



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de
Universidad Austral de Chile

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Austral de Chile y subsidiarias, que comprende el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Fondo Solidario de Crédito Universitario

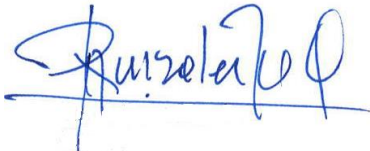
De acuerdo con lo señalado en Nota 3r), la Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad Austral de Chile. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017

Los estados financieros de Universidad Austral de Chile y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 13 de junio de 2018.



Mayo 23, 2019
Concepción, Chile



René González L.
Socio

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	2018 M\$	2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	12.072.320	8.331.877
Otros activos financieros, corrientes	7	7.335.636	7.468.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	10.614.573	8.343.281
Inventarios, corrientes	10	535.571	500.209
Activos por impuestos corrientes, corrientes		7.260	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		30.565.360	24.643.886
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		33.490	34.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	6.255.869	6.015.668
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	239.025	240.633
Propiedades, planta y equipo	13	144.626.880	138.918.579
Activos biológicos, no corrientes	14	1.407.390	1.050.216
Activos por impuestos diferidos	11	28.543	29.083
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		152.591.197	146.288.366
TOTAL ACTIVOS		183.156.557	170.932.252

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2018 M\$	2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	3.001.290	2.423.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	4.748.640	3.918.417
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	427.098	335.175
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	6.731.529	6.608.918
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	9.480.658	9.761.024
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>24.389.215</u>	<u>23.047.468</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	26.341.837	17.191.639
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	691.622	650.000
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	1.291.217	1.011.189
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	6.886.200	6.723.274
Otras provisiones no corrientes	18	850.079	456.370
Pasivo por impuestos diferidos	11	73.805	78.551
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>36.134.760</u>	<u>26.111.023</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	21	56.703.289	56.703.289
Otras reservas	21	59.370.895	60.729.657
Resultados acumulados	21	6.529.958	4.319.539
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>122.604.142</u>	<u>121.752.485</u>
Participaciones no controladoras	21	28.440	21.276
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>122.632.582</u>	<u>121.773.761</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>183.156.557</u></u>	<u><u>170.932.252</u></u>

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	90.965.480	84.519.365
Otros ingresos, por naturaleza		1.046.047	1.357.994
Gastos por beneficios a los empleados	24	(58.784.044)	(55.385.808)
Otros gastos por beneficios a los empleados	25	(3.715.179)	(5.096.845)
Materias primas y consumibles utilizados	23	(21.288.859)	(20.733.250)
Gastos por depreciación y amortización	13	(4.717.108)	(4.688.860)
Otros gastos por naturaleza		(1.042.587)	(1.084.826)
Ingresos financieros	26	376.014	379.112
Costos financieros	27	(1.197.938)	(1.112.662)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	12	11.394	13.959
Resultados por unidades de reajuste	28	<u>(92.965)</u>	<u>(93.293)</u>
Resultado antes de impuestos		<u>1.560.255</u>	<u>(1.925.114)</u>
Impuesto a las ganancias	11	<u>(20.180)</u>	<u>(37.926)</u>
RESULTADO DEL AÑO		<u>1.540.075</u>	<u>(1.963.040)</u>
Resultado atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.539.246	(1.963.528)
Participaciones no controladoras	21	<u>829</u>	<u>488</u>
RESULTADO DEL AÑO		<u><u>1.540.075</u></u>	<u><u>(1.963.040)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Resultado del año		1.540.075	(1.963.040)
Otro resultado integral, pérdidas actuariales		(687.589)	(594.922)
Revalorización de propiedades, planta y equipo		<u> </u>	<u>22.876.761</u>
Otros resultados integrales		<u>852.486</u>	<u>20.318.799</u>
Resultado integral atribuible a			
Los propietarios de la controladora		851.657	20.318.311
Participaciones no controladoras	21	<u>829</u>	<u>488</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u><u>852.486</u></u>	<u><u>20.318.799</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Reserva de pérdidas actuariales por beneficios a los empleados M\$	Total otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 1 de enero de 2018	56.703.289	62.527.635	(1.797.978)	60.729.657	4.319.539	121.752.485	21.276	121.773.761
Resultado integral								
Ganancia del año					1.539.246	1.539.246	829	1.540.075
Otros resultados integrales			(687.589)	(687.589)		(687.589)		(687.589)
Otras transferencias		(671.173)		(671.173)	671.173		6.335	6.335
Resultado integral		(671.173)	(687.589)	(1.358.762)	2.210.419	851.657	829	852.486
Total cambios en patrimonio		(671.173)	(687.589)	(1.358.762)	2.210.419	851.657	7.164	858.821
Saldos al 31 de diciembre de 2018	56.703.289	61.856.462	(2.485.567)	59.370.895	6.529.958	122.604.142	28.440	122.632.582

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Reserva de pérdidas actuariales por beneficios a los empleados M\$	Total Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 1 de enero de 2017	56.703.289	39.650.874	(1.203.056)	38.447.818	6.283.067	101.434.174	20.788	101.454.962
Cambios en el patrimonio:								
Otras reservas		22.876.761		22.876.761		22.876.761		22.876.761
Resultado integral								
Pérdida del año					(1.963.528)	(1.963.528)	488	(1.963.040)
Otros resultados integrales			(594.922)	(594.922)		(594.922)		(594.922)
Total cambios en patrimonio		22.876.761	(594.922)	22.281.839	(1.963.528)	20.318.311	488	20.318.799
Saldos al 31 de diciembre de 2017	56.703.289	62.527.635	(1.797.978)	60.729.657	4.319.539	121.752.485	21.276	121.773.761

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobro procedente de venta de bienes y prestación de servicios	10	90.487.557	84.600.834
Otros cobros por actividades de operación	13	1.507.600	1.495.151
Pago de proveedores por el suministro de bienes y servicios	29	(21.310.010)	(20.775.399)
Pagos a y por cuenta de empleados		(62.462.403)	(61.031.506)
Otros pagos por actividades de operación	12	(483.956)	(633.260)
Intereses pagados		(1.018.426)	(729.311)
Intereses recibidos		112.463	159.795
		<u>6.832.825</u>	<u>3.086.304</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Venta de propiedades, planta y equipo		974.544	
Compras de propiedades, planta y equipo		<u>(13.397.085)</u>	<u>(6.309.192)</u>
		<u>(12.422.541)</u>	<u>(6.309.192)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos a bancos	15	11.948.286	4.011.204
Pagos de obligaciones por arrendamiento	15	(190.140)	(221.191)
Pagos de préstamos a bancos	15	<u>(2.427.987)</u>	<u>(1.843.159)</u>
		<u>9.330.159</u>	<u>1.946.854</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		<u>3.740.443</u>	<u>(1.276.034)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO			
		<u>8.331.877</u>	<u>9.607.911</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO			
	6	<u><u>12.072.320</u></u>	<u><u>8.331.877</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL DE LA UNIVERSIDAD

(a) Identificación y objeto social

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Se encuentra ubicada en las ciudades de Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Santiago, sus actividades académicas las realiza principalmente en los Campus Isla Teja, Miraflores, Pelluco y de la Salud en Puerto Montt, Trapananda y Osorno. La Universidad Austral de Chile (UACH) es una Institución acreditada por 6 años, por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar, Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Gestión Institucional hasta el año 2021.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las facultades, sedes y campus que integran la Universidad Austral de Chile imparten formación de Pregrado a través sus 83 carreras o programas, entre ellas 72 carreras con ingreso a través del Sistema Único de Admisión (SUA), 7 carreras Técnico Universitarias, 1 conservatorio de música, 1 centro de educación continua y 2 programas de prosecución de estudios de la Facultad de Filosofía y Humanidades, formando profesionales de todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Además de ofrecer educación de Postgrado a través de 35 Magíster, 11 Doctorados y 13 especialidades médicas u odontológicas para el año 2018.

