

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta de Socios de  
Universidad Austral de Chile

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Austral de Chile y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.cl/acercade](http://www.deloitte.cl/acercade) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile y filiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en nota 3t), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad Austral de Chile. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

*Deloitte.*

Abril 28, 2015

Concepción, Chile



René González L.  
Socio



# **UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE**

## **Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	8.557.006	6.850.903
Otros activos financieros, corrientes	6	9.144.887	3.681.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	5.093.524	5.072.040
Inventarios	9	464.991	424.095
Activos por impuestos, corrientes	10	39.178	40.088
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>23.299.586</b>	<b>16.068.606</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	6.584.986	6.718.062
Cuentas por cobrar a entidad relacionada, no corrientes	11	11.728	11.728
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	903.682	817.445
Propiedades, planta y equipos	13	106.420.365	105.829.853
Activos biológicos, no corrientes	14	911.531	824.030
Activos por impuestos diferidos	10	7.970	7.970
Otros activos no financieros, no corrientes		24.186	16.751
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>114.864.448</b>	<b>114.225.839</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>138.164.034</b>	<b>130.294.445</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos financieros, corrientes	15	1.536.583	1.568.546
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	3.074.258	2.518.426
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	5.824.104	5.469.318
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.525.750	1.425.113
Otras provisiones, corrientes	18	4.874.552	4.608.553
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>17.835.247</u>	<u>15.589.956</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos financieros, no corrientes	15	15.751.443	10.925.061
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	1.696.656	1.036.953
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	3.798.239	4.145.274
Otras provisiones, no corrientes			88.255
Pasivos por impuestos diferidos	10	72.862	153.076
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>21.319.200</u>	<u>16.348.619</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	21	56.703.289	56.703.289
Otras reservas	21	38.853.334	39.505.669
Ganancias acumuladas	21	3.433.481	2.127.398
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<u>98.990.104</u>	<u>98.336.356</u>
Participaciones no controladoras	21	19.483	19.514
<b>PATRIMONIO NETO TOTAL</b>		<u>99.009.587</u>	<u>98.355.870</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>138.164.034</u></u>	<u><u>130.294.445</u></u>

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DE RESULTADOS, POR NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	2014 M\$	2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	66.123.781	63.042.108
Otros ingresos, por naturaleza	23	1.769.120	1.639.731
Materia prima y consumibles utilizados	24	(15.436.431)	(14.917.990)
Otros gastos por naturaleza	25	(3.166.952)	(3.043.531)
Gastos por beneficios a los empleados	26	(43.229.817)	(41.048.408)
Gastos por depreciación y amortización	13	(4.220.495)	(4.145.408)
Ingresos financieros	27	577.989	512.128
Costos financieros	28	(1.078.252)	(525.293)
Participación en (pérdidas) ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	12	(3.444)	9.086
Resultados por unidades de reajuste	29	(109.661)	(294.786)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b><u>1.225.838</u></b>	<b><u>1.227.637</u></b>
Ganancia por impuesto a las ganancias	10	80.214	8.337
<b>Ganancia del año</b>		<b><u>1.306.052</u></b>	<b><u>1.235.974</u></b>
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		1.306.083	1.235.959
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	21	(31)	15
<b>Ganancia del año</b>		<b><u>1.306.052</u></b>	<b><u>1.235.974</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES DE OTROS RESULTADOS, POR NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

RESULTADOS	Nota	2014 M\$	2013 M\$
<b>Ganancia del año</b>		<b>1.306.052</b>	<b>1.235.974</b>
Otro resultado integral, pérdidas actuariales		<u>(652.335)</u>	<u>(145.205)</u>
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>653.717</u></b>	<b><u>1.090.769</u></b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		653.748	1.090.754
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21	<u>(31)</u>	<u>15</u>
<b>Resultado integral total</b>		<b><u>653.717</u></b>	<b><u>1.090.769</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Reserva de pérdidas actuariales por beneficios a los empleados M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldos al 1 de enero de 2014	56.703.289	39.650.874	(145.205)	39.505.669	2.127.398	98.336.356	19.514	98.355.870
Resultado integral								
Ganancia del año					1.306.083	1.306.083	(31)	1.306.052
Otros resultados integrales			(652.335)	(652.335)		(652.335)		(652.335)
Resultado integral			(652.335)	(652.335)	1.306.083	653.748	(31)	653.717
Total de cambios en patrimonio			(652.335)	(652.335)	1.306.083	653.748	(31)	653.717
Saldos al 31 de diciembre de 2014	56.703.289	39.650.874	(797.540)	38.853.334	3.433.481	98.990.104	19.483	99.009.587
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Reserva de pérdidas actuariales por beneficios a los empleados M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldos al 1 de enero de 2013	56.577.089	39.650.874		39.650.874	891.439	97.119.402	19.499	97.138.901
Resultado integral								
Ganancia del año					1.235.959	1.235.959	15	1.235.974
Otros resultados integrales			(145.205)	(145.205)		(145.205)		(145.205)
Resultado integral			(145.205)	(145.205)	1.235.959	1.090.754	15	1.090.769
Aumentos por transformaciones y otros cambios	126.200					126.200		126.200
Total de cambios en patrimonio	126.200		(145.205)	(145.205)	1.235.959	1.216.954	15	1.216.969
Saldos al 31 de diciembre de 2013	56.703.289	39.650.874	(145.205)	39.505.669	2.127.398	98.336.356	19.514	98.355.870

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	2014 M\$	2013 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Ganancia del año		1.306.052	1.235.974
Gastos por impuesto	10	(80.214)	(8.337)
Depreciación	13	4.220.495	4.145.408
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	29	109.661	294.786
Participación en pérdidas (ganancias) en asociadas contabilizadas bajo el metodo de la participación	12	3.444	(9.086)
Aumento en las cuentas por cobrar comerciales		(304.301)	(404.908)
Aumento en los inventarios		(40.896)	(4.969)
Aumento (disminución) en otros activos		(4.695.073)	470.633
Aumento de cuentas por pagar		555.832	519.960
Aumento (disminución) de otros pasivos		1.830.282	(1.097.332)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>2.905.282</u>	<u>5.142.129</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>			
Pagos de cuotas por leasing y opciones de compra		(313.351)	(274.990)
Compras de propiedades, planta y equipos	13	(4.830.583)	(4.224.035)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(5.143.934)</u>	<u>(4.499.025)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>			
Obtención de préstamos de instituciones financieras		5.925.000	
Pagos de préstamos a instituciones financieras		(1.980.245)	(2.105.809)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>3.944.755</u>	<u>(2.105.809)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1.706.103</u>	<u>(1.462.705)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		<u>6.850.903</u>	<u>8.313.608</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del año	5	<u><u>8.557.006</u></u>	<u><u>6.850.903</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## 1. INFORMACION GENERAL DE LA UNIVERSIDAD

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Santiago, sus actividades académicas las realiza principalmente en los Campus Isla Teja, Miraflores, Pelluco, Trapananda y Osorno. La Universidad Austral de Chile (UACH) es una Institución acreditada por la comisión nacional de acreditación en todas las áreas posibles de acreditar, Pregrado, Postgrado, Investigación, Vinculación con el medio y Gestión institucional hasta el año 2015.

### **Formación de Pregrado y Postgrado**

Las 10 facultades que integran la Universidad Austral de Chile imparten formación de Pregrado a través sus 58 carreras, formando profesionales de todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura, además de ofrecer educación de Postgrado con diferentes programas, magíster y doctorados.

### **Investigación, Desarrollo e Innovación**

La Universidad Austral de Chile, es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef o Corfo, por nombrar algunos.

