de disminuir.

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primera instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas, tales como IX, XIV, X y XI. La Universidad mantiene presencia con sedes y campus en las regiones XIV, X y XI.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (19) Gestión de riesgo, continuación

#### (b) Riesgo financiero

Actualmente y ya hace algunos años, los resultados económicos de la Universidad muestran número positivos al final del ejercicio, incluyendo el financiamiento para todas las actividades de docencia, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua. La inmensa mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas. Los riesgos financieros más habituales están relacionados con los siguientes temas:

- (i) Tipo de cambio.
- (ii) Unidad de Fomento.
- (iii) Tasa de interés.
- (iv) Liquidez.
- (v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- (vi) Riesgo de tipo de cambio.

#### (i) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio, corresponde a un 0% de los activos corrientes. Dado lo anterior el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio, se considera inmaterial.

#### (ii) Riesgo de la unidad de fomento y la unidad tributaria mensual

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 35% del pasivo total. El 54% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento. Adicionalmente, la Universidad mantiene cuentas por cobrar de largo plazo en UTM, las cuales corresponden a un 4% del total del activo. Estos dos indicadores, tanto UF como UTM generan efectos en el resultado del ejercicio como consecuencia de sus variaciones:

Variación en valor de la UF / UTM	(8%)	(6%)	(4%)	(2%)	2%	4%	6%	8%
Impacto estimado en el resultado	20%	15%	10%	5%	(5%)	(10%)	(15%)	(20%)



## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (19) Gestión de riesgo, continuación

#### (b) Riesgo financiero, continuación

##### (iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La operación de la tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera, son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

La deuda financiera de la Universidad y sus subsidiarias es de M\$19.615.573 al 31 de diciembre de 2017 (M\$17.077.970 en 2016), y se presenta en el rubro otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, asociados principalmente a leasing y créditos bancarios utilizados para el desarrollo de su plan de desarrollo institucional; los que representan un 10% del total de pasivos de la Universidad y sus afiliadas.

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones, se encuentra disponible en Nota 15 de este informe.

<b>2017</b>	<b>Menos</b>	<b>De 1 a</b>	<b>De 3 meses</b>	<b>De 1 año</b>	<b>Total</b>
<b>Activos financieros</b>	<b>de 1 mes</b>	<b>3 meses</b>	<b>a 1 año</b>	<b>y más</b>	<b></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros activos financieros, corrientes	890.241	3.210.120	3.368.158	-	7.468.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.473.821	3.921.421	1.948.039	-	8.343.281
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	6.015.668	6.015.668
<b>Pasivos financieros</b>					
Pasivos financieros, corrientes	99.523	605.984	1.718.427	-	2.423.934
Otros pasivos no financieros, corrientes	813.419	2.440.256	6.507.349	-	9.761.024
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	963.398	2.890.194	-	-	3.853.592
Pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	17.191.639	17.191.639
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-	-	1.661.189	1.661.189

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (19) Gestión de riesgo, continuación

#### (b) Riesgo financiero, continuación

##### (iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

2016	Vencimientos contractuales				Total M\$
	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	
<b>Activos financieros</b>					
Otros activos financieros, corrientes	-	560.500	6.165.499	-	6.725.999
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.714.542	3.878.062	1.504.012	-	7.096.616
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	6.134.132	6.134.132
<b>Pasivos financieros</b>					
Pasivos financieros, corrientes		733.434	1.152.077		1.885.511
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	9.595.365	-	9.595.365
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	3.404.696	-	-	3.404.696
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	552.631	-	-	-	552.631
Pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	15.192.459	15.192.459
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-	-	1.314.553	1.314.553

##### (iv) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se deriva por la posibilidad que sus deudores no cumplan con las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros.

Dentro de esta materia, si bien existen controles que permiten acotar el riesgo, aún existe una brecha que la Universidad está perfeccionando.

Respecto a los deudores por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través del departamento de control y cobranza de matrícula, que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos.