Investigación, desarrollo e innovación

La Universidad Austral de Chile es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef, FIC regionales o Corfo, por nombrar algunos.

Centros experimentales

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas Facultades y Sedes, con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

(b) Breve descripción del negocio de los centros (correspondientes a centros de negocios, no constituyen capital adicional) y subsidiarias incluidas en la consolidación

Centro de Inseminación Artificial

El Centro de Inseminación Artificial es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país. Paralelamente, apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país. Adicionalmente posee un laboratorio de marcadores moleculares "Dr. Hiroshi Takamine" (laboratorio ADN), el cual presta diversos servicios a la comunidad en general.

Estación Experimental Agropecuaria Austral

Estación Experimental Agropecuaria Austral, es una unidad dependiente de la Facultades de Ciencias Agrarias y Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, este centro presenta además ventas de leche y ganado ovino.

Centro Experimental Forestal

El Centro Experimental Forestal, es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile. En lo referente a la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta ventas menores de leña y otros derivados de la actividad forestal.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Nombre de la entidad	Participación	Participación
	directa	indirecta
	%	%
Centro de Capacitación Austral Ltda.	98,20%	
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	97,60%	
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	99,50%	

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, la cual fue constituida según escritura pública de fecha 13 de agosto de 1973 y en la cual la Universidad tiene un 97,6% de participación. Con fecha 4 de junio de 2008, la Universidad modificó su objeto social por la explotación de albergues destinados a habitaciones de estudiantes de la Universidad, alojamiento de delegaciones y arriendos de inmuebles. Actualmente existe un convenio entre la Universidad y su subsidiaria, que permite el uso del inmueble del que esta sociedad es dueña, para el funcionamiento de diversas dependencias administrativas.

Centro de Capacitación Austral Ltda.

Austral Capacitación Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada constituida por escritura pública con fecha 16 de octubre de 1995, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la realización de capacitación ocupacional en los términos establecidos por el Decreto con Fuerza de Ley N°1.446 fijado por el DFL N°1 del año 1999 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

Inmobiliaria Cau Cau S.A.

Inmobiliaria Cau Cau S.A., es una sociedad anónima constituida por escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2014, otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Valdivia señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la compra, venta, arrendamiento, inversión, reinversión, administración, adquisición y enajenación en cualquier forma de inmuebles urbanos y/o rurales. En la actualidad esta subsidiaria no tiene actividad económica y se encuentra en proceso de disolución.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y sus subsidiarias y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 *Instrumentos Financieros*

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad y sus subsidiarias se describen más adelante.

La Universidad y sus subsidiarias han aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y han optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Universidad y sus subsidiarias han optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Universidad y sus subsidiarias han evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Universidad y sus subsidiarias han aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La Administración de la Universidad y sus subsidiarias revisaron y evaluaron los activos financieros de la Universidad y sus subsidiarias existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Universidad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto significativo en la posición financiera, resultados u otros resultados integrales de la Universidad y sus subsidiarias.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros, se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Universidad y sus subsidiarias.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad y sus subsidiarias revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros, importes adeudados de los alumnos y contratos de garantías financieras de la Universidad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018.

Contabilidad de coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura.

Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Universidad y sus subsidiarias han aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad y sus subsidiarias se describen más adelante.

La Universidad y sus subsidiarias han adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto de la aplicación inicial de esta Norma al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Universidad y sus subsidiarias han adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Universidad y sus subsidiarias para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.o). Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Universidad y sus subsidiarias, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Universidad.

Impacto de la aplicación de enmiendas y nuevas interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y de sus subsidiarias.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y de sus subsidiarias para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados, comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Dólar americano	694,77	614,75
Unidades de Fomento	27.565,79	26.798,14
Unidad tributaria mensual	48.353	46.972

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros consolidados no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad y sus subsidiarias tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

f. Entidades subsidiarias - Son entidades subsidiarias aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

RUT	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa %	Participación indirecta %
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	Chile	Peso	98,20%	
85.782.500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Chile	Peso	97,60%	
76.501.894-3	Inmobiliaria Cau Cau S.A.	Chile	Peso	99,50%	

f.1 Principios de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y de las entidades controladas por la Universidad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Universidad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Universidad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (c1) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (c2) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c3) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (c4) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de la Universidad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

f2. Participaciones no controladoras - La controladora presenta las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

g. Inversiones en asociadas - Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa, pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

h. Inventarios - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

i. Activos biológicos - Las plantaciones forestales se presentan en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable (fair value) de acuerdo a lo exigido en IAS 41 “Agricultura” y en IFRS 13 “Medición del valor razonable”. Los grupos de bosques son reconocidos y medidos al valor razonable a nivel de “árbol en pie”, es decir, descontados sus costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta, existiendo la presunción que la medición puede realizarse de forma fiable.

Al cierre de cada período, el efecto del crecimiento de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable de las mismas (precio de venta menos los costos estimados en el punto de venta), se presenta como Otros ingresos, por naturaleza, en el estado consolidado de resultados integrales. Las plantaciones forestales que serán cosechadas en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados serán clasificadas como activos biológicos, corrientes.

La valoración de las nuevas plantaciones (en sus primeros 11 años) se realiza a su costo de establecimiento, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Los costos de formación de las plantaciones forestales son capitalizados como activos biológicos. Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Sin embargo, una plantación forestal tiene asociados económicamente el vuelo y el suelo mientras está en desarrollo.

j. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor, con la excepción del ítem terrenos que se mide por el método de la revaluación a partir del 1 de enero de 2017.

El valor revaluado de terrenos consiste en su valor razonable en el momento de la revaluación menos las pérdidas por deterioro, de ser aplicable. Estas revaluaciones se harán cada tres años para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente de su valor razonable.

El incremento del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconoce en otras reservas dentro del patrimonio. Una disminución del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconocerá directamente en resultados, reconociendo primero la disminución de reservas por revalorización en patrimonio, de existir.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

k. Depreciación - La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad y sus subsidiarias cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Construcciones y obras de infraestructura	15	50
Maquinarias y equipos	3	5
Muebles y útiles	3	5
Vehículos	6	7
Otros activos	3	5

l. Deterioro de los activos - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

m. Otros activos financieros - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad y sus subsidiarias al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

n. Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contra posición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Universidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros.

En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, la NIIF 9 requiere que la Universidad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad y sus subsidiarias revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros, importe adeudados de los alumnos, usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y los comparo con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, llegando a la conclusión de que no existe un efecto significativo del mismo en el deterioro de los activos financieros de la Universidad y sus subsidiarias.

o. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas y aranceles, los que representan el 59% del total de ingresos de la Universidad.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Universidad efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año académico.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño. Adicionalmente en el rubro Ingresos ordinarios se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos, para financiamiento de Educación Superior, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.

p. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta registrado corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

q. Instrumentos financieros

q.1 Activos Financieros

q.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

q.1.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

q.1.3 Provisiones de deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Universidad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos y otros deudores de la Universidad y sus subsidiarias son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, según pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van desde un 6,7% a un 100% dependiendo de la naturaleza.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas en las pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van del 0% o 100%.

q.2 Pasivos Financieros

q.2.1 Préstamos que devengan intereses - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

r. Fondo Solidario de Crédito Universitario - Los presentes estados financieros consolidados no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

s. Otros ingresos por naturaleza - Corresponden a ingresos por cuotas de hogares estudiantiles, ventas de propiedades, planta y equipo, arriendos, donaciones culturales Ley N°18.985 y otros, los cuales se identifica la obligación de desempeño en función del progreso de la prestación de los servicios, por consiguiente, los ingresos se reconocen en función a través del tiempo o en un punto del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicio.

t. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

u. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v. Medio Ambiente - La Universidad y sus subsidiarias adhieren a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el artículo N°2 de sus estatutos que establecen “La Universidad tiene por misión contribuir al progreso espiritual y material de la sociedad mediante los recursos del saber científico y humanístico, del avance tecnológico y de la creación artística, de acuerdo con los valores de su propia tradición histórica, y de la necesidad del desarrollo sustentable de la región y del país”.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

Las erogaciones asociadas a la protección del medio ambiente y sustentabilidad, en el caso de existir se imputan a resultados en el año en que se incurren.