### **Centros Experimentales**

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas facultades con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

### **Centro de Inseminación Artificial**

El Centro de Inseminación Artificial es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país. Paralelamente apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país.

## **Estación Experimental Agropecuaria Austral**

Estación Experimental agropecuaria Austral, es una Unidad dependiente de la Facultades de Ciencias Agrarias y Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad.

## **El Centro Experimental Forestal**

El Centro Experimental Forestal, es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile, tanto la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales de la Universidad.

## **Filiales:**

### **Centro de Formación Técnica Austral S.A.**

Centro de Formación Técnica Austral S.A., es una Sociedad Anónima Cerrada constituida por escritura pública de fecha 24 de junio de 1999, otorgada ante el Notario Público de Valdivia Señora Carmen Podlech Michaud, titular del departamento. El objeto de la Sociedad es la creación, organización, mantención y desarrollo de un centro de formación técnica que atienda adecuadamente los intereses y necesidades, tanto regionales, en especial de la provincia de Valdivia, como nacionales, mediante la formación de técnicos de nivel superior con los conocimientos necesarios para el ejercicio de sus respectivas actividades. Al 31 de diciembre de 2013 esta Sociedad se encontraba sin alumnos y sin operaciones. Al 31 de diciembre de 2014 se realizó término de giro de esta Sociedad.

### **Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda.**

Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda., es una Sociedad de responsabilidad limitada, la cual fue constituida según escritura pública de fecha 13 de agosto de 1973. Con fecha 4 de junio de 2008 la Sociedad modificó su objeto social a la explotación de albergues destinados a habitaciones de estudiantes de la Universidad, alojamiento de delegaciones y turistas y arriendos de inmuebles a la propia Universidad, esta última en explotación actualmente.

### **Austral Capacitación Ltda.**

Austral Capacitación Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada constituida por escritura pública con fecha 16 de octubre de 1995, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia Señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad es la realización de capacitación ocupacional en los términos establecidos por el Decreto con Fuerza de Ley N°1.446 fijado por el DFL N° 1 del año 1999 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social de 1999.

## 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y sus filiales y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### 2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Universidad y sus filiales estiman que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y de sus filiales.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y sus filiales para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- La probabilidad de ocurrencia y la cantidad de pasivos, los cuales son inciertos en relación a su cuantía o son pasivos contingentes.
- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### 3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

**a. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

**b. Bases de presentación** - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

**c. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Universidad y sus filiales se han determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones, los activos y los pasivos expresados en una moneda funcional distinta de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año, dentro del rubro diferencias de cambio, por lo tanto los estados financieros se expresan en pesos chilenos, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Universidad.

La moneda funcional de la Universidad y sus filiales es el peso chileno.

**d. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en dólar americano y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Dólar americano	606,75	524,61
Unidades de Fomento	24.627,10	23.309,56

Las diferencias de cambio y reajustes son registrados en los resultados del año.

**e. Entidades filiales** - Son entidades filiales aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de la Universidad.

El detalle de las entidades filiales, incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa %	
				2014	2013
96.878.440-4	Centro de Formación Técnica Austral S.A	Chile	\$		100,00
78.795.680-7	Austral Capacitación Ltda.	Chile	\$	98,19	98,19
85.782.500-4	Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda.	Chile	\$	97,63	97,63

**e.1 Método de consolidación** - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y entidades controladas por la Universidad (sus filiales). El control se logra cuando la Universidad tiene:

- i. Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Universidad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- ii. Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una entidad participada, tiene el poder sobre la entidad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- i. El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- ii. Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- iii. Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- iv. Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.



La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

**e.2 Participaciones no controladoras** - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

**e.3 Asociadas** - Una asociada es una entidad sobre la cual la Universidad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Universidad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

**f. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

**g. Inventarios** - Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método PEPS (primero en entrar, primero en salir), e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

- Los materiales y suministros han sido valorizados al costo de adquisición.
- Las existencias de semen del Centro de Inseminación Artificial se valorizan a su costo promedio de producción. La Administración no contabiliza provisiones por obsolescencia sobre estas existencias debido a que actualmente se está implementando un plan de prueba genética de los reproductores, cuyo resultado se conocerán dentro de un plazo de tres años.

Los valores así determinados no exceden sus respectivos valores netos de realización.

**h. Propiedades, planta y equipos** - Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor, en caso de existir.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipos de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las

características de leasing financiero de acuerdo a la NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**i. Depreciación** - La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo son las siguientes:

CLASE	RANGO MÍNIMO	RANGO MÁXIMO
Edificaciones	30 años	100 años
Instalaciones	10 años	15 años
Equipos e instrumentos técnicos	4 años	20 años
Vehículos	7 años	7 años
Otras propiedades plantas y equipos	3 años	6 años

**j. Deterioro de los activos** - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

**k. Activos biológicos** - Las plantaciones forestales se muestran en el estado de situación financiera a costo de formación debido que en su mayoría son plantaciones jóvenes y aun sin mercado activo.

La valoración de las nuevas plantaciones (plantadas al último año) se realiza al costo acumulado, el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

Los animales en engorda se presentan al valor de mercado deducido un 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

**l. Otros activos financieros** - Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

**m. Provisiones** - Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores por venta de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad son constituidas basándose en la antigüedad de las deudas y en la situación académica de los alumnos morosos, aplicando porcentajes que van desde un 50% a un 100% dependiendo de cada alumno en particular.

Las provisiones de incobrabilidad para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques, pagarés y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas basándose en la antigüedad de cada deuda, aplicando porcentajes que van del 25% a un 100%.

Las provisiones de incobrabilidad para los otros deudores, son constituidas basadas en la naturaleza y antigüedad de las deudas.

## **n. Beneficios a los empleados:**

**n.1 Indemnizaciones por cese** - De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la Institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

- **Provisión plan de retiro** - La Universidad ha constituido una provisión para cubrir los costos del plan de renovación de personal no académico incorporado en el convenio colectivo desde el año 2006. La contabilización de esta provisión se efectúa utilizando el método actuarial que considera una rotación del personal del 5,8%, un incremento real de renta de un 2% anual y una esperanza de vida de acuerdo a la última tabla indicada por el Instituto Nacional de Estadísticas. La provisión por años de servicios, es calculada en base al método del valor actuarial, según lo requerido por la NIC 19 “Beneficios de los empleados, sobre base de cálculos actuariales”.

**n.2 Beneficios a corto plazo** - La Universidad y sus filiales, han provisionado el costo de vacaciones legales, de acuerdo a la legislación vigente y sobre una base devengada.

**o. Reconocimiento de ingresos** - La Universidad reconoce los ingresos por las matrículas y aranceles universitarios asociados a la prestación de servicios educacionales sobre base devengada, en el momento de la incorporación de los alumnos al año académico respectivo. Adicionalmente los ingresos por aportes fiscales y convenios establecidos por la Universidad, se reconocen al momento de su aporte real y cuando no existan restricciones por convenios.

Los ingresos de la filial Centro Experimental Forestal, corresponden principalmente a ingresos por estudios de suelo.

Los ingresos de la filial Centro de Inseminación Artificial, corresponden principalmente a venta de dosis de semen.

Los ingresos de la filial Estación Experimental Agropecuaria Austral, corresponden principalmente a ingresos por estudios de alimentos.

Los ingresos de la filial Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda., corresponden principalmente ingresos por arriendos de dependencias.

Los ingresos de la filial Austral Capacitación Ltda., corresponden principalmente a ingresos por cursos de capacitación.

