



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de
Universidad Austral de Chile

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Austral de Chile y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

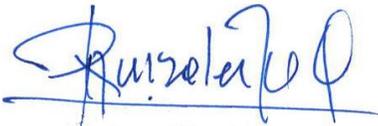
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otro asunto

De acuerdo con lo señalado en Nota 3s), la Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad Austral de Chile. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Deloitte.

Mayo 20, 2020
Concepción, Chile



René González L.
Socio

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS | Nota | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 25.494.197 | 12.072.320 |
| Otros activos financieros, corrientes | 6 | 24.234.655 | 7.335.636 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 9.776.687 | 10.614.573 |
| Inventarios, corrientes | 9 | 518.725 | 535.571 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | | 13.338 | 7.260 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 60.037.602 | 30.565.360 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | 53.169 | 33.490 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 7 | 6.887.894 | 6.255.869 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 11 | 236.916 | 239.025 |
| Propiedades, planta y equipo | 12 | 196.627.265 | 144.626.880 |
| Activos biológicos, no corrientes | 13 | 2.205.956 | 1.407.390 |
| Activos por impuestos diferidos | 10 | 32.631 | 28.543 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 206.043.831 | 152.591.197 |
| TOTAL ACTIVOS | | 266.081.433 | 183.156.557 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

| | Nota | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 14 | 2.226.174 | 3.001.290 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 15 | 5.228.781 | 4.748.640 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 8 | 1.045.390 | 427.098 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 16 | 6.429.535 | 6.731.529 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 18 | 10.008.619 | 9.480.658 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>24.938.499</u> | <u>24.389.215</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 14 | 71.248.347 | 26.341.837 |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes | 15 | 2.144.125 | |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 19 | 1.156.481 | 691.622 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 8 | 1.641.180 | 1.291.217 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 16 | 7.152.193 | 6.886.200 |
| Otras provisiones no corrientes | 17 | 880.080 | 850.079 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 10 | 69.428 | 73.805 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | <u>84.291.834</u> | <u>36.134.760</u> |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital pagado | 20 | 56.703.289 | 56.703.289 |
| Otras reservas | 20 | 92.288.270 | 59.370.895 |
| Resultados acumulados | 20 | 7.831.118 | 6.529.958 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>156.822.677</u> | <u>122.604.142</u> |
| Participaciones no controladoras | 20 | 28.423 | 28.440 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | <u>156.851.100</u> | <u>122.632.582</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | | <u>266.081.433</u> | <u>183.156.557</u> |

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | Nota | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|---|------|------------------|------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 21 | 93.470.478 | 90.965.480 |
| Otros ingresos, por naturaleza | 22 | 1.684.240 | 1.046.047 |
| Materias primas y consumibles utilizados | 23 | (21.964.089) | (21.288.859) |
| Gastos por beneficios a los empleados | 24 | (62.172.864) | (58.784.044) |
| Otros gastos por beneficios a los empleados | 25 | (1.941.251) | (3.715.179) |
| Gastos por depreciación y amortización | 12 | (4.894.897) | (4.717.108) |
| Otros gastos por naturaleza | 26 | (1.260.376) | (1.042.587) |
| Ingresos financieros | 27 | 591.575 | 376.014 |
| Costos financieros | 28 | (1.526.783) | (1.197.938) |
| Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación | 11 | 9.113 | 11.394 |
| Resultados por unidades de reajuste | 29 | <u>(690.874)</u> | <u>(92.965)</u> |
| Resultado antes de impuestos | | <u>1.304.272</u> | <u>1.560.255</u> |
| Impuesto a la renta | 10 | <u>(2.986)</u> | <u>(20.180)</u> |
| RESULTADO DEL AÑO | | <u>1.301.286</u> | <u>1.540.075</u> |
| Resultado atribuible a: | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 1.301.160 | 1.539.246 |
| Participaciones no controladoras | 20 | <u>126</u> | <u>829</u> |
| RESULTADO DEL AÑO | | <u>1.301.286</u> | <u>1.540.075</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Nota | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|--|-------------|--------------------------|-----------------------------|
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | |
| Resultado del año | | 1.301.286 | 1.540.075 |
| Otro resultado integral, pérdidas actuariales | | (874.750) | (687.589) |
| Revalorización de propiedades, planta y equipo | | <u>33.792.125</u> | <u> </u> |
| Otros resultados integrales | | <u>34.218.661</u> | <u>852.486</u> |
| Resultado integral atribuible a | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 34.218.535 | 851.657 |
| Participaciones no controladoras | 20 | <u>126</u> | <u>829</u> |
| RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | | <u><u>34.218.661</u></u> | <u><u>852.486</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