Desde el año 2017 la Universidad es miembro de la Red Campus Sustentable. Esta Corporación sin fines de lucro está formada por profesionales e Instituciones de Educación Superior (IES) del país y cuya misión es potenciar el esfuerzo de las IES con el propósito de consolidar la práctica de sustentabilidad en todos los ámbitos del quehacer institucional.

w. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. GESTION DE RIESGO

La definición de las políticas de administración de riesgo de la Universidad y sus subsidiarias es materia de competencia de los distintos Cuerpos Colegiados y Autoridades Unipersonales, en concordancia con la estructura particular de Gobierno Corporativo de la Institución. En efecto, la división de atribuciones y funciones del Directorio, del Consejo Académico, del Consejo Superior Universitario y del Rector, permiten afirmar que cada uno de estos órganos adopta decisiones que inciden directamente en la gestión del riesgo de la Corporación. En la definición presupuestaria anual, se consideran los riesgos financieros, operacionales y de mercado, todos los cuales inciden en la formulación de ésta y son definidos en distintas instancias y niveles de acuerdo a la distribución de atribuciones que contemplan los Estatutos de la Universidad.

Resulta claro que en la industria en que la Universidad participa, como las características de los usuarios y la situación social y económica del país y del Estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio. Así entonces la Vicerrectoría de Gestión Económica y Administrativa y sus distintas unidades es la encargada de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata, pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utilizan para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse.

La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional.

- (a) Riesgo de mercado.
- (b) Financiero.
- (c) Operacional.

(a) Riesgo de mercado

La Universidad Austral de Chile constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 64 años de tradición. Actualmente imparte 70 carreras o programas de pregrado, que se encuentran distribuidas en diez Facultades, seis Campus y una Sede. En la ciudad de Valdivia se concentran 46 carreras, Puerto Montt 13 carreras, Osorno 1 carrera y Coyhaique 7 carreras técnico profesional y 3 carreras de pregrado, al 31 de diciembre de 2018.

La Universidad cuenta con una matrícula de 15.697 estudiantes de pregrado. De los 15.697 matriculados en el 2018, cerca del 63,67% pertenece a los 6 primeros deciles socioeconómicos y el 85,12% del alumnado contaba con algún tipo de ayuda económica, ya sea a través de becas o créditos (solidario y con aval del estado). En cuanto a las características de los estudiantes de Pregrado, se destaca que aproximadamente el 81,16% proviene de la Región de Los Ríos, La Araucanía y Los Lagos.

La Universidad Austral de Chile, concentra el 4,64% de los estudiantes de las universidades del Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas (CRUCH) en el país, ofreciendo 4,31% de las vacantes del sistema de educación superior de primeros años para las universidades del CRUCH.

El sistema de educación superior en Chile tiene en 2018 1.188.423 estudiantes, de los cuales cerca de un 28,75%, son alumnos de primer año. En el país más del 57,05% de todos los estudiantes de educación superior están matriculados en Universidades, le siguen los estudiantes de Institutos Profesionales con un 31,44% y finalmente los pertenecientes a Centros de Formación Técnica con 11,51%.

La Universidad Austral de Chile es una de las 27 universidades pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH). Además de las universidades del CRUCH hay otras 33 instituciones universitarias privadas fuera de este organismo. Los números de Institutos Profesionales de Centros de Formación Técnica suman entre ambos tipos 86 entidades.

Como se aprecia ha habido un crecimiento explosivo del sistema de Educación Superior en el país. Lo anterior motivado en gran parte por los mayores y sistemáticos aportes estatales que han permitido una movilidad social y un acceso a la educación muy importante. El Crédito con Aval del Estado y una variedad importante de becas ha hecho posible este crecimiento exponencial que no tiene visos de disminuir.

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primería instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas, tales como la Región de los Lagos y la Región de Aysén.

De esta forma, la Universidad Austral de Chile, en cumplimiento a su misión estatutaria, se ha consolidado como una institución de referencia en la zona sur austral del país, pues es la única institución acreditada por seis años en todas las áreas posibles de acreditación (Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Vinculación con el Medio, Investigación y Gestión Institucional), lo que la ubica en una posición relevante en el mercado de la educación superior.

(a) Riesgo financiero

Actualmente y ya hace algunos años, los resultados económicos de la Universidad muestran número positivos al final del ejercicio, incluyendo el financiamiento para todas las actividades de docencia, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua. La inmensa mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas.

Los riesgos financieros más habituales están relacionados con los siguientes temas:

- (i) Tipo de cambio
- (ii) Unidad de Fomento
- (iii) Tasa de interés
- (iv) Liquidez
- (v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- (vi) Riesgo de tipo de cambio.

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio, corresponde a un 1,49% de los activos corrientes. Dado lo anterior el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio, se considera no significativo.

(ii) Riesgo de la unidad de fomento y la unidad tributaria mensual

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 43% del pasivo total. El 30% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento.

(i) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La operación del área de tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera, son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

La deuda financiera de la Universidad y sus subsidiarias es de M\$29.343.127 al 31 de diciembre de 2018 (M\$19.615.573 en 2017), y se presenta en el rubro otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, asociados principalmente a leasing y créditos bancarios utilizados para el desarrollo de su plan de desarrollo institucional; los que representan un 10% del total de pasivos de la Universidad y sus subsidiarias.

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones, se encuentra en Nota 15.

El detalle de los activos y pasivos según vencimiento es el siguiente:

2018	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 año y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	972.567	2.697.496	3.665.573		7.335.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.719.259	5.007.684	934.568	675.214	9.336.725
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes				6.145.747	6.145.747
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	302.571	996.921	1.701.798		3.001.290
Otros pasivos no financieros, corrientes	761.782	2.380.570	6.379.928		9.522.280
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.081.489	3.249.317	65.693		4.396.499
Pasivos financieros, no corrientes				26.341.837	26.341.837
Otros pasivos no financieros, no corrientes				1.941.217	1.941.217

2017	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	Total M\$
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	890.241	3.210.120	3.368.158		7.468.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.473.821	3.921.421	1.948.039		8.343.281
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes				6.015.668	6.015.668
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	99.523	605.984	1.718.427		2.423.934
Otros pasivos no financieros, corrientes	813.419	2.440.256	6.507.349		9.761.024
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	963.398	2.890.194			3.853.592
Pasivos financieros, no corrientes				17.191.639	17.191.639
Otros pasivos no financieros, no corrientes				1.661.189	1.661.189

(iv) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se deriva por la posibilidad que sus deudores no cumplan con las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros.

Dentro de esta materia, la Universidad ha constituido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo al tipo de cartera u operaciones que realiza.

Respecto a los deudores por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través del departamento de control y cobranza de matrícula, que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos. El valor de las cuentas por cobrar de corto plazo, deducido su deterioro, se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

Las ventas de servicios presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el pago se ejecute en un período mayor a 180 días. Para este rubro la Universidad ha establecido como método de reconocimiento de deterioro de cartera, el modelo de cadenas de Markov (IFRS 9).

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda. El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

(c) Riesgo operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras, originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevistos. Existen diversas causas asociadas a los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Universidad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la Administración del riesgo operacional, tales como: adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros aspectos legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo la contratación seguros cuando son efectivos.

Avances como la modernización del proceso de compras a través de un nuevo sistema con controles que incorporan las mejores prácticas han contribuido a minimizar los riesgos inherentes a este proceso.