**p. Costos financieros** - Los costos financieros son registrados en resultados sobre base devengada, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

**q. Impuesto a la renta e impuestos diferidos** - La Universidad Austral de Chile, Unidades Experimentales y de Investigación y su filial Centro de Formación Técnica Austral S.A., están exentos del pago de impuesto a la renta de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 14 del Decreto Ley N° 1.604 de 1976.

Las otras filiales determinan impuesto a la renta e impuestos diferidos conforme a la legislación tributaria vigente.

Los impuestos diferidos se reconocen a partir de las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario. Se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a las ganancias (pérdidas) tributarias de períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 el Ministerio de Hacienda promulgó la Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria, la cual modifica el sistema de tributación en Chile (ver Nota 11).

## **r. Instrumentos financieros**

**r.1 Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**r.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación consolidado que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

**r.3 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

**r.4 Préstamos que devengan intereses** - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**s. Determinación de valores razonables** - Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

**s.1 Activos financieros** - El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

**s.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

**t. Fondo Solidario de Crédito Universitario** - La Universidad no incluye en sus estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad Austral de Chile. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

**u. Ingresos financieros** - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

**v. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**w. Medio ambiente** - La Universidad y sus filiales, adhieren a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

**x. Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

*Flujos de efectivo:* Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

*Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

*Actividades de inversión:* Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

*Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

La Universidad Austral de Chile y sus filiales están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objeto de minimizar potenciales efectos adversos.

##### **a) Riesgos de Mercado**

- *Universidad Austral de Chile*

Es la Institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referimos a la educación universitaria.

La Universidad Austral de Chile, concentra el 4% de los estudiantes de las universidades del Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas (CRUCH) en el país, ofreciendo el mismo porcentaje de las vacantes del sistema de educación superior de primeros años.

La Educación Superior en Chile se rige por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza (LOCE) N° 18.962, de marzo de 1990, la cual regula tanto la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas. Bajo esta Ley el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos, Centros de Formación Técnica y Establecimientos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.



- *Tamaño de mercado y participación de mercado*

El número total de alumnos de pregrado en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.033.886, de los cuales un 60% participa en las universidades, 27% en los Institutos Profesionales y un 13% en los Centros de Formación Técnica. El número de estudiantes en la educación superior ha crecido sostenidamente en los últimos años pasando de 189.185 alumnos en el año 1995 a 637.228 en el año 2005 y a 1.033.886 en el año 2012.

La Educación Superior, cuenta con 60 Universidades, 46 Institutos Profesionales y 56 Centros de Formación Técnica. De las 60 universidades 25 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), se conocen, como universidades tradicionales y concentran a un 44,6% de los alumnos del sistema universitario. Un 55,4% lo hace en universidades privadas con presencia en el mercado nacional hace dos décadas. (Fuente: Consejo Nacional de Educación año 2012, período 2012).

- *Mercado de Referencia (Zona Sur Austral)*

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primera instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas en donde además mantenemos presencia con sedes y campus, tales como IX, X, XI y XII.

- *Amenazas de la actividad*

Se individualizan tres amenazas concretas en la actividad universitaria

Bajas barreras de entrada en las carreras de baja inversión y su consiguiente saturación de oferta en el mediano plazo. Esta amenaza se ha ido desvaneciendo con el problema de las acreditaciones, lo que haría cambiar la tendencia de la oferta. Para el caso de la zona sur austral, esta amenaza está muy lejos de alcanzar a la Universidad Austral de Chile, por su fuerte posicionamiento de mercado, explicado anteriormente.

Alta presión social por contener el costo de los estudios de pregrado, sumado a una política de Estado que busca alcanzar la eficiencia operacional a través de una economía libre de mercado sin distinguir entre aquellas universidades que tienen una gran investigación, transferencia tecnológica y responsabilidad social. Esta amenaza se ve atenuada en el caso de la Universidad Austral de Chile, ya que sus aranceles están por debajo de otras universidades de su mercado de referencia.

Alto costo relativo de estudiar una carrera universitaria versus el ingreso familiar. Esta amenaza está disminuyendo con las últimas reformas a la educación superior, que ha incrementado fuertemente la cantidad de becas y rebajado el costo de los créditos de educación.

## **b) Riesgo financiero**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, riesgo de mercado y riesgo de tipo de cambio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

**b.1 Riesgo de crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo, se distingue lo siguiente:

**b.2 Deudores por aranceles, deudores por ventas** - Es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración ha definido políticas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros, representada por aquellos alumnos que desertan de la Universidad.

**b.3 Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez, es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado básicamente por disposiciones gubernamentales, pero dada la acreditación, calidad y prestigio de la Universidad Austral de Chile, este riesgo se mitiga y crea una oportunidad de incrementar sus flujos futuros en la medida que la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto sea cada vez menor.

**b.4 Riesgo de tipo de cambio** - La Universidad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucren transacciones en monedas distintas al pesos chileno, que es su moneda funcional.

**b.5 Variación UF** - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo existen ingresos y cuentas por cobrar que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

**b.6 Riesgo de tasa de interés** - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

**c) Riesgos operacionales**

Los riesgos operacionales de la Universidad Austral de Chile se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental y legal.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales, es proteger de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las organizaciones y medio ambiente en general.

La Corporación y filiales mantienen contratadas coberturas de seguros tanto para cubrir posibles deterioros de activos como de responsabilidad civil.

La Corporación mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de sus empresas y filiales.

Creemos pertinente destacar que la Universidad Austral de Chile, es reconocida como una de las instituciones más importantes de la zona sur austral del país y especialmente en la región de Los Ríos, lo que representa por sí solo, un intangible adicional y relevante frente al riesgo operacional.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Efectivo	206.224	400.860
Saldos en bancos	1.418.935	1.028.002
Depósitos a plazo (b)	1.867.983	1.000.000
Fondos mutuos (c)	<u>5.063.864</u>	<u>4.422.041</u>
Totales	<u>8.557.006</u>	<u>6.850.903</u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos, tienen un período de realización de tres meses o menor, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio de valor, que son tomados por la Universidad para maximizar los retornos del excedente de caja.

b) El detalle de depósitos a plazo, es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tasa</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		M\$	M\$
Santander	0,44%		1.000.000
Corpbanca	0,54%	<u>1.867.983</u>	
Totales		<u>1.867.983</u>	<u>1.000.000</u>

c) El detalle de fondos mutuos, es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Fondo</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		M\$	M\$
Banco Estado	Solvente serie I	2.331.131	2.355.639
BBVA	Asset management	1.158.124	515.623
Santander	Asset management	<u>1.574.609</u>	<u>1.550.779</u>
Totales		<u>5.063.864</u>	<u>4.422.041</u>

d) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Moneda extranjera	17.407	181.115
Peso chileno	<u>8.539.599</u>	<u>6.669.788</u>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<u><u>8.557.006</u></u>	<u><u>6.850.903</u></u>

## 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Proyectos de investigación (1)	2.116.089	1.487.122
Proyectos Mecesus (2)	1.496.442	1.616.699
Fondo de la Facultad de derecho (3)	182.077	441.384
Depósitos a plazo (4)	5.114.891	
Otros	<u>235.388</u>	<u>136.275</u>
<b>Totales</b>	<u><u>9.144.887</u></u>	<u><u>3.681.480</u></u>

(1) Proyectos de investigación financiados por:

*Conicyt, dependiente del Ministerio de Educación*

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la UACH, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Areas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

*Corfo, dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo*

Cofinancia proyectos, mediante concursos impulsados por el Comité Innova Chile.

Gobierno Regional, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC)

(2) *Proyectos Mecesusup*

Programa de mejoramiento de la calidad de la educación terciaria.