| | Nota | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | | | |
| Cobro procedente de venta de bienes y prestación de servicios | | 94.134.494 | 90.487.557 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 1.428.253 | 1.507.600 |
| Pago de proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (19.135.169) | (20.749.203) |
| Pagos a y por cuenta de empleados | | (64.428.746) | (62.462.403) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (1.247.866) | (553.956) |
| Intereses pagados | 5 | (1.571.203) | (948.426) |
| Intereses recibidos | | <u>591.576</u> | <u>112.463</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | | <u>9.771.339</u> | <u>7.393.632</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION | | | |
| Otras salidas procedentes de otras actividades de inversión | | (2.916.362) | |
| Venta de propiedades, planta y equipo | | | 974.544 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | <u>(21.465.384)</u> | <u>(13.397.085)</u> |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | | <u>(24.381.746)</u> | <u>(12.422.541)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | |
| Obtención de préstamos con bancos | 5 | 57.898.697 | 11.948.286 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | 8 | (471.971) | (560.807) |
| Pagos de obligaciones por arrendamiento | 5 | (1.338.668) | (190.140) |
| Pagos de préstamos a bancos | 5 | <u>(28.055.774)</u> | <u>(2.427.987)</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento | | <u>28.032.284</u> | <u>8.769.352</u> |
| INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | <u>13.421.877</u> | <u>3.740.443</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO | | <u>12.072.320</u> | <u>8.331.877</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO | 5 | <u><u>25.494.197</u></u> | <u><u>12.072.320</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL DE LA UNIVERSIDAD

(a) Identificación y objeto social

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Sus Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago. La Universidad Austral de Chile (UACh) es una Institución acreditada como *Institución de Excelencia* (6 años) por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar: Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Gestión Institucional hasta el año 2021.

Formación de Pregrado y Postgrado

La Universidad Austral de Chile imparte 73 programas de pregrado: 63 carreras con ingreso a través del Sistema Único de Admisión (SUA), 7 carreras técnico universitarias, 1 programa especial de interpretación musical y 2 programas de prosecución de estudios, formando profesionales en todas las áreas del conocimiento. Asimismo, imparte formación de postgrado a través de 30 programas de magíster, 11 programas de doctorado y 14 programas de especialidades y subespecialidades médicas.

Investigación, desarrollo e innovación

La Universidad Austral de Chile es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef, FIC regionales o Corfo, por nombrar algunos.

Centros experimentales

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas Facultades y Sedes, con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

(b) Breve descripción del negocio de los centros (correspondientes a centros de negocios, no constituyen capital adicional) y subsidiarias incluidas en la consolidación

Centro de Inseminación Artificial

El Centro de Inseminación Artificial es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país. Paralelamente, apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además, de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país. Adicionalmente, posee un laboratorio de marcadores moleculares "Dr. Hiroshi Takamine" (laboratorio ADN), el cual presta diversos servicios a la comunidad en general.

Estación Experimental Agropecuaria Austral

Estación Experimental Agropecuaria Austral, es una unidad dependiente de la Facultades de Ciencias Agrarias y Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, este centro presenta además ventas de leche y ganado ovino.