5. RECLASIFICACIONES

La Universidad y sus subsidiarias para mejorar la comparabilidad de los estados financieros de 2017 con los de 2018, han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del año 2017:

Rubro Anterior	Nueva Presentación	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	335.175
Otros pasivos no financieros no corrientes	Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	1.011.189
Otras provisiones a corto plazo	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.558.034
Otras provisiones a corto plazo	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	400.001

Estas reclasificaciones no generan efectos, en el resultado del año, ni en el margen bruto ni en el patrimonio neto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Moneda	2018 M\$	2017 M\$
Efectivo en caja	Peso	94.453	259.215
Saldo en bancos	Peso	4.662.586	5.597.662
Depósitos a plazo	Peso	976.889	2.475.000
Fondos mutuos	Peso	6.338.392	
Totales		<u>12.072.320</u>	<u>8.331.877</u>

Los saldos clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso.

a) Depósitos a plazo

Institución	Moneda	Tasa mensual		2018 M\$	2017 M\$
		2018 %	2017 %		
Banco Santander	Peso chileno	0,24	0,24	<u>976.889</u>	<u>2.475.000</u>

b) Fondos Mutuos

Institución	Fondo	Moneda	2018 M\$	2017 M\$
Banco Estado	Solvente Serie 1	Peso chileno	<u>6.338.392</u>	

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

En este rubro se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes del Estado para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro otros pasivos no financieros corrientes, ver Nota 19.

	2018	2017
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (b)	1.233.560	625.285
Proyecto Conicyt-Fondef (a)	727.816	1.780.869
Proyecto Innova Corfo (a)	2.916.697	3.215.707
Otros proyectos y cuentas restringidas (a)	<u>2.457.563</u>	<u>1.846.658</u>
Totales	<u>7.335.636</u>	<u>7.468.519</u>

(a) Proyectos financiados por:

Conicyt, dependiente del Ministerio de Educación

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la Universidad, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Areas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

Corfo, dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

- Cofinancia proyectos, mediante concursos impulsados por el Comité Innova Chile.
- Gobierno Regional, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC).

(b) Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC

Programa de mejoramiento de la calidad de la educación superior.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Deudores por arancel de años anteriores	4.790.973	4.828.051
Deudores por arancel año en curso	3.992.011	2.736.901
Deudores por servicios	4.745.587	4.499.695
Deudores varios	4.122.774	2.851.041
Documentos por cobrar	<u>3.291.727</u>	<u>3.150.890</u>
Provisión por deterioro de valor	<u>(10.328.499)</u>	<u>(9.723.297)</u>
Totales	<u>10.614.573</u>	<u>8.343.281</u>

El análisis de los deudores por aranceles y servicios por vencimiento, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
No vencidas	2.531.372	2.445.664
Vencidos menor a 30 días	1.098.283	1.055.034
Vencidos entre 31 y 90 días	1.242.919	1.149.128
Vencidos entre 91 y 360 días	1.354.004	1.188.449
Vencidos entre 1 y 3 años	2.217.103	2.062.904
Vencidos entre 3 y 5 años	2.232.618	1.917.135
Vencidos mayor a 5 años	<u>2.852.272</u>	<u>2.246.333</u>
Total vencidos	13.528.571	12.064.647
Provisión por deterioro de deudores incobrables	<u>(7.583.707)</u>	<u>(7.473.089)</u>
Totales	<u>5.944.864</u>	<u>4.591.558</u>

El detalle de los deudores varios netos, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Fondos a rendir	180.714	82.433
Anticipos	929.965	
Cuentas por cobrar al personal	545.523	914.764
Otras cuentas por cobrar	2.466.572	1.853.844
Provisión por deterioro de valor	<u>(852.595)</u>	<u>(752.594)</u>
Totales	<u>3.270.179</u>	<u>2.098.447</u>

El detalle de los documentos por cobrar netos, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Cheques a fecha	393.942	457.262
Documentos protestados	1.414.040	687.131
Documentos en cobranza judicial	842.454	811.550
Letras	318.113	924.813
Pagarés	323.178	270.134
Provisión por deterioro de valor	<u>(1.892.197)</u>	<u>(1.497.614)</u>
Totales	<u>1.399.530</u>	<u>1.653.276</u>

El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(9.723.297)	(9.695.801)
Aumento del año	<u>(605.202)</u>	<u>(27.496)</u>
Totales	<u>(10.328.499)</u>	<u>(9.723.297)</u>

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Créditos antiguos (*)	1.070.358	1.071.625
Créditos internos otorgados	13.110.743	13.173.888
Provisión de deterioro para pagarés incobrables	<u>(7.925.233)</u>	<u>(8.229.845)</u>
Totales	<u><u>6.255.869</u></u>	<u><u>6.015.668</u></u>

(*) El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos por arancel otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile, los cuales se encuentran íntegramente provisionados, debido a su antigüedad superior a 20 años.

El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	(8.229.845)	(8.605.619)
Aumento del año	<u>304.612</u>	<u>375.774</u>
Totales	<u><u>(7.925.233)</u></u>	<u><u>(8.229.845)</u></u>

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

Entidad	2018 M\$	2017 M\$
Fondo de ahorro del personal académico	308.737	222.743
Fondo de ahorro del personal no académico	<u>118.361</u>	<u>112.432</u>
Totales	<u><u>427.098</u></u>	<u><u>335.175</u></u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

Entidad	2018 M\$	2017 M\$
Fondo de ahorro del personal académico	933.334	584.203
Fondo de ahorro del personal no académico	<u>357.883</u>	<u>426.986</u>
Totales	<u><u>1.291.217</u></u>	<u><u>1.011.189</u></u>

La Universidad podrá prepagar parte o totalidad de estos préstamos sin limitación de tiempo.

Los préstamos se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados más significativos:

Entidad	País de origen	Descripción de la transacción	2018		2017	
			Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
Fundación Leiva Mella	Chile	Recaudaciones de aportes	401.969		332.019	
Fondos de ahorro del personal	Chile	Pagos de préstamos	(560.807)	51.557	(221.134)	54.219

a) Directores y personal clave de la Administración

De acuerdo a sus estatutos, la Universidad es administrada por el Rector, Prorectora y 4 Vicerrectores: Vicerrector Académico, Vicerrector de Gestión Económica y Administrativa, Vicerrector Sede Puerto Montt y Vicerrector de Investigación Desarrollo y Creación Artística. Existe también un organismo colegiado superior en materia de administración patrimonial, denominado Directorio, el cual representa a la asamblea de socios y tiene como función primordial cautelar los intereses financieros de la Corporación, contribuir a mantener e incrementar el patrimonio y promover la captación de recursos. Además, en el marco de los objetivos generales de la Corporación, le compete contribuir a promover su desarrollo y a mantener su vinculación con la comunidad local, regional y nacional.

No existen transacciones entre la Corporación, su Rector y Directores. Adicionalmente, según el artículo N°34 de los estatutos de la Universidad, establece “El o los Directores que tengan in interés pecuniario directo o indirecto respecto de un materia, operación, acto o contrato sometido a la consideración del Directorio, deberán abstenerse de participar y votar en estas materias”.

De acuerdo con los estatutos de la Corporación, los Directores tienen derecho a percibir una dieta por su participación en el Directorio, sin embargo, por acuerdo de los mismos Directores, éstos han renunciado a ella. Por otra parte, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Corporación y su Rector.

10. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Materiales y suministros	147.310	78.437
Dosis de semen	321.634	331.799
Productos agrícolas	<u>66.627</u>	<u>89.973</u>
Totales	<u>535.571</u>	<u>500.209</u>

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuesto a la renta

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes del año		(12.263)
Gasto por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.206	(25.663)
Ajuste impuesto a la renta año anterior	<u>(24.386)</u>	<u> </u>
Resultado por impuestos a las ganancias	<u><u>(20.180)</u></u>	<u><u>(37.926)</u></u>

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuestos sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivo) o recuperar (activo) en ejercicio distintos relacionados con diferencias temporarias entre la base tributaria y el impositivo contable en libros registro activos y pasivos.