(3) Corresponde a los fondos disponibles, que están relacionados con los valores provisionados por las indemnizaciones por años de servicio y seguro de vida de los académicos de la facultad de derecho de la Universidad.

(4) Corresponde a recursos con restricción de uso.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Deudores por arancel	7.701.607	7.361.834
Deudores por otros servicios	2.540.263	2.148.675
Documentos por cobrar	1.505.832	1.344.175
Documentos protestados	643.452	572.024
Documentos en cobranza judicial	540.405	580.950
Cuentas corrientes del personal	693.656	465.792
Otros	596.565	1.891.153
Provisión de deterioro	<u>(9.128.256)</u>	<u>(9.292.563)</u>
Totales	<u><u>5.093.524</u></u>	<u><u>5.072.040</u></u>

b) El detalle de las estimaciones incobrables, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial estimaciones de deudores incobrables	(9.292.563)	(8.577.861)
Disminución (aumento) del año	<u>164.307</u>	<u>(714.702)</u>
Totales	<u><u>(9.128.256)</u></u>	<u><u>(9.292.563)</u></u>

c) El detalle de las deudas y sus vencimientos, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Vencimiento menor a 3 meses	1.791.821	1.340.458
Vencimiento entre 3 y 6 meses	1.546.691	1.068.675
Vencimiento entre 6 y 12 meses	676.689	685.379
Vencimiento mayor a 12 meses	<u>6.430.212</u>	<u>6.379.890</u>
Total vencidos	10.445.413	9.474.402
No vencidos	3.776.367	4.890.201
Provisión por deterioro de la cuentas por cobrar	<u>(9.128.256)</u>	<u>(9.292.563)</u>
Totales	<u><u>5.093.524</u></u>	<u><u>5.072.040</u></u>

#### 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Créditos antiguos (1)	1.094.995	1.195.148
Créditos internos otorgados	13.174.408	12.214.659
Provisión pagarés incobrables	<u>(7.684.417)</u>	<u>(6.691.745)</u>
Totales	<u><u>6.584.986</u></u>	<u><u>6.718.062</u></u>

(1) El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos por arancel otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile.

b) El detalle de las estimaciones incobrables, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial estimaciones de deudores incobrables	(6.691.745)	(5.933.132)
Aumentos del año	<u>(992.672)</u>	<u>(758.613)</u>
Totales	<u><u>(7.684.417)</u></u>	<u><u>(6.691.745)</u></u>

## 9. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Materiales y suministros	73.572	75.063
Dosis de semen	343.620	290.384
Silos		58.648
Productos agrícolas	<u>47.799</u>	<u></u>
Totales	<u>464.991</u>	<u>424.095</u>

## 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) La Universidad y su filial Centro de Formación Técnica Austral S.A., no han calculado provisión por impuesto a la renta, ya que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes contenidas en el D.L N° 1.604 de 1976, se encuentran exentas de dicho tributo.

Las filiales Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda. y Austral Capacitación Ltda., no han constituido provisión por impuesto a la renta, porque de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, determinó pérdidas tributarias en los años 2014 y 2013.

b) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Otros impuestos	39.178	39.070
Pagos provisionales mensuales	<u></u>	<u>1.018</u>
Totales	<u>39.178</u>	<u>40.088</u>



c) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados en las filiales se presentan conforme a los criterios descritos y su detalle, es el siguiente:

	2014		2013	
	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$	Activos por impuestos diferidos M\$	Pasivos por impuestos diferidos M\$
Pérdida tributaria de filiales	7.970		7.970	
Provisión de ingreso				2.192
Propiedades, planta y equipos		72.862		150.884
Totales	<u>7.970</u>	<u>72.862</u>	<u>7.970</u>	<u>153.076</u>

d) Impuesto a la renta

El efecto en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Impuesto diferido Abono a resultados	<u>80.214</u>	<u>8.337</u>

Con fecha 26 de septiembre de 2014 el Ministerio de Hacienda promulgó la Ley N°20.780 de reforma tributaria, la cual modificó el sistema de tributación en Chile, que en lo principal establece dos regímenes tributarios de renta:

- Régimen Renta Atribuida, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las empresas desde el año 2014 al año 2017, desde el 20% al 25%, manteniendo la tasa de impuesto adicional del 35% para el inversionista extranjero, pero determinando sus impuestos en base devengada y deduciendo como crédito el impuesto pagado por las entidades.
- Régimen Semi Integrado, que aumenta gradualmente la tasa de impuesto a las entidades desde el año 2014 al año 2018 desde el 20% al 27%, manteniendo la tasa de impuesto adicional del 35% al accionista extranjero y permite al accionista pagar los impuestos en base a los retiros, utilizando como crédito el 65% del impuesto pagado por la entidad.

Tratándose de un inversionista extranjero, con residencia en países que posean un convenio de doble tributación con Chile, podrá tomar como crédito el 100% del impuesto pagado por la entidad.

La reforma establece que el régimen que por defecto deben aplicar las sociedades limitadas, corresponde al sistema atribuido, siendo este último el utilizado por las filiales de la Universidad.

## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDAD RELACIONADA

En general las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes, corresponden a transacciones de la operación y son cancelados dentro de los plazos establecidos para cada una de ellas.

a) Cuentas por cobrar a entidad relacionada, no corriente:

	<b>Relación</b>	<b>2014</b> M\$	<b>2013</b> M\$
Fundación Víctor Manuel Leiva Mella	Administración común	<u>11.728</u>	<u>11.728</u>

b) Transacciones significativas con entidades relacionadas

Las operaciones que la Universidad, unidades experimentales y de investigación y filiales efectúan con entidad relacionada se realizan a precio y condiciones normales de mercado.

## 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

a) Las inversiones en empresas relacionadas son las siguientes:

<b>Sociedad</b>	<b>Participación</b>		<b>Patrimonio de entidad</b>		<b>Resultado del año</b>		<b>Valor patrimonial proporcional</b>		<b>Resultado devengado</b>	
	2014 %	2013 %	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Inverme S.A. (1)	13,24	13,24	1.168.120	1.301.823	34.690	49.458	154.659	172.361	4.593	6.548
Inmobiliaria Misiones S.A. (1)	50,00	50,00	714.558	1.515.328	(42.501)	5.075	357.279	757.664	(21.251)	2.538
Cau Cau S.A (2)	50,00		783.488		26.427		391.744		13.214	
Subtotal							903.682	930.025	(3.444)	9.086
Utilidad no realizada								(112.580)		
Totales							<u>903.682</u>	<u>817.445</u>	<u>(3.444)</u>	<u>9.086</u>

(1) Los estados financieros de estas sociedades son auditados por otros auditores.