El valor razonable de las cuentas por cobrar de corto plazo (menos de 90 días) se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (19) Gestión de riesgo, continuación

#### (b) Riesgo financiero, continuación

##### (iv) Riesgo de crédito, continuación

Las ventas de servicios presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el pago se ejecute en un período mayor a 180 días. Para el cálculo de aquellos activos que han superado más de 180 días, también se establece la condición de provisionarlos en un 100%.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda. El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año. No se han realizados castigos tributarios de estas cuentas históricamente.

#### (c) Riesgo operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras, originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevistos. Existen diversas causas asociadas a los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Universidad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la Administración del riesgo operacional, tales como: adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros aspectos legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo la contratación de seguros cuando son efectivos. Avances como la modernización del proceso de compras, que incorpora un nuevo sistema con controles que incluyen las mejores prácticas en esta materia, abordan los riesgos identificados previamente por la administración

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (20) Otros pasivos no financieros, no corrientes

La apertura de saldos otros pasivos no financieros, no corrientes es la siguiente:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b>
Fondo de ahorro del personal académico no corriente	584.203	759.468
Fondo de ahorro del personal no académico no corriente	426.986	555.085
Convenios con Instituciones	650.000	-
Totales	<u>1.661.189</u>	<u>1.314.553</u>

La Universidad podrá prepagar parte o totalidad de éstos préstamos sin limitación de tiempo. Los préstamos se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

### (21) Patrimonio neto

#### (a) Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Santiago, sin perjuicio de las sedes o campus que pueden operar dentro del sur austral del país.

El objetivo de la Universidad Austral de Chile es contribuir, mediante el cultivo del saber, de la educación superior, de la investigación, de la asistencia técnica y de la capacitación, a la formación de profesionales y al desarrollo regional en el territorio en el cual realiza sus actividades, sin perjuicio de poder extender sus actividades, si las condiciones así lo requiriesen al ámbito nacional e internacional.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (21) Patrimonio neto, continuación

#### (b) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>Saldos al 01-01-2017 M\$</b>	<b>Otras Reservas M\$</b>	<b>Reservas de ganancias (pérdidas) actuariales M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2017 M\$</b>
Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos	(1.203.056)	-	(594.922)	(1.797.978)
Otras reservas (*)	39.650.874	22.876.761	-	62.527.635
Totales	<u>38.447.818</u>	<u>22.876.761</u>	<u>(594.922)</u>	<u>60.729.657</u>

<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>Saldos al 01-01-2016 M\$</b>	<b>Reservas de ganancias (pérdidas) actuariales M\$</b>	<b>Saldos al 31-12-2016 M\$</b>
Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos	(490.240)	(712.816)	(1.203.056)
Otras reservas (*)	39.650.874	-	39.650.874
Totales	<u>39.160.634</u>	<u>(712.816)</u>	<u>38.447.818</u>

(\*) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012 y a las reservas por revaluación de terrenos de acuerdo a lo indicado en nota 3 (i) y 13.

#### (c) Superávit acumulado

El detalle del rubro es el siguiente:

	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Utilidades acumuladas	6.283.067	4.624.074
Superávit del ejercicio	<u>(1.963.528)</u>	<u>1.658.993</u>
Totales	<u>4.319.539</u>	<u>6.283.067</u>

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (21) Patrimonio neto, continuación

#### (d) Patrimonio de participación de no controladores

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de no controladores al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

R.U.T.	Empresa	Participaciones en filiales		Patrimonio en filiales		Resultado en filiales		Participaciones no controladores Patrimonio		Participaciones no controladores Ganancia(pérdida)	
		2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
85.782.500-4	Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda.	2.37	2.37	887.836	814.745		18.621	18.885	19.047	(162)	789
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	1.81	1.81	132.288	96.190		35.371	2.391	1.741	650	489
	Totales							21.276	20.788	488	1.278