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>	
	2018	2017	2018	2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	2.116	2.656	1.084	1.711
Propiedades, planta y equipo	<u>26.427</u>	<u>26.427</u>	<u>72.721</u>	<u>76.840</u>
Totales	<u><u>28.543</u></u>	<u><u>29.083</u></u>	<u><u>73.805</u></u>	<u><u>78.551</u></u>

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	<u>29.730</u>	<u>53.535</u>
Disminución (incremento) del año 2017	<u>(647)</u>	<u>25.016</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>29.083</u>	<u>78.551</u>
Disminución del año 2018	<u>(540)</u>	<u>(4.746)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u><u>28.543</u></u>	<u><u>73.805</u></u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”, entre ellos un alza progresiva de tasas correspondientes al Impuesto de Primera Categoría a la Renta, cuya variación de tasas se confirman con la promulgación de la Ley N°20.899 de fecha 1 de febrero de 2016, en la que además se indica que la Sociedad debe tributar con el sistema atribuido, según las características de sus socios.

El sistema atribuido establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24% y 25% respectivamente.

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La inversión en entidad relacionada, es la siguiente:

Sociedad	Participación		Patrimonio de la Sociedad		Resultado de la Sociedad		Valor patrimonial proporcional		Participación en ganancias	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inverme S.A.	19,70	19,70	1.213.325	1.221.489	57.837	70.857	239.025	240.633	11.394	13.959

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	2018 M\$	2017 M\$
Terrenos	78.741.933	79.154.747
Construcciones y obras de infraestructura	44.805.110	43.154.754
Maquinarias y equipos	8.244.808	9.259.824
Muebles y útiles	776.608	760.013
Vehículos	240.897	265.511
Otros activos	494.491	380.483
Obras en curso	<u>9.542.572</u>	<u>4.086.466</u>
Sub-total	<u>142.846.419</u>	<u>137.061.798</u>
Activos recibidos en arrendamiento:		
Construcciones y obras de infraestructura	<u>1.780.461</u>	<u>1.856.781</u>
Totales	<u>144.626.880</u>	<u>138.918.579</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto	2018 M\$	2017 M\$
Terrenos	78.741.933	79.154.747
Construcciones y obras de infraestructura	69.901.326	66.425.665
Maquinarias y equipos	31.033.164	29.539.522
Muebles y útiles	3.423.398	3.199.777
Vehículos	980.424	932.424
Otros activos	1.954.787	1.813.027
Obras en curso	<u>9.542.572</u>	<u>4.086.466</u>
Sub-total	<u>195.577.604</u>	<u>185.151.628</u>
Activos recibidos en arrendamiento:		
Construcciones y obras de infraestructura	<u>1.933.101</u>	<u>1.933.101</u>
Totales	<u>197.510.705</u>	<u>187.084.729</u>

Depreciación acumulada	2018	2017
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(25.096.216)	(23.270.911)
Maquinarias y equipos	(22.788.356)	(20.279.698)
Muebles y útiles	(2.646.790)	(2.439.764)
Vehículos	(739.527)	(666.913)
Otros activos	<u>(1.460.296)</u>	<u>(1.432.544)</u>
Sub-total	<u>(52.731.185)</u>	<u>(48.089.830)</u>
Activos recibidos en arrendamiento:		
Construcciones y obras de infraestructura	<u>(152.640)</u>	<u>(76.320)</u>
Totales	<u>(52.883.825)</u>	<u>(48.166.150)</u>

b) El movimiento de las propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros activos	Obras en curso	Activos en arrendamiento financiero	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2018	<u>79.154.747</u>	<u>43.154.754</u>	<u>9.259.824</u>	<u>760.013</u>	<u>265.511</u>	<u>380.483</u>	<u>4.086.466</u>	<u>1.856.781</u>	<u>138.918.579</u>
Adiciones	855.986	778.400	1.410.324	222.948	49.962	141.888	8.251.828		11.711.336
Trasposos		2.706.314	88.072	1.336			(2.795.722)		
Bajas	(1.268.800)	(9.620)	(4.754)	(663)	(1.962)	(128)			(1.285.927)
Depreciación		<u>(1.824.738)</u>	<u>(2.508.658)</u>	<u>(207.026)</u>	<u>(72.614)</u>	<u>(27.752)</u>		<u>(76.320)</u>	<u>(4.717.108)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>78.741.933</u>	<u>44.805.110</u>	<u>8.244.808</u>	<u>776.608</u>	<u>240.897</u>	<u>494.491</u>	<u>9.542.572</u>	<u>1.780.461</u>	<u>144.626.880</u>
	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros activos	Obras en curso	Activos en arrendamiento financiero	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2017	<u>56.277.986</u>	<u>43.740.321</u>	<u>8.988.246</u>	<u>785.572</u>	<u>323.153</u>	<u>382.272</u>	<u>2.867.130</u>	<u>1.933.101</u>	<u>115.297.781</u>
Revaluación (*)	22.876.761								22.876.761
Adiciones		815.908	1.627.133	150.193	49.571	19.136	3.647.256		6.309.197
Trasposos		1.151.694	1.204.189	72.037			(2.427.920)		
Bajas		(832.278)	(22.075)	(1.419)	(20.528)				(876.300)
Depreciación		<u>(1.720.891)</u>	<u>(2.537.669)</u>	<u>(246.370)</u>	<u>(86.685)</u>	<u>(20.925)</u>		<u>(76.320)</u>	<u>(4.688.860)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>79.154.747</u>	<u>43.154.754</u>	<u>9.259.824</u>	<u>760.013</u>	<u>265.511</u>	<u>380.483</u>	<u>4.086.466</u>	<u>1.856.781</u>	<u>138.918.579</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se incluyen dentro del rubro propiedades, planta y equipos bienes asociados a proyectos los cuales tienen restricciones en su uso por un período de 3 años, después de este período la Universidad puede hacer libre uso de estos. Estos se deprecian bajo el método lineal, bajo los mismos criterios de la Universidad.

(*) A partir del 1 de enero de 2017 la Universidad, con el fin de presentar el valor razonable de sus terrenos en los presentes estados financieros consolidados, pasa a medirlos bajo el método de revaluación de acuerdo con NIC 16. El efecto de esta revaluación es presentado en Otros resultados integrales del período.

La revaluación se basó en un informe de tasación independiente de fecha 31 de diciembre de 2017, para esta tasación se han utilizado inputs de valor justo de Nivel 2. Como resultado de la tasación se generó una plusvalía por revaluación de M\$22.876.761 que es la diferencia entre el valor tasado (M\$79.154.747) y el costo de estos (M\$56.277.986) a la fecha de la tasación.

Dentro de esta clasificación se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos mediante contratos en leasing financieros, de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad, sin embargo, pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Los bienes de propiedades, plantas y equipo se deprecian a través del método lineal, mediante la distribución del valor del activo menos su depreciación acumulada y menos el valor residual estimado al final de su vida útil. La depreciación del ejercicio 2018 es de M\$4.717.108 (M\$4.688.860 en 2017) y se encuentra clasificada en el rubro gastos por depreciación y amortización.

La Universidad y sus subsidiarias no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipos, ya que no poseen alguna obligación legal ni contractual. La Universidad y sus subsidiarias han determinado que estos activos no han sido afectados por la existencia de deterioro.

Existen seguros comprometidos y éstos cubren los bienes de la Universidad.

La Universidad y sus subsidiarias mantienen garantías bancarias sobre algunas construcciones, según se indica en Nota 28.

En relación a estos activos, no se ha reconocido pérdidas por deterioro del valor de los activos dado que no existe evidencia de indicadores de deterioro al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

14. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Animales	243.503	241.304
Plantaciones forestales	<u>1.163.887</u>	<u>808.912</u>
Totales	<u><u>1.407.390</u></u>	<u><u>1.050.216</u></u>

Las plantaciones forestales se muestran en el estado consolidado de situación financiera a costo de formación aquellas plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo, mientras que las plantaciones adultas, cercanas o en edad de cosecha se encuentran reconocidas a valor comercial.