(2) En diciembre de 2014 Inmobiliaria Misiones S.A subdividió su patrimonio en dos partes iguales y creo la Sociedad Cau Cau S.A.

b) Resultados no realizados

El detalle de las operaciones que originan utilidades no realizadas es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Venta de terreno a Inmobiliaria Misiones S.A. (año 1994)	<u><u>                    </u></u>	<u><u>112.580</u></u>

13. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

El detalle del rubro de Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

<b>a) Clases de propiedades, planta y equipos neto</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Terrenos	53.434.962	53.257.503
Urbanizacion	1.477.443	1.655.754
Contrucciones	37.962.908	39.214.794
Intalaciones	1.158.611	991.014
Maquinaria industrial	53.340	35.100
Maquinaria industrial agrícola	95.081	76.275
Maquinaria equipo general	1.573.374	1.604.139
Instrumental y equipamiento científico	6.197.210	6.619.068
Herramientas	1.267	1.952
Muebles y útiles	518.779	603.285
Vehículos	311.304	324.248
Embarcaciones	54.503	50.711
Libros	331.504	332.291
Obras en curso	2.585.025	1.010.463
Piezas de museo	11.956	11.956
Otros activos fijos	651.590	34.464
Equipos computacionales	<u>1.508</u>	<u>6.836</u>
Totales	<u><u>106.420.365</u></u>	<u><u>105.829.853</u></u>

<b>b) Clases de propiedades, planta y equipos bruto</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	53.434.962	53.257.503
Urbanización	2.786.009	2.872.647
Contrucciones	54.227.235	54.184.837
Instalaciones	2.429.894	2.095.750
Maquinaria industrial	93.360	68.672
Maquinaria industrial agrícola	426.314	392.106
Maquinaria equipo general	10.595.918	10.081.320
Instrumental y equipamiento científico	20.268.278	18.901.972
Herramientas	13.118	12.920
Muebles y útiles	2.631.348	2.510.676
Vehículos	924.345	848.814
Embarcaciones	150.584	136.779
Colmenares	2.486	2.486
Libros	1.489.681	1.490.468
Obras en curso	2.585.025	1.010.463
Piezas de museo	11.956	11.956
Otros activos fijos	742.947	120.102
Equipos computacionales	104.923	107.905
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>152.918.383</u>	<u>148.107.376</u>

<b>c) Depreciación acumulada</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Urbanización	1.308.566	1.216.893
Contrucciones	16.264.327	14.970.043
Instalaciones	1.271.283	1.104.736
Maquinaria industrial	40.020	33.572
Maquinaria industrial agrícola	331.233	315.831
Maquinaria equipo general	9.022.544	8.477.181
Instrumental y equipamiento científico	14.071.068	12.282.904
Herramientas	11.851	10.968
Muebles y Útiles	2.112.569	1.907.391
Vehículos	613.041	524.566
Embarcaciones	96.081	86.068
Colmenares	2.486	2.486
Libros	1.158.177	1.158.177
Otros activos fijos	91.357	85.638
Equipos computacionales	103.415	101.069
Totales	<u>46.498.018</u>	<u>42.277.523</u>

d) El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Movimiento Activo Fijo Año	Terrenos	Urbanización	Contrucciones	Intalaciones	Maquinaria	Maquinaria	Maquinaria	Instrumental y	Herramientas	Muebles y Utiles	Vehiculos	Embarcaciones	Libros	Obras En Curso	Piezas de	Otros	Equipos	Total
2014	M\$	M\$	M\$	M\$	Industrial	Industrial	Equipo General	Equipamiento	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Museo	Activos Fijos	computacionales	M\$
<b>Saldo Inicio 2013</b>	53.257.503	1.655.754	39.214.794	991.014	35.100	76.275	1.604.139	6.619.068	1.952	603.285	324.248	50.711	332.291	1.010.463	11.956	34.464	6.836	105.829.853
<b>Movimientos:</b>																		
Adiciones	654	90.167	-	337.463	24.688	34.208	514.984	1.366.306	226	125.090	83.089	13.805	-	2.130.744	-	446.622	-	4.830.583
Traspaso	176.805	(176.805)	42.398	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(556.182)	-	176.321	-	-
Retiros	-	-	-	(3.319)	-	-	(386)	-	(28)	(4.418)	(7.558)	-	(787)	-	-	(98)	(2.982)	(19.576)
Gastos Por Depreciación	-	(91.673)	(1.294.284)	(166.547)	(6.448)	(15.402)	(545.363)	(1.788.164)	(883)	(205.178)	(88.475)	(10.013)	-	-	-	(5.719)	(2.346)	(4.220.495)
<b>Total Movimientos</b>	<b>177.459</b>	<b>(178.311)</b>	<b>(1.251.886)</b>	<b>167.597</b>	<b>18.240</b>	<b>18.806</b>	<b>(30.765)</b>	<b>(421.858)</b>	<b>(685)</b>	<b>(84.506)</b>	<b>(12.944)</b>	<b>3.792</b>	<b>(787)</b>	<b>1.574.562</b>	<b>-</b>	<b>617.126</b>	<b>(5.328)</b>	<b>590.512</b>
<b>Saldo 31 de Diciembre 2014</b>	<b>53.434.962</b>	<b>1.477.443</b>	<b>37.962.908</b>	<b>1.158.611</b>	<b>53.340</b>	<b>95.081</b>	<b>1.573.374</b>	<b>6.197.210</b>	<b>1.267</b>	<b>518.779</b>	<b>311.304</b>	<b>54.503</b>	<b>331.504</b>	<b>2.585.025</b>	<b>11.956</b>	<b>651.590</b>	<b>1.508</b>	<b>106.420.365</b>
<b>Movimiento Activo Fijo Año</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Urbanización</b>	<b>Contrucciones</b>	<b>Intalaciones</b>	<b>Maquinaria</b>	<b>Maquinaria</b>	<b>Maquinaria</b>	<b>Instrumental y</b>	<b>Herramientas</b>	<b>Muebles y Utiles</b>	<b>Vehiculos</b>	<b>Embarcaciones</b>	<b>Libros</b>	<b>Obras En Curso</b>	<b>Piezas de</b>	<b>Otros</b>	<b>Equipos</b>	<b>Total</b>
<b>2013</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Industrial</b>	<b>Industrial</b>	<b>Equipo General</b>	<b>Equipamiento</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>Museo</b>	<b>Activos Fijos</b>	<b>computacionales</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicio 2013</b>	53.117.503	1.359.955	39.702.059	751.791	40.964	20.060	1.683.542	6.812.369	1.096	560.664	326.577	55.272	332.834	1.398.955	11.956	15.951	51.223	106.242.771
<b>Movimientos:</b>																		
Adiciones	140.000	388.187	797.932	380.625	-	62.769	563.529	1.512.908	1.711	244.637	102.630	5.379	-	-	-	22.763	965	4.224.035
Retiros	-	-	-	(2.642)	-	-	(49.836)	-	(2)	(7.921)	-	-	(388.492)	-	-	-	(42.652)	(491.545)
Gastos Por Depreciación	-	(92.388)	(1.285.197)	(138.760)	(5.864)	(6.554)	(642.932)	(1.656.373)	(853)	(202.016)	(97.038)	(9.940)	(543)	-	-	(4.250)	(2.700)	(4.145.408)
<b>Total Movimientos</b>	<b>140.000</b>	<b>295.799</b>	<b>(487.265)</b>	<b>239.223</b>	<b>(5.864)</b>	<b>56.215</b>	<b>(79.403)</b>	<b>(193.301)</b>	<b>856</b>	<b>42.621</b>	<b>(2.329)</b>	<b>(4.561)</b>	<b>(543)</b>	<b>(388.492)</b>	<b>-</b>	<b>18.513</b>	<b>(44.387)</b>	<b>(412.918)</b>
<b>Saldo 31 de Diciembre 2013</b>	<b>53.257.503</b>	<b>1.655.754</b>	<b>39.214.794</b>	<b>991.014</b>	<b>35.100</b>	<b>76.275</b>	<b>1.604.139</b>	<b>6.619.068</b>	<b>1.952</b>	<b>603.285</b>	<b>324.248</b>	<b>50.711</b>	<b>332.291</b>	<b>1.010.463</b>	<b>11.956</b>	<b>34.464</b>	<b>6.836</b>	<b>105.829.853</b>

#### 14. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

La presentación de los activos biológicos en el estado de situación financiera en cada año es la siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Animales	212.773	224.609
Plantaciones forestales	<u>698.758</u>	<u>599.421</u>
Totales	<u><u>911.531</u></u>	<u><u>824.030</u></u>

Las plantaciones forestales se muestran en el estado de situación financiera a costo de formación debido que en su mayoría son plantaciones jóvenes y aun sin mercado activo.