### (22) Ingresos de actividades ordinarias

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos por arancel	45.359.833	42.084.896
Ingresos por matrículas	2.439.488	2.284.272
Aportes fiscales actividades educacionales (*)	13.989.302	13.607.694
Ingresos por convenios establecidos para investigación	12.800.097	11.140.941
Venta por bienes y servicios	7.605.867	7.448.992
Ingresos por seminarios y otros cursos	912.897	1.018.800
Otros aportes de terceros	409.841	429.374
Certificado y derecho de título	381.395	361.093
Otros ingresos ordinarios	620.645	346.106
Totales	84.519.365	78.722.168

(\*) Estos aportes estatales corresponden básicamente a Aporte Fiscal Directo y Aporte Basal por Desempeño.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (23) Materia prima y consumible utilizada

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b>
Beneficios alumnos	2.014.768	1.939.662
Consumo de materiales	5.805.597	6.060.151
Consumo de servicios	8.406.430	7.375.728
Reparaciones y mantenciones	2.453.807	2.027.090
Subvenciones y aportes	1.288.542	1.191.313
Asesorías	764.106	268.908
Totales	<u>20.733.250</u>	<u>18.862.852</u>

### (24) Gastos por beneficios a los empleados

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b>
Sueldo y salario	51.573.702	47.946.908
Indemnización	957.533	1.576.379
Beneficio a corto plazo a los empleados	1.054.181	940.567
Bono término de conflicto	-	147.736
Leyes sociales	1.357.902	1.177.472
Otros gastos de personal	442.490	395.567
Totales	<u>55.385.808</u>	<u>52.184.629</u>

### (25) Ingresos financieros

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017</b> <b>M\$</b>	<b>2016</b> <b>M\$</b>
Ingresos por intereses por préstamos otorgados	273.478	290.784
Resultado por valor justo instrumentos financieros	41.594	34.380
Ingresos asociados a inversiones financieras	105.634	158.339
Totales	<u>379.112</u>	<u>449.123</u>

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (26) Costos financieros

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

<b>Costos financieros</b>	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Intereses bancarios por préstamos solicitados	946.521	574.665
Intereses bancarios por leasing solicitados	58.556	83.159
Gastos financieros swap	-	34.380
Otros gastos bancarios	107.585	168.338
Totales	<u>1.112.662</u>	<u>860.542</u>

### (27) Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	<b>2017 M\$</b>	<b>2016 M\$</b>
Total activos denominados en unidad tributaria mensual	221.690	222.901
Total pasivos denominados en unidad de fomento	<u>(314.983)</u>	<u>(899.143)</u>
Totales	<u>(93.293)</u>	<u>(676.242)</u>

### (28) Otros gastos por beneficios de los empleados

La Universidad ha constituido el Plan de Retiro, Renovación y Fortalecimiento de la Planta Académica que es aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta Académica, Planta Adjunta y Planta Técnico-Académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

La Universidad reconoce el gasto cuando ya no pueda retirar la oferta de esos beneficios, lo que se traduce en la práctica en el momento en el que el empleado acepta la oferta. El plan de retiro no constituye una obligación hasta el momento en que el empleado acepta la oferta, momento en que se registrará el pasivo correspondiente a la porción asociada al académico firmante.

Este Plan contempla, como consecuencia del retiro, una renovación y fortalecimiento de la Planta Académica. En efecto, la renovación de los cargos de las personas que se acogen a retiro se realiza con la contratación de personal con grado académico de doctor, lo que generara, por una parte, un ahorro en el gasto de la nómina del personal (al contratar académicos con una remuneración inferior a la de quienes se retiraron producto del impacto de la asignación de antigüedad) y, principalmente, una mejora directa en los indicadores con que se contribuyen las principales fuentes de financiamiento de la institución. En efecto, el grado académico de la planta docente y la productividad científica, asociada también al grado académico, general una mejora en el Aporte Basal por Desempeño y en el porcentaje variable del Aporte Fiscal Directo. Asimismo, la mejora en la calidad de nuestra planta docente mejora los índices de acreditación institucional.



## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (28) Otros gastos por beneficios de los empleados, continuación

Como es sabido, la nueva Ley de Educación Superior, considera como un factor decisivo para la entrega de recursos el nivel de acreditación de las instituciones, por lo que el Plan de Retiro, Renovación y Fortalecimiento, tendrá beneficios significativos derivados del proceso completo que se reflejarán en estados financieros futuros.

Al 31 de diciembre de 2017 el gasto por este concepto asciende a M\$5.096.845. (M\$0 al 31 de diciembre de 2016).

### (29) Contingencias y compromisos

#### (a) Compromisos

- La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$ 682.681 y M\$158.559 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente. Estos montos corresponden a boletas en garantía, por parte de empresas contratistas, quienes garantizan a través de estos documentos, el fiel cumplimiento del contrato de construcción.
- Los Fondos de Ahorro y Asistencia del Personal Académico y No Académico de la Universidad Austral de Chile tienen una naturaleza eminentemente social y su finalidad primordial es la de dar cumplimiento al objetivo de otorgar a los funcionarios afiliados a él un beneficio equivalente a los ahorros paritarios de acuerdo a sus años de cotizaciones y una vez que el funcionario afiliado al mismo deje de pertenecer a la Corporación, puede también otorgar prestaciones de asistencia a sus afiliados mientras subsista el vínculo laboral con la Universidad. Los funcionarios aportan al Fondo el 1 % del sueldo base y la Universidad por su parte aportará una cantidad equivalente. La administración del Fondo está a cargo de un Consejo de Administración, compuesto por seis miembros, de los cuales dos representarán a la Universidad, uno al Rector y tres a los afiliados. Como estos fondos no poseen Razón Social, es la Universidad quien custodia todos los activos de estos fondos, los cuales se presentan a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos ahorro personal no académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	13.384	31.738
Inversiones financieras	862.310	777.361
Fondo ahorro personal académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	20.690	73.494
Inversiones financieras	1.126.792	920.444
Totales	<u>2.023.176</u>	<u>1.803.037</u>

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (29) Contingencias y compromisos, continuación

#### (b) Garantías

- (i) Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

	<b>Entidad</b>	<b>M\$</b>
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	7.876.310
60.915.000-9	CONICYT	6.679.820
60.901.000-2	Ministerio de Educación	2.212.341
60.706.069-K	Innova Chile CORFO	1.850.150
61.978.900-8	Gobierno Regional de los Ríos	1.099.948
82.174.900-K	Servicio de Cooperación Técnica	1.039.331
65.613.130-6	Com. Adm. Sist. de Créditos Estudios Superiores	932.266
60.901.002-9	Consejo Nacional de la Cultura y las Artes	847.248
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo de los Ríos	476.166
60.907.062-5	Ministerio de Educación	264.000
76.364.085-K	Energía Marina SPA	232.284
61.313.000-4	CONAF	164.720
70.930.000-8	Fundación para la Innovación Agraria	196.197
61.301.000-9	Subsecretaría de Agricultura	134.616
60.719.000-3	Subsecretaría de Pesca	130.767
60.103.008-K	Secr. Reg. Min. de Planif. y Cord. Región de. Los Lagos	101.820
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	94.803
61.607.300-1	Servicio de Salud Bio Bio	60.000
72.222.000-5	Gobierno Regional de Aysén	55.630
61.310.000-8	Instituto de Fomento Pesquero	55.200
60.910.000-1	Universidad de Chile	54.744
70.200.800-K	Corporación de Capacitación para la Construcción	47.855
65.035.343-9	Corp. de Desarrollo Productivo de la Reg. de los Ríos	41.963
61.607.700-7	Servicio de Salud Llanquihue, Chiloé y Palena	26.643
61.607.500-4	Servicio de Salud Valdivia	24.300
70.265.000-3	Corporación de Desarrollo Social	20.000
61.979.930-5	Subsecretaría del Medio Ambiente	17.806
65.620.850-3	Consejo Nacional de la Cultura y las Artes	67.748
61.975.700-9	Subsecretaría de Redes Asistencias	14.702
61.979.950-K	Superintendencia de Medioambiente	13.157
61.980.240-3	Ministerio de Desarrollo Social	13.093
77.259.460-7	I.G.K Constructora Limitada	12.778
60.515.000-4	Ministerio del Interior	11.882
61.601.000-K	Subsecretaría de Salud Pública	11.110
70.300.000-2	Fundación Chile	10.000
61.307.000-1	INDAP	9.300
60.704.000-1	Dirección de Turismo	8.580
60.908.000-0	Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	8.400
72.232.200-2	Gobierno Regional de Atacama	7.619
	Otros	35.473
	Totales	24.960.770