Centro Experimental Forestal

El Centro Experimental Forestal, es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile. En lo referente a la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta ventas menores de leña y otros derivados de la actividad forestal.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

| Nombre de la entidad | Participación directa | Participación indirecta |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| | % | % |
| Centro de Capacitación Austral Ltda. | 98,19% | |
| Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda. | 97,63% | |
| Inmobiliaria Cau Cau S.A. | 99,50% | |

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, la cual fue constituida según escritura pública de fecha 13 de agosto de 1973 y en la cual la Universidad tiene un 97,6% de participación. Con fecha 4 de junio de 2008, la Universidad modificó su objeto social por la explotación de albergues destinados a habitaciones de estudiantes de la Universidad, alojamiento de delegaciones y arriendos de inmuebles. Actualmente existe un convenio entre la Universidad y su subsidiaria, que permite el uso del inmueble del que esta sociedad es dueña, para el funcionamiento de diversas dependencias administrativas.

Centro de Capacitación Austral Ltda.

Centro de Capacitación Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada constituida por escritura pública con fecha 16 de octubre de 1995, otorgada ente el Notario Público de la ciudad de Valdivia, señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la realización de capacitación ocupacional en los términos establecidos por el Decreto con Fuerza de Ley N°1.446 fijado por el DFL N°1 del año 1999 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

Inmobiliaria Cau Cau S.A.

Inmobiliaria Cau Cau S.A., es una sociedad anónima constituida por escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2014, otorgada ente el Notario Público de la ciudad de Valdivia, señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la compra, venta, arrendamiento, inversión, reinversión, administración, adquisición y enajenación en cualquier forma de inmuebles urbanos y/o rurales. En la actualidad esta subsidiaria no tiene actividad económica.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias. Los estados financieros consolidados de la Universidad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (CINIIF).

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 16, <i>Arrendamientos</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

Impacto de la aplicación de NIIF 16 *Arrendamientos*

En el actual período, la Universidad y sus subsidiarias han aplicado por primera vez NIIF 16 *Arrendamientos*.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros consolidados de la Universidad y sus filiales se describen a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Universidad y sus filiales es el 1 de enero de 2019.

La Universidad y sus subsidiarias han aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Universidad y sus subsidiarias han hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Universidad y sus subsidiarias aplican la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Universidad y sus subsidiarias han llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no modificó el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Universidad y sus subsidiarias.

Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Universidad y sus subsidiarias contabilizan arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Universidad y sus subsidiarias solo mantienen acotados contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y de activos de bajo valor, por consiguiente, la Universidad y sus subsidiarias optaron por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos dentro de los estados consolidados de resultados.

Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Universidad y sus subsidiarias reconozcan como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17.

Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros consolidados de la Universidad y sus subsidiarias, dado que los contratos de arrendamientos de la Universidad y de sus subsidiarias establecen garantías de valor residual.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

La aplicación de las Enmiendas y nueva Interpretación no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |
| Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |

La Administración de la Universidad y sus subsidiarias están evaluando y analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y de sus subsidiarias.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y de sus subsidiarias para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular la provisión de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.
- Los supuestos actuariales para determinar la mejor estimación de los beneficios a los empleados

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados, comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados integrales de resultados por naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado consolidado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Dólar americano (USD) | 748,74 | 694,77 |
| Unidades de Fomento (UF) | 28.309,94 | 27.565,79 |
| Unidad Tributaria Mensual (UTM) | 49.623 | 48.353 |

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros consolidados no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad y sus subsidiarias tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

f. Entidades subsidiarias - Son entidades subsidiarias aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

| RUT | Nombre Sociedad | País de origen | Moneda funcional | Participación directa % | Participación indirecta % |
|--------------|--|----------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| 78.795.680-7 | Centro de Capacitación Austral Ltda. | Chile | Peso | 98,19% | |
| 85.782.500-4 | Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda. | Chile | Peso | 97,63% | |
| 76.501.894-3 | Inmobiliaria Cau Cau S.A. | Chile | Peso | 99,50% | |