La valoración de las nuevas plantaciones (plantadas al último año) se realiza al costo acumulado, el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

Los animales en engorda se presentan al valor de mercado deducido un 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

#### 15. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.255.190	1.303.209
Leasing financieros	<u>281.393</u>	<u>265.337</u>
Totales	<u><u>1.536.583</u></u>	<u><u>1.568.546</u></u>

b) El detalle de los pasivos financieros, no corrientes, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	13.248.771	8.928.656
Leasing financieros	2.103.173	1.745.801
Instrumento financiero	<u>399.499</u>	<u>250.604</u>
Totales	<u><u>15.751.443</u></u>	<u><u>10.925.061</u></u>

c) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de préstamos bancarios y leasing presentados por monedas y años de vencimiento:

Rut entidad acreedora	Nombre del Acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa interés nominal	Tipo de amortización	2014						
						Corriente			No corriente			
						Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Uno a tres años	Tres a cinco años	Más de cinco años	Total no corriente
97.036.000-K Santander		Chile	UF	3,35%	Semestral	95.112	62.810	157.922	943.329	683.947	3.481.605	5.108.881
97.036.000-K Santander		Chile	UF	4,07%	Semestral	130.758	94.723	225.481	609.793	449.015	344.908	1.403.716
97.036.000-K Santander		Chile	UF	3,90%	Semestral	53.207	46.150	99.357	296.723	52.935		349.658
97.004.005-5 Banco Chile		Chile	UF	3,72%	Trimestral	51.106	146.433	197.539	585.731	390.487	1.269.084	2.245.302
81.380.500-6 Banco BBVA		Chile	UF	4,30%	Mensual	144.244	430.647	574.891	1.874.413	1.394.625	872.176	4.141.214
97.036.000-K Santander Leasing		Chile	UF	4,95%	Mensual	21.832	65.496	87.328	261.982	174.680	211.018	647.680
97.036.000-K Santander Leasing		Chile	UF	5,06%	Mensual	48.516	145.549	194.065	582.197	388.132	485.164	1.455.493
<b>Totales</b>						<b>544.775</b>	<b>991.808</b>	<b>1.536.583</b>	<b>5.154.168</b>	<b>3.533.821</b>	<b>6.663.955</b>	<b>15.351.944</b>

Rut entidad acreedora	Nombre del Acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa interés nominal	Tipo de amortización	2013						
						Corriente			No corriente			
						Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Uno a tres años	Tres a cinco años	Más de cinco años	Total no corriente
97.036.000-K Santander		Chile	UF	4,20%	Trimestral	20.427	41.350	61.777				
97.036.000-K Santander		Chile	UF	4,07%	Semestral	130.558	91.019	221.577	585.945	431.455	722.788	1.740.188
97.036.000-K Santander		Chile	UF	3,90%	Semestral	50.214	42.002	92.216	270.054	147.412		417.466
97.004.005-5 Banco Chile		Chile	\$	3,48%	Mensual	70.995	47.530	118.525				
97.004.005-5 Banco Chile		Chile	UF	3,19%	Mensual	14.903		14.903				
97.004.005-5 Banco Chile		Chile	UF	3,02%	Mensual	14.694		14.694				
97.004.005-5 Banco Chile		Chile	UF	3,11%	Mensual	8.331		8.331				
97.004.005-5 Banco Chile		Chile	UF	3,05%	Mensual	7.868	7.892	15.760				
97.004.005-5 Banco Chile		Chile	UF	3,35%	Mensual	43.141		43.141				
97.004.005-5 Banco Chile		Chile	UF	3,72%	Trimestral	48.314	138.599	186.913	554.395	369.596	1.385.985	2.309.976
81.380.500-6 Banco BBVA		Chile	UF	4,30%	Mensual	135.436	389.936	525.372	1.697.745	1.937.766	825.515	4.461.026
97.036.000-K Santander Leasing		Chile	UF	4,95%	Mensual	20.664	61.992	82.656	194.433	129.642	221.421	545.496
97.036.000-K Santander Leasing		Chile	UF	5,05%	Mensual	42.663	127.987	170.650	397.488	264.992	452.695	1.115.175
97.036.000-K Santander Leasing		Chile	UF	5,06%	Mensual	3.008	9.023	12.031	27.121	18.081	39.928	85.130
<b>Totales</b>						<b>611.216</b>	<b>957.330</b>	<b>1.568.546</b>	<b>3.727.181</b>	<b>3.298.944</b>	<b>3.648.332</b>	<b>10.674.457</b>

d) La composición de los instrumentos financieros, es la siguiente:

Con fecha 10 de julio de 2010, la Universidad Austral de Chile, suscribió un contrato de derivados swap de tasa con el Banco Santander.

i) Al 31 de diciembre de 2014 el detalle del valor justo de este instrumento, es el siguiente:

Fecha vencimiento	Moneda	Valor justo instrumento M\$
20.09.2023	CLP	<u>399.499</u>

El efecto en resultado para el año 2014 equivale a M\$148.895, presentando en el rubro costos financieros.



ii) Al 31 de diciembre de 2013 el detalle del valor justo de este instrumento, es el siguiente:

<b>Fecha vencimiento</b>	<b>Moneda</b>	<b>Valor justo instrumento M\$</b>
20.09.2023	CLP	<u><u>250.604</u></u>

El efecto en resultado para el año 2013 ascendió a M\$9.045, presentado en el rubro costos financieros.

#### 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de este rubro corresponde a los fondos recibidos en virtud de convenios de investigación y similares, cuyo detalle es el siguiente:

	<b>2014 M\$</b>	<b>2013 M\$</b>
Convenios con instituciones (1)	3.364.606	3.510.024
Proyectos MECESUP (2)	1.496.442	1.616.699
Otros ingresos anticipados	<u>963.056</u>	<u>342.595</u>
<b>Totales</b>	<u><u>5.824.104</u></u>	<u><u>5.469.318</u></u>

La administración de los proyectos cuyos fondos provienen de Innova CORFO y FONDEF, se centralizó a partir de abril del año 2009, en una nueva unidad controladora dependiente de la Dirección de Finanzas de la Universidad, denominada Unidad para el Apoyo Administrativo de Proyectos Académicos. La contabilidad de los proyectos existentes se incorporó al sistema de gestión financiera-contable de la Universidad.

(1) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver nota 6) por M\$2.116.089 en 2014 (M\$1.487.122 en 2013).

En el caso de los aportes de proyectos sin restricción de uso se registran en saldos de bancos con fondos propios de la Universidad y se presentan incluidos en el rubro efectivo y equivalentes al efectivo por M\$1.248.517 en 2014 (M\$2.022.902 en 2013).

(2) Estos proyectos requieren de un uso exclusivo de sus fondos, por lo cual se administran en cuentas corrientes bancarias únicas y exclusivas, cuya contraparte se registra en Nota 6, por un monto ascendente a M\$ 1.496.442 en 2014 (M\$1.616.699).