Los animales en engorda se presentan a su valor justo deducido en 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

El movimiento del año es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.050.216	997.555
Adiciones y nuevas adquisiciones	23.440	21.845
Costos de venta	(21.240)	
Variación fair value	<u>354.974</u>	<u>30.816</u>
Saldo final	<u><u>1.407.390</u></u>	<u><u>1.050.216</u></u>

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Corriente:	2018 M\$	2017 M\$
Banco BBVA	1.280.444	1.217.264
Banco Santander	1.241.481	752.686
Banco Chile	220.653	214.542
Leasing Santander	258.712	239.442
Total corriente	<u>3.001.290</u>	<u>2.423.934</u>
No corriente:	2018 M\$	2017 M\$
Banco BBVA	6.751.321	7.892.198
Banco Santander	8.497.309	5.875.362
Banco Chile	1.639.062	1.805.873
Banco Estado	8.064.728	
Leasing Santander	1.023.185	1.209.991
Subtotal	25.975.605	16.783.424
Banco Santander - Instrumento financiero	<u>366.232</u>	<u>408.215</u>
Total no corriente	<u>26.341.837</u>	<u>17.191.639</u>

b) A continuación, se presenta la reconciliación de los saldos de la obligación financiera que devengan interés:

2018	Saldo al 31 de diciembre de 2017 M\$	Cambios con efecto en flujo			Cambios sin efecto en flujo			Saldo al 31 de diciembre de 2018 M\$
		Obtención de préstamos M\$	Pago de capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efecto conversión M\$	
Corriente								
Obligaciones financieras	2.184.492		(2.427.987)	(880.043)	838.985	2.545.221	50.520	2.311.188
Obligaciones por leasing	239.442		(190.140)	(68.383)	93.221	250.130	7.730	332.000
No corriente								
Obligaciones financieras	15.573.433	11.948.286				(2.545.221)	350.541	25.327.039
Obligaciones por leasing	1.209.991					(250.130)	46.807	1.006.668
Instrumento financiero	408.215						(41.983)	366.232
Totales	19.615.573	11.948.286	(2.618.127)	(948.426)	932.206		413.615	29.343.127

2017	Saldo al 31 de diciembre de 2016 M\$	Cambios con efecto en flujo			Cambios sin efecto en flujo			Saldo al 31 de diciembre de 2017 M\$
		Obtención de préstamos M\$	Pago de capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efecto conversión M\$	
Corriente								
Obligaciones financieras	1.660.221		(1.843.159)	(650.345)	946.521	2.038.251	31.544	2.183.033
Obligaciones por leasing	225.290		(221.191)	(78.966)	58.556	252.931	4.281	240.901
No corriente								
Obligaciones financieras	13.302.015	4.011.204				(2.038.251)	280.868	15.555.836
Obligaciones por leasing	1.440.635					(252.931)	39.884	1.227.588
Instrumento financiero	449.809						(41.594)	408.215
Totales	17.077.970	4.011.204	(2.064.350)	(729.311)	1.005.077		314.983	19.615.573

c) El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

2018

Institución financiera	Tipo de obligación	Tipo de Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Corriente			No corriente			
						Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	Préstamo	UF	Semestral	3,35%	22-03-2029	231.135	189.220	420.355	1.208.337	876.150	2.201.595	4.286.082
Banco Santander	Préstamo	Pesos	Semestral	6,87%	20-09-2023	131.863	111.112	242.975	715.294	258.098		973.392
Banco Santander	Préstamo	UF	Semestral	4,00%	20-01-2019	60.303		60.303				
Banco Santander	Préstamo	Pesos	Trimestral	4,96%	27-05-2025	140.121	377.727	517.848	1.656.677	1.249.103	332.055	3.237.835
Banco Chile	Préstamo	UF	Trimestral	3,72%	21-06-2027	56.747	163.906	220.653	655.625	437.083	546.354	1.639.062
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Anual	4,35%	29-02-2024	136.163	374.668	510.831	1.659.375	720.449		2.379.824
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Mensual	0,48%	18-08-2026	119.237	86.103	205.340	567.907	435.501	487.408	1.490.816
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Mensual	0,38%	05-07-2024	167.133	397.140	564.273	1.752.064	1.128.617		2.880.681
Santander Leasing	Leasing	UF	Mensual	4,95%	15-05-2023	19.822	60.949	80.771	286.125	40.207		326.332
Santander Leasing	Leasing	UF	Mensual	5,06%	25-06-2023	43.665	134.276	177.941	589.716	107.137		696.853
Banco Estado	Préstamo	Pesos	Trimestral	0,28%	29-01-2025				8.064.728			8.064.728
Totales						1.106.189	1.895.101	3.001.290	17.155.848	5.252.345	3.567.412	25.975.605

2017

Institución financiera	Tipo de obligación	Tipo de Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Corriente			No corriente			
						Menos de 90 días	Más de 90 días	Total corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	Préstamo	UF	Semestral	3,35%	22-03-2029	134.207	265.444	399.651	1.135.782	823.777	2.664.779	4.624.338
Banco Santander	Préstamo	Pesos	Semestral	6,87%	20-09-2023	79.605	158.569	238.174	687.320	375.766	130.336	1.193.422
Banco Santander	Préstamo	UF	Semestral	4,00%	20-01-2019	30.957	83.904	114.861	57.602			57.602
Banco Chile	Préstamo	UF	Trimestral	3,72%	21-06-2027	55.200	159.342	214.542	637.367	424.911	743.595	1.805.873
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Anual	4,35%	29-02-2024	118.556	352.635	471.191	1.541.367	1.197.710	105.664	2.844.741
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Mensual	0,48%	18-08-2026	79.719	119.873	199.592	536.868	411.789	711.231	1.659.888
Banco BBVA	Préstamo	Pesos	Mensual	0,38%	05-07-2024	169.902	376.579	546.481	1.654.104	1.238.517	494.948	3.387.569
Santander Leasing	Leasing	UF	Mensual	4,95%	15-05-2023	41.163	123.487	164.650	545.671	287.164		832.835
Santander Leasing	Leasing	UF	Mensual	5,06%	25-06-2023	18.698	56.094	74.792	247.278	129.878		377.156
Totales						728.007	1.695.927	2.423.934	7.043.359	4.889.512	4.850.553	16.783.424

d) La composición de los instrumentos financieros, es la siguiente:

Con fecha 10 de julio de 2010, la Universidad, suscribió un contrato de derivado Swap de tasa de interés con el Banco Santander.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle del valor justo de este instrumento, es el siguiente:

Fecha de vencimiento	Moneda	2018 M\$	2017 M\$
20 de septiembre de 2023	Peso	<u>366.232</u>	<u>408.215</u>

Los efectos en resultado para el año 2018 ascendieron a M\$41.983 (M\$41.594 en el año 2017) clasificados en Ingresos financieros.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Cuentas por pagar	937.379	759.587
Facturas por recibir	888.643	400.001
Facturas por pagar	830.538	757.312
Descuentos legales y previsionales	806.230	799.114
Acreedores varios	731.910	739.604
Retenciones impuestos	322.939	295.942
Honorarios por pagar	162.040	93.603
Cheques caducados y no cobrados	<u>68.961</u>	<u>73.254</u>
Totales	<u>4.748.640</u>	<u>3.918.417</u>

17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de las provisiones corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Provisión bono anual 13° sueldo	2.760.000	2.698.804
Provisión de vacaciones	2.882.534	2.859.230
Provisión indemnización años de servicio (1)	<u>1.088.995</u>	<u>1.050.884</u>
Totales	<u><u>6.731.529</u></u>	<u><u>6.608.918</u></u>

b) El detalle de las provisiones no corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio (1)	<u>6.886.200</u>	<u>6.723.274</u>

(1) A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N°1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta provisión, se realizó de acuerdo con bases actuariales.