f.1 Principios de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y de las entidades controladas por la Universidad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Universidad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos. Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Universidad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:
 - (c1) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
 - (c2) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
 - (c3) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
 - (c4) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de la Universidad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

f2. Participaciones no controladoras - La controladora presenta las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

g. Inversiones en asociadas - Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa, pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

h. Inventarios - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

i. Activos biológicos - Las plantaciones forestales se presentan en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable (fair value) de acuerdo a lo exigido en IAS 41 “Agricultura” y en IFRS 13 “Medición del valor razonable”. Los grupos de bosques son reconocidos y medidos al valor razonable a nivel de “árbol en pie”, es decir, descontados sus costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta, existiendo la presunción que la medición puede realizarse de forma fiable.

Al cierre de cada período, el efecto del crecimiento de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable de las mismas (precio de venta menos los costos estimados en el punto de venta), se presenta como Otros ingresos, por naturaleza, en el estado consolidado de resultados integrales. Las plantaciones forestales que serán cosechadas en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados serán clasificadas como activos biológicos, corrientes.

La valoración de las nuevas plantaciones se realiza a su costo de establecimiento, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Los costos de formación de las plantaciones forestales son capitalizados como activos biológicos. Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

j. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor, con la excepción del ítem terrenos que se mide por el método de la revaluación a partir del 1 de enero de 2017.

El valor revaluado de terrenos consiste en su valor razonable en el momento de la revaluación menos las pérdidas por deterioro, de ser aplicable. Estas revaluaciones se harán cada tres años para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente de su valor razonable.

El incremento del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconoce en otras reservas dentro del patrimonio. Una disminución del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconocerá directamente en resultados, reconociendo primero la disminución de reservas por revalorización en patrimonio, de existir.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad y sus subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

k. Depreciación - La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad y sus subsidiarias cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

| Clase | Rango mínimo años | Rango máximo años |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Construcciones y obras de infraestructura | 15 | 50 |
| Maquinarias y equipos | 3 | 5 |
| Muebles y útiles | 3 | 5 |
| Vehículos | 6 | 7 |
| Otros activos | 3 | 5 |

l. Deterioro de los activos - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

m. Otros activos financieros - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad y sus subsidiarias al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Se presentan bajo este rubro del estado de situación financiera consolidado otras inversiones a corto plazo con menor liquidez y que tienen restricciones de uso a la fecha de presentación del estado financiero.

n. Arrendamientos

Universidad actúa como arrendatario

La Universidad y sus subsidiarias evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad y sus subsidiarias reconocen un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Universidad y sus subsidiarias reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado Consolidado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Universidad y sus subsidiarias aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Universidad y sus subsidiarias incurren en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad y sus subsidiarias esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Universidad y sus subsidiarias aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Materias primas y consumibles utilizados” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Universidad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad y sus subsidiarias son un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Universidad y sus subsidiarias reconocen en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

o. Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contra posición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Universidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros.

En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, la NIIF 9 requiere que la Universidad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad y de sus subsidiarias revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros, importe adeudados de los alumnos, usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y los comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, llegando a la conclusión de que no existe un efecto significativo del mismo en el deterioro de los activos financieros de la Universidad y sus subsidiarias.

p. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas y aranceles, los que representan el 60% del total de ingresos de la Universidad y sus subsidiarias.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Universidad efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año académico.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño. Adicionalmente, en el rubro Ingresos de actividades ordinarias se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos, para financiamiento de Educación Superior, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.

q. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta registrado corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

r. Instrumentos financieros

r.1 Activos financieros

r.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de renta fija que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

r.1.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

r.1.3 Provisiones de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Universidad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos y otros deudores de la Universidad y sus subsidiarias son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, según pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van desde un 6,7% a un 100% dependiendo de la naturaleza.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas en las pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van del 0% o 100%.