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Proveedores de insumos universitarios e insumos básicos	502.811	576.649
Cuentas por pagar alumnos	811.255	638.368
Honorarios por pagar	60.387	53.649
Cheques caducados y no cobrados	109.499	170.185
Acreedores varios	603.254	180.029
Fondo de ahorro del personal académico	57.616	55.312
Fondo de ahorro del personal no académico	58.483	47.037
Retenciones	857.199	783.581
Otras	13.754	13.616
Totales	<u>3.074.258</u>	<u>2.518.426</u>

18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	2.539.357	2.582.063
Bono 13° sueldo	2.154.892	1.886.038
Convenio colectivo	75.000	
Otros	105.303	140.452
Totales	<u>4.874.552</u>	<u>4.608.553</u>

## 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N° 1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta provisión, se realizó de acuerdo con bases actuariales.

a) Provisión indemnizaciones plan de renovación del personal:

Corresponde al monto de las indemnizaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las cuales se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corriente, según se indica:

	2014		2013	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldos iniciales	1.425.113	4.145.274	1.223.479	4.525.491
Incremento del ejercicio (*)	1.561.733	496.121	447.155	
Traspaso al corto plazo	843.156	(843.156)	380.217	(380.217)
Pagos del ejercicio	(1.304.252)		(625.738)	
Saldos finales	<u>2.525.750</u>	<u>3.798.239</u>	<u>1.425.113</u>	<u>4.145.274</u>

(\*) Se incorpora adicionalmente en este rubro el Fondo de Indemnizaciones complementarias de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, cuyo fondo tiene como propósito financiar una indemnización complementaria para los académicos contratados a jornada completa que alcance la edad legal de jubilación. En caso que un académico de jornada completa falleciere antes de llegar a la edad de jubilación, el Fondo dispondrá de una compensación pecuniaria a recibir por el beneficiario designado por el académico.

b) Bases actuariales utilizadas

	2014	2013
Tasa de descuento nominal	5,00%	5,50%
Tasa esperada de incremento salarial	2,00%	2,00%
Indice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	0,58%	0,58%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años

## 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Fondo de ahorro del personal académico L/P (*)	1.008.691	602.061
Fondo de ahorro del personal no académico L/P (*)	<u>687.965</u>	<u>434.892</u>
<b>Totales</b>	<u><u>1.696.656</u></u>	<u><u>1.036.953</u></u>

(\*) Con fecha 28 de mayo de 2009, en la Junta Ordinaria N°4 de la Universidad, se pactó un préstamo proveniente del Fondo de Ahorro del Personal Académico y No Académico ascendente a UF61.071,31, cuya finalidad era el financiamiento de proyectos prioritarios de inversión académica. El préstamo se pactó a largo plazo y lo componen dos fondos de ahorro.

Se deja constancia en ambos préstamos que su vencimiento regirá a partir del tercer año, lapso en el cual se comenzará a pagar semestralmente capital más intereses correspondientes. La Universidad podrá prepagar parte o la totalidad del préstamo sin limitación de tiempo. Los préstamos se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

## 21. PATRIMONIO

### a) Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Valdivia y Puerto Montt, sin perjuicio de las sedes o campus que pueden operar dentro de los límites de XIV Región de los Ríos y X Región de los Lagos respectivamente.

El objetivo de la Universidad Austral de Chile es contribuir, mediante el cultivo del saber, de la educación superior, de la investigación, de la asistencia técnica y de la capacitación, a la formación de profesionales y al desarrollo regional en el territorio en el cual realiza sus actividades, sin perjuicio de poder extender sus actividades, si las condiciones así lo requiriesen al ámbito nacional e internacional.

b) Otras reservas

El detalle de Otras reservas, es el siguiente:

Saldos al 31 de diciembre de 2014:

	<b>Saldos al 1.01.2014</b>	<b>Reserva de ganancias o pérdidas actuariales</b>	<b>Saldos al 31.12.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Reserva otras ganancias o pérdidas actuariales netas de impuestos diferidos	(145.205)	(652.335)	(797.540)
Otras reservas (1)	<u>39.650.874</u>	<u>                    </u>	<u>39.650.874</u>
<b>Totales</b>	<u><u>39.505.669</u></u>	<u><u>(652.335)</u></u>	<u><u>38.853.334</u></u>

(1) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012.

Saldos al 31 de diciembre de 2013:

	<b>Saldos al 1.01.2013</b>	<b>Reserva de ganancias o pérdidas actuariales</b>	<b>Saldos al 31.12.2013</b>
	M\$	M\$	M\$
Reserva otras ganancias o pérdidas actuariales netas de impuestos diferidos		(145.205)	(145.205)
Otras reservas (1)	<u>39.650.874</u>	<u>                    </u>	<u>39.650.874</u>
<b>Totales</b>	<u><u>39.650.874</u></u>	<u><u>(145.205)</u></u>	<u><u>39.505.669</u></u>

(1) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012.

c) Ganancias acumuladas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>Saldos al</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	2.127.398	891.439
Utilidad del año	<u>1.306.083</u>	<u>1.235.959</u>
<b>Totales</b>	<b><u><u>3.433.481</u></u></b>	<b><u><u>2.127.398</u></u></b>

d) Patrimonio de participación de no controladores

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de no controladores en el patrimonio del 31 de diciembre de 2014 y los efectos en ganancia de los no controladores, son los siguientes:

RUT	Empresa	Participación en filiales		Patrimonio de filiales		Resultado de filiales		Participaciones no Controladores Patrimonio		Participaciones No Controladores Ganancia (pérdida)	
		2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
85.782.500-4	Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda.	2,37%	2,37%	796.460	795.715	575	16.341	18.873	18.858	14	387
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	1,81%	1,81%	33.818	36.270	(2.456)	(20.514)	610	656	(45)	(372)
<b>Totales</b>								<b>19.483</b>	<b>19.514</b>	<b>(31)</b>	<b>15</b>

## 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Venta de bienes y servicios	5.098.781	4.714.839
Ingresos por aranceles	35.680.606	33.470.795
Ingresos por matrículas	2.142.681	2.176.683
Ingresos por seminarios y otros cursos	686.328	635.925
Servicios de capacitación	367.101	579.817
Certificaciones y derechos de titulación	375.954	408.831
Ingreso por convenios establecidos para investigación	9.646.139	10.842.905
Aportes fiscales actividad educacional	11.357.774	9.715.913
Otros aportes de terceros	222.936	238.749
Otros ingresos ordinarios	545.481	257.651
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>66.123.781</u>	<u>63.042.108</u>

## 23. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Arriendos percibidos	138.119	182.555
Ventas de activo fijo	21.591	6.290
Ventas de otros activos	18.542	18.990
Cuotas sociales	4.197	3.377
Mensualidad sala cuna y jardín infantil	7.826	9.863
Otras cuotas y aportes unidades	141.024	104.615
Ingresos por donaciones de activos	175.611	130.755
Reverso utilidades no realizadas	200.951	
Ingresos por vinculación con el medio	88.042	
Overhead y otro convenios	200.883	
Expropiación	208.635	
Recuperación de gastos	130.221	
Aportes de trabajadores aplicados a bienestar		373.642
Otros ingresos	<u>433.478</u>	<u>809.644</u>
Totales	<u><u>1.769.120</u></u>	<u><u>1.639.731</u></u>

## 24. MATERIA PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Becas otorgadas	(1.504.251)	(1.389.330)
Consumo de materiales	(4.121.854)	(3.408.910)
Consumo de servicios	(6.158.265)	(6.239.572)
Reparaciones y mantenciones	(1.701.922)	(1.883.855)
Aportes tutoriales y otros	(1.594.667)	(1.659.922)
Asesorías	<u>(355.472)</u>	<u>(336.401)</u>
Totales	<u><u>(15.436.431)</u></u>	<u><u>(14.917.990)</u></u>



## 25. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Estimación de incobrables y otros gastos	(1.944.291)	(2.089.955)
Aportes a entidades externas	(311.391)	(213.917)
Aportes a entidades internas	(133.570)	(203.163)
Cierre CIEN Austral	(200.381)	
Otros gastos generales	<u>(577.319)</u>	<u>(536.496)</u>
Totales	<u><u>(3.166.952)</u></u>	<u><u>(3.043.531)</u></u>