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### (29) Contingencias y compromisos, continuación

#### (b) Garantías, continuación

##### (ii) Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los predios Las Palmas y Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Ulmos.
- La Universidad Austral de Chile, constituyó una hipoteca sobre el Predios Punahue, El Mirador, San Pablo de Tregua y Los Pinos en favor de diversos bancos, para garantizar créditos bancarios, así como los Campus Miraflores y Pelluco.

##### (iii) Garantías

Al 31 de diciembre de 2017 la Universidad Austral de Chile mantiene línea de crédito con garantía estatal para financiar los estudios de educación superior sujetos a la Ley N°20.027, por un monto ascendente a M\$14.797.271 (M\$13.628.632 en 2016).

#### (c) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad y sus filiales no presentan juicios ni contingencias que a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

### **(29) Contingencias y compromisos, continuación**

#### **(d) Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de académicos**

La Universidad, a través del Decreto N° 53 de fecha 13 de octubre de 2016, ha aprobado un plan de renovación del personal académico, denominado: "Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la planta académica, planta técnico-académica y planta adjunta para el período comprendido entre marzo de 2017 y marzo de 2021", el cual consiste en el ofrecimiento de una indemnización al retiro, para aquellos académicos mayores de 65 años, el cual debe materializarse con la aceptación de cada docente.

Tanto el gasto como la obligación de pago de esta indemnización, se reconocerá en los estados financieros en la medida que los académicos acepten por escrito dicha oferta. Por lo tanto, a partir del año 2017 y hasta la aceptación total de los académicos beneficiarios, se irá reconociendo en los estados financieros los efectos contables de dicho plan.

Este Plan contempla, como consecuencia del retiro, una renovación y fortalecimiento de la Planta Académica. En efecto, la renovación de los cargos de las personas que se acogen a retiro se realiza con la contratación de personal con grado académico de doctor, lo que generará, por una parte, un ahorro en el gasto de la nómina del personal (al contratar académicos con una remuneración inferior a la de quienes se retiraron producto del impacto de la asignación de antigüedad) y, principalmente, una mejora directa en los indicadores con que se contribuyen las principales fuentes de financiamiento de la institución. En efecto, el grado académico de la planta docente y la productividad científica, asociada también al grado académico, genera una mejora en el Aporte Basal por Desempeño y en el porcentaje variable del Aporte Fiscal Directo. Asimismo, la mejora en la calidad de nuestra planta docente mejora los índices de acreditación institucional. Como es sabido, la nueva Ley de Educación Superior, considera como un factor decisivo para la entrega de recursos el nivel de acreditación de las instituciones, por lo que el Plan de Retiro, Renovación y Fortalecimiento, tendrá beneficios significativos derivados del proceso completo que se reflejarán en estados financieros futuros.

### **(30) Hechos posteriores**

Durante 2018, la Universidad ha contratado a 20 nuevos académicos con grado de doctor en el marco del Plan de Retiro, Renovación y Financiamiento de la Planta Académica, en la aplicación al cronograma de dicho Plan.

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.