r.2 Pasivos financieros

r.2.1 Préstamos que devengan intereses - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

s. Fondo Solidario de Crédito Universitario - Los presentes estados financieros consolidados no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile según lo indica el Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

t. Otros ingresos por naturaleza - Corresponden a ingresos por cuotas de hogares estudiantiles, ventas de propiedades, planta y equipo, arriendos, donaciones culturales Ley N°18.985 y otros, los cuales se identifica la obligación de desempeño en función del progreso de la prestación de los servicios, por consiguiente, los ingresos se reconocen en función a través del tiempo o en un punto del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicio.

u. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

v. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w. Medio ambiente - La Universidad y sus subsidiarias adhieren a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°2 de sus estatutos que establecen “La Universidad tiene por misión contribuir al progreso espiritual y material de la sociedad mediante los recursos del saber científico y humanístico, del avance tecnológico y de la creación artística, de acuerdo con los valores de su propia tradición histórica, y de la necesidad del desarrollo sustentable de la región y del país”.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

Las erogaciones asociadas a la protección del medio ambiente y sustentabilidad, en el caso de existir se imputan a resultados en el año en que se incurren.

Desde el año 2017 la Universidad es miembro de la Red Campus Sustentable. Esta Corporación sin fines de lucro está formada por profesionales e Instituciones de Educación Superior (IES) del país y cuya misión es potenciar el esfuerzo de las IES con el propósito de consolidar la práctica de sustentabilidad en todos los ámbitos del quehacer institucional.

x. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. GESTION DE RIESGO

La definición de las políticas de administración de riesgo de la Universidad y sus subsidiarias es materia de competencia de los distintos Cuerpos Colegiados y Autoridades Unipersonales, en concordancia con la estructura particular de Gobierno Corporativo de la Institución. En efecto, la división de atribuciones y funciones del Directorio, del Consejo Académico, del Consejo Superior Universitario y del Rector, permiten afirmar que cada uno de estos órganos adopta decisiones que inciden directamente en la gestión del riesgo de la Corporación. En la definición presupuestaria anual, se consideran los riesgos financieros, operacionales y de mercado, todos los cuales inciden en la formulación de ésta y son definidos en distintas instancias y niveles de acuerdo a la distribución de atribuciones que contemplan los Estatutos de la Universidad.

Resulta claro que en el sector de la educación superior en que la Universidad participa, como las características de los usuarios y la situación social y económica del país y del Estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio.

Así entonces la Vicerrectoría de Gestión Económica y Administrativa y sus distintas unidades es la encargada de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata, pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utilizan para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse.

La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional.

- (a) Riesgo de mercado
- (b) Financiero
- (c) Operacional

(a) Riesgo de mercado

La Universidad Austral de Chile constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 65 años de tradición. Al 31 de diciembre de 2019, imparte 73 carreras o programas de pregrado, que se encuentran distribuidas en sus Sedes y Campus. En la ciudad de Valdivia se concentran 47 carreras, en Puerto Montt 15 carreras, en Osorno una carrera y en Coyhaique 7 carreras técnico profesionales y 3 carreras de pregrado.

La Universidad cuenta con una matrícula de 16.414 estudiantes de pregrado. De los 16.414 matriculados en el 2019, cerca del 64,60% pertenece a los 6 primeros deciles socioeconómicos y el 86,11% del alumnado contaba con algún tipo de ayuda económica, ya sea a través de becas o créditos (solidario y con aval del estado). En cuanto a las características de los estudiantes de Pregrado, se destaca que aproximadamente el 79,90% proviene de la Región de Los Ríos, La Araucanía y Los Lagos.

La Universidad Austral de Chile, concentra el 4,43% de los estudiantes (de pregrado) de las universidades del Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas (CRUCH) en el país, ofreciendo 4,15% de las vacantes del sistema de educación superior de primeros años para las universidades del CRUCH.

El sistema de educación superior en Chile tiene en 2019, 1.194.311 estudiantes, de los cuales cerca de un 28,11%, son alumnos de primer año. En el país el 56,68% de todos los estudiantes de educación superior están matriculados en Universidades, le siguen los