## 26. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(39.096.025)	(37.329.998)
Indemnización	(1.304.252)	(2.050.255)
Beneficio a corto plazo a los empleados	(1.039.857)	(684.347)
Bono término de conflicto	(821.040)	
Leyes sociales	(910.724)	(849.719)
Otros gastos de personal	<u>(57.919)</u>	<u>(134.089)</u>
Totales	<u><u>(43.229.817)</u></u>	<u><u>(41.048.408)</u></u>

## 27. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Ingresos por intereses por préstamos otorgados	375.571	254.564
Ingresos asociados a inversiones financieras	<u>202.418</u>	<u>257.564</u>
Totales	<u><u>577.989</u></u>	<u><u>512.128</u></u>

## 28. COSTOS FINANCIEROS

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Costo financiero de swap	(148.895)	(9.045)
Intereses de prestamos	(643.783)	(341.440)
Intereses por obligación Leasing	(67.851)	(57.782)
Otros gastos bancarios	<u>(217.723)</u>	<u>(117.026)</u>
Totales	<u><u>(1.078.252)</u></u>	<u><u>(525.293)</u></u>

## 29. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Total activos denominados en unidad tributaria mensual	572.089	242.285
Total pasivos denominados en unidades de fomento	<u>(681.750)</u>	<u>(537.071)</u>
Totales	<u><u>(109.661)</u></u>	<u><u>(294.786)</u></u>

## 30. CONTINGENCIAS

Compromisos:

a) La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$978.474 y M\$32.219 al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

b) Los Fondos de Ahorro y Asistencia del Personal Académico y no Académico de la Universidad Austral de Chile tienen una naturaleza eminentemente social y su finalidad primordial es la de dar cumplimiento al objetivo de otorgar a los funcionarios afiliados a él un beneficio equivalente a los ahorros paritarios de acuerdo a sus años de cotizaciones y una vez que el funcionario afiliado al mismo deje de pertenecer a la Corporación, puede también otorgar prestaciones de asistencia a sus afiliados mientras subsista el vínculo laboral con la Universidad. Los funcionarios aportan al Fondo el 1 % del sueldo base y la Universidad por su parte aportará una cantidad equivalente. La Administración del Fondo está a cargo de un Consejo de Administración, compuesto por seis miembros, de los cuales dos representarán a la Universidad, uno al Rector y tres a los afiliados.

Como estos fondos no poseen Razón Social, es la Universidad quien custodia algunos activos de estos fondos los cuales se presentan a continuación:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Fondos ahorro personal administrativo:		
Cuenta corriente del Banco Santander	40.809	9.929
Inversiones financieras	320.272	478.877
 Fondo ahorro personal académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	19.529	9.259
Inversiones financieras	<u>264.895</u>	<u>720.948</u>
 Totales	<u><u>645.505</u></u>	<u><u>1.219.013</u></u>

#### c) Responsabilidades

Al 31 de diciembre de 2014, se mantienen algunas cuentas corrientes bancarias en el Banco Santander a nombre de la Universidad Austral de Chile, en las cuales existen fondos de terceros que no son controlados por la Administración de la Universidad, si no por académicos responsables de proyectos. El detalle de estas cuentas corrientes, entidades y personas responsables de la administración de los fondos, es el siguiente:

N° Cta Cte	Unidad	Responsable	M\$
6141676-5	Innova Corfo	Carlos Molinet	2.618
6658609-0	Proy - FIC-R Tratamiento	Sandra Madariaga	39.916
6662764-0	Proy - FIC-R Diseño modelo Gestión I.	Renato Westermeier	31.188
6666025-7	Proy - FIC-R Diseño modelo Gestión I.	Manuel Morales	27.341

d) Garantías

d.1) Al 31 de diciembre de 2014, la Universidad mantiene boletas de garantías en el Banco Santander a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

<b>Entidad</b>	<b>M\$</b>
Comisión Administradora del Sistema de créditos	576.424
Comité Innova Chile	1.843.129
CONICYT	2.824.676
Celulosa Arauco y Contrucciones S.A.	198.639
Consejo Nacional de la Cultura y Las Artes	72.811
Contraloría General de la República	2.180
Corporación Nacional Forestal	123.318
Corporación de Fomento de la Producción	746.321
Fundación para la Innovación Agraria	102.125
Fundación Chile	12.036
Gobierno Regional de Los Lagos	64.784
Gobierno Regional de Los Ríos	71.946
Gobierno Regional de Aysen	5.990
Gobierno Regional del Libertador Bernardo O'Higgins	134.566
Instituto de Desarrollo Agropecuario	91.447
Ministerio de Educación	962.816
Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada	31.230
Servicio Agrícola y Ganadero	83.606
Sociedad Medica Valdivia	12.095
Subsecretaria de Pesca y Acuicultura	116.947
Subsecretaria de Salud Pública	7.786
Subsecretaria del Medio Ambiente	1.656
Subsecretaria del Ministerio de Agricultura	99.140
Total	<u><u>8.185.668</u></u>

d.2) Al 31 de diciembre de 2014, la Universidad mantiene boletas de garantías en el Banco Chile a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

<b>Entidad</b>	<b>M\$</b>
Comisión Administradora del Sistema de Créditos	13.000
Comité Innova Chile	159.318
CONICYT	949.844
Corporación Nacional Forestal	12.256
Corporación de Fomento de la Producción	712.331
Gobierno Regional de Atacama	14.956
Gobierno Regional de Los Lagos	31.433
Gobierno Regional de Los Ríos	84.592
Instituto de Desarrollo Agropecuario	27.765
Ministerio de Educación	301.451
Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada	2.555
Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	34.250
Servicio de Salud del Maule	1.250
Servicio Nacional para la Prevención	17.246
Subsecretaría de Pesca y Acuicultura	92.480
Subsecretaría del Medio Ambiente	20.000
Tesorería del Estado Mayor General del Ejército	9.500
Universidad de Chile	<u>65.804</u>
Total	<u><u>2.550.031</u></u>

d.3) Al 31 de diciembre de 2014, la Universidad mantiene algunas boletas de garantías en el Banco Estado a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

<b>Entidad</b>	<b>M\$</b>
Gobierno Regional de Coquimbo	<u><u>82.609</u></u>

d.4) Al 31 de diciembre de 2014, la Universidad mantiene algunas boletas de garantías en el Banco BCI a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

<b>Entidad</b>	<b>M\$</b>
Agencia Chilena de Eficiencia Energética	2.850
Comité Innova Chile	665.942
CONICYT	537.653
Gobierno Regional de Los Ríos	18.830
Ministerio de Educación	1.093.982
Subsecretaría de Pesca	76.000
Subsecretaría del Trabajo	<u>5.000</u>
 Total	 <u><u>2.400.257</u></u>

d.5) Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los predios San Germán, Huape Tres Esteros, Las Palmas y Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Olmos.
- El Centro de Inseminación Artificial de la Universidad Austral de Chile, constituyó una hipoteca sobre el Predio San Martín a favor del Banco Santander, para garantizar créditos bancarios de la Universidad Austral de Chile - Administración Central.

d.5) Garantías recibidas:

- Al 31 de diciembre de 2014 la Universidad Austral de Chile mantiene línea de crédito con garantía estatal para financiar los estudios de educación superior sujetos a la Ley N° 20.027, por un monto ascendente a M\$3.704.587 (M\$5.872.565 en 2013).

e) Juicios y Contingencias

- Al 31 de diciembre de 2014, la Universidad y sus filiales no presentan Juicios ni contingencias que a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

### 31. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*