c) El movimiento de la provisión indemnización años de servicio corriente y no corriente, es el siguiente:

	2018		2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	1.050.884	6.723.274	2.502.362	4.914.849
Incremento del ejercicio (1)	654.731	219.589		796.831
Traspaso al corto plazo	(600.000)	600.000	(1.011.594)	1.011.594
Pagos del ejercicio	<u>(16.620)</u>	<u>(656.663)</u>	<u>(439.884)</u>	
Saldos finales	<u>1.088.995</u>	<u>6.886.200</u>	<u>1.050.884</u>	<u>6.723.274</u>

(1) Se incorpora adicionalmente en este rubro el Fondo de Indemnizaciones Complementarias de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, cuyo fondo tiene como propósito financiar una indemnización complementaria para los académicos contratados a jornada completa que alcance la edad legal de jubilación. En caso que un académico de jornada completa falleciere antes de llegar a la edad de jubilación, el Fondo dispondrá de una compensación pecuniaria a recibir por el beneficiario designado por el académico.

d) Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos han sido las siguientes:

	2018	2017
	M\$	M\$
Tasa de descuento nominal	3,5%	3,5%
Tasa esperada de incremento salarial	2,2%	2,2%
Indice de rotación - retiro del personal	5%	5%
Edad de retiro	65 años	65 años
Hombres	60 años	60 años
Mujeres	Según INE	Según INE
Tasa de mortalidad		

18. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Provisión crédito con aval del Estado	<u>850.079</u>	<u>456.370</u>

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad subsidiaria que recae en la Universidad frente a las instituciones financieras, por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). De acuerdo con la legislación vigente las instituciones de educación superior son responsables solidariamente y el grado de responsabilidad va de acuerdo al nivel académicos que haya alcanzado el alumno en la Institución. La Universidad no tiene responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Convenios con instituciones (*)	7.983.197	7.865.057
Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (**)	930.413	625.285
Otros ingresos anticipados	<u>567.048</u>	<u>1.270.682</u>
Totales	<u>9.480.658</u>	<u>9.761.024</u>

(*) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 7) por M\$6.779.167 en 2018 (M\$6.843.234 en 2017).

(**) Estos proyectos requieren de un uso exclusivo de sus fondos, por lo cual se administran en cuentas corrientes bancarias únicas y exclusivas, cuya contraparte se registra en Nota 5, por un monto ascendente a M\$556.469 en 2018 (M\$625.285 en 2017).

En el caso de los aportes de proyectos sin restricción de uso se registran en saldos de bancos con fondos propios de la Universidad y se presentan incluidos en el rubro efectivo y equivalentes al efectivo por M\$1.577.974 en 2018 (M\$1.021.823 en 2017).

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Convenios con instituciones (1)	<u>691.622</u>	<u>650.000</u>

(1) Corresponden a proyectos cuya ejecución se estima realizar a más de un año, respecto del cierre del año.

21. PATRIMONIO NETO

a) Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de las ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Tiene domicilio en las ciudades de Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Santiago, sin perjuicio de las sedes o campus que pueden operar dentro de los límites de XIV Región de los Ríos y XI Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo respectivamente.

La Universidad Austral de Chile asume como objetivos principales:

- Desarrollar la investigación científica y humanística, y promover el avance de la tecnología y la creación artística que contribuyan a la solución de problemas y requerimientos del ser humano, de la sociedad y el entorno.
- Transmitir el saber a través de la docencia de pre y postgrado y de otras actividades que conduzcan a la formación de profesionales y académicos, en un marco de respeto por los derechos fundamentales y los valores socialmente compartidos.
- Interactuar con la comunidad a través de programas de extensión, capacitación, transferencia tecnológica y de servicios que contribuyan a su desarrollo cultural y a la vinculación de la sociedad con el sector productivo.

b) Otras reservas

	Saldos al 01-01-2018	Otras reservas	Reservas de pérdidas actuariales	Saldos al 31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos	(1.797.978)		(687.589)	(2.485.567)
Otras reservas (*)	<u>62.527.635</u>	<u>(671.173)</u>		<u>61.856.462</u>
Totales	<u>60.729.657</u>	<u>(671.173)</u>	<u>(687.589)</u>	<u>59.370.895</u>

	Saldos al 01-01-2017	Otras reservas	Reservas de pérdidas actuariales	Saldos al 31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos	(1.203.056)		(594.922)	(1.797.978)
Otras reservas (*)	39.650.874	22.876.761		62.527.635
Totales	38.447.818	22.876.761	(594.922)	60.729.657

(*) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012 y a las reservas por revaluación de terrenos de acuerdo a lo indicado en Nota 3j.

c) Resultados acumulados

	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.319.539	6.283.067
Otras transferencias	671.173	
Resultado del año	1.539.246	(1.963.528)
Totales	6.529.958	4.319.539

d) Patrimonio de participación de no controladores

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de no controladores al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Rut	Empresa	Participaciones en filiales		Patrimonio en filiales		Resultado en filiales		Participaciones no controladores patrimonio		Participaciones no controladores ganancia (pérdida)	
		2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
85.782.500-4	Sociedad Turística Estudiantil Austral Ltda.	2,4	2,4	895.211	887.836	7.383	(6.733)	21.485	18.885	175	(162)
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	1,8	1,8	168.769	132.288	36.108	36.098	3.038	2.391	654	650
76.501.894-3	Inmobiliaria Cau Cau S.A.	0,5	0,5	783.490	783.490			3.917			
Totales								28.440	21.276	829	488

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos por arancel	49.063.459	45.359.833
Ingresos por matrículas	2.649.728	2.439.488
Aportes fiscales actividades educacionales (*)	14.825.976	13.989.302
Ingresos por convenios establecidos para investigación	13.829.088	12.800.097
Venta por bienes y servicios	7.335.267	7.605.867
Ingresos por seminarios y otros cursos	1.536.596	912.897
Otros aportes de terceros	739.498	409.841
Certificado y derecho de título	365.530	381.395
Otros ingresos ordinarios	<u>620.338</u>	<u>620.645</u>
Totales	<u>90.965.480</u>	<u>84.519.365</u>

(*) Estos aportes estatales corresponden principalmente a aporte fiscal directo y aporte basal por desempeño.

23. MATERIA PRIMA Y CONSUMIBLE UTILIZADA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Consumo de servicios	(10.282.144)	(8.406.430)
Consumo de materiales	(4.885.098)	(5.805.597)
Beneficios alumnos	(2.218.230)	(2.014.768)
Reparaciones y mantenciones	(2.102.753)	(2.453.807)
Subvenciones y aportes	(1.030.145)	(1.288.542)
Asesorías	<u>(770.489)</u>	<u>(764.106)</u>
Totales	<u>(21.288.859)</u>	<u>(20.733.250)</u>

24. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(54.071.236)	(51.573.702)
Indemnización	(487.990)	(957.533)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(681.838)	(1.054.181)
Bono término de conflicto	(1.011.885)	
Leyes sociales	(1.533.020)	(1.357.902)
Otros gastos del personal	<u>(998.075)</u>	<u>(442.490)</u>
Totales	<u>(58.784.044)</u>	<u>(55.385.808)</u>

25. OTROS GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Universidad ha constituido el Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica que es aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico-académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

La Universidad reconoce el gasto cuando ya no pueda retirar la oferta de esos beneficios, lo que se traduce en la práctica en el momento en el que el empleado acepta la oferta. El plan de retiro no constituye una obligación hasta el momento en que el empleado acepta la oferta, momento en que se registrará el pasivo correspondiente a la porción asociada al académico firmante.

Al 31 de diciembre de 2018 el gasto por este concepto asciende a M\$3.715.179 (M\$5.096.845 en 2017).

El plan de renovación del personal, contempla la contratación de nuevos académicos con grado de doctor, en reemplazo de aquellos que se acojan al plan. Si bien se reconoce el gasto de la indemnización en el presente, los beneficios derivados del proceso completo (incluyendo contratación), se reconocerán en estados financieros futuros, mediante el ahorro en el gasto de la nómina del personal, al contratar académicos con una menor antigüedad respecto de los retirados y adicionalmente mediante mayores ingresos provenientes de una mejora en diversos indicadores en que se mide la calidad docente y la productividad científica a través de los grados académicos, especialmente en el Aporte Basal por desempeño.

26. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos por intereses por préstamos otorgados	274.596	273.478
Ingresos asociados a inversiones financieras	<u>101.418</u>	<u>105.634</u>
Totales	<u>376.014</u>	<u>379.112</u>

27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Intereses bancarios por préstamos solicitados	(932.206)	(946.521)
Intereses bancarios por leasing solicitados	(67.684)	(58.556)
Otros gastos bancarios	<u>(198.048)</u>	<u>(107.585)</u>
Totales	<u>(1.197.938)</u>	<u>(1.112.662)</u>

28. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Total activos denominados en unidad tributaria mensual	320.650	221.690
Total pasivos denominados en unidad de fomento	<u>(413.615)</u>	<u>(314.983)</u>
Totales	<u>(92.965)</u>	<u>(93.293)</u>

29. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos

- La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$1.620.234 y M\$682.681 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente. Estos montos corresponden a boletas en garantía, por parte de empresas contratistas y de universidades con quienes se ejecutan proyectos en forma asociativa, quienes garantizan a través de estos documentos, el fiel cumplimiento de los contratos respectivos.
- Los Fondos de Ahorro y Asistencia del Personal Académico y No Académico de la Universidad Austral de Chile tienen una naturaleza eminentemente social y su finalidad primordial es la de dar cumplimiento al objetivo de otorgar a los funcionarios afiliados a él un beneficio equivalente a los ahorros paritarios de acuerdo a sus años de cotizaciones y una vez que el funcionario afiliado al mismo deje de pertenecer a la Corporación, puede también otorgar prestaciones de asistencia a sus afiliados mientras subsista el vínculo laboral con la Universidad. Los funcionarios aportan al Fondo el 1 % del sueldo base y la Universidad por su parte aportará una cantidad equivalente.
- La Administración del Fondo está a cargo de un Consejo de Administración, compuesto por seis miembros, de los cuales dos representarán a la Universidad, uno al Rector y tres a los afiliados. Como estos fondos no poseen Razón Social, es la Universidad quien custodia todos los activos de estos fondos, los cuales se presentan a continuación:

	2018	2017
	M\$	M\$
Fondos ahorro personal no académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	2.230	13.384
Inversiones financieras	1.005.280	862.310
Fondo ahorro personal académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	4.885	20.690
Inversiones financieras	<u>632.112</u>	<u>1.126.792</u>
Totales	<u><u>1.644.507</u></u>	<u><u>2.023.176</u></u>

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

Rut	Entidad	M\$
60.915.000-9	Conicyt	7.008.591
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	5.664.466
60.901.000-2	Ministerio de Educación Subsecretaría	3.001.603
60.706.069-K	Comité Innova Chile	1.569.695
61.978.900-8	Gobierno Regional de Los Ríos	1.470.880
60.901.002-9	Consejo Nacional de la Cultura y las Artes	1.121.298
65.613.130-6	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	1.050.527
82.174.900-K	Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC)	717.951
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo de Los Ríos	705.174
70.930.000-8	Fundación para la Innovación Agraria (FIA)	378.750
76.364.085-K	Energía Marina SPA	165.876
72.229.800-4	Servicio de Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena	165.190
60.103.008-K	Secretaría Regional Ministerial de Planificación y Coordinación Región de Los Lagos	101.299
61.301.000-9	Subsecretaría de Agricultura	94.996
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	94.803
72.240.400-9	Gobierno Regional de O'Higgins	94.488
70.885.500-6	Universidad de Talca	92.261
61.310.000-8	Instituto de Fomento Pesquero	81.400
60.719.000-3	Subsecretaría de Pesca y Acuicultura	68.674
61.313.000-4	Corporación Nacional Forestal (CONAF)	60.749
60.607.300-1	Servicio de Salud Bío Bío	60.000
61.607.700-7	Servicio de Salud de Reloncaví	55.161
60.910.000-1	Universidad de Chile	52.888
70.200.800-K	Corporación de Capacitación de la Construcción	50.109
61.975.700-9	Subsecretaría de Redes Asistenciales	40.638
70.417.500-0	Corporación de Capacitación y Empleo SOFOFA	28.123
61.980.240-3	Ministerio de Desarrollo Social	20.000
60.515.000-4	Subsecretaría de Desarrollo Regional	19.210
60.908.000-0	Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	18.357
60.907.062-5	Ministerio de Educación	16.500
61.202.000-0	Dirección Regional Vialidad Región Aysén	15.918
61.607.502-0	Hospital Base de Valdivia	13.783
61.979.950-K	Superintendencia del Medio Ambiente	13.157
60.701.002-1	Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura	11.750
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario (Indap)	10.960
70.300.000-2	Fundación Chile	9.899
72.221.800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	8.000
72.232.200-2	Gobierno Regional de Atacama	7.619
81.494.400-K	Universidad de Concepción	7.450
	Otros	36.765
	Totales	<u>24.204.955</u>

(i) Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los predios San Germán, Huape Tres Esteros, y Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Ulmos.
- La Universidad Austral de Chile, constituyó una hipoteca sobre el Predios Punahue, El Mirador, San Pablo de Tregua y Los Pinos en favor de diversos bancos, para garantizar créditos bancarios, así como los Campus Miraflores, Pelluco y Ex Hotel Isla Teja.

(ii) Garantías

Al 31 de diciembre de 2018 la Universidad Austral de Chile mantiene línea de crédito con garantía estatal para financiar los estudios de educación superior sujetos a la Ley N°20.027, por un monto ascendente a M\$12.914.531 (M\$14.797.271 en 2017).

c) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad y sus subsidiarias no presentan juicios ni contingencias que, a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

d) Plan de retiro de académicos

La Universidad, a través del Decreto N°53 de fecha 13 de octubre de 2016, ha aprobado un plan de renovación del personal académico, denominado: "Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la planta académica, planta técnico-académica y planta adjunta para el período comprendido entre marzo de 2017 y marzo de 2021", el cual consiste en el ofrecimiento de una indemnización al retiro, para aquellos académicos mayores de 65 años, el cual debe materializarse con la aceptación de cada docente.

Tanto el gasto como la obligación de pago de esta indemnización, se reconocerá en los estados financieros consolidados en la medida que los académicos acepten por escrito dicha oferta. Por lo tanto, a partir del año 2017 y hasta la aceptación total de los académicos beneficiarios, se irá reconociendo en los estados financieros consolidados los efectos contables de dicho plan.

Este Plan contempla, como consecuencia del retiro, una renovación y fortalecimiento de la Planta Académica. En efecto, la renovación de los cargos de las personas que se acogen a retiro se realiza con la contratación de personal con grado académico de doctor, lo que generara, por una parte, un ahorro en el gasto de la nómina del personal (al contratar académicos con una remuneración inferior a la de quienes se retiraron producto del impacto de la asignación de antigüedad) y, principalmente, una mejora directa en los indicadores con que se construyen las principales fuentes de financiamiento de la Institución. En efecto, el grado académico de la planta docente y la productividad científica, asociada también al grado académico, generan una mejora en el Aporte Basal por Desempeño y en el porcentaje variable del Aporte Fiscal Directo. Asimismo, la mejora en la calidad de nuestra planta docente mejora los índices de acreditación de las carreras de pregrado y la acreditación institucional. Como es sabido, la nueva Ley de Educación Superior, considera como un factor decisivo para la entrega de recursos el nivel de acreditación de las Instituciones, por lo que el Plan de Retiro, Renovación y Fortalecimiento tendrá beneficios significativos derivados del proceso completo que se reflejarán en estados financieros futuros.

30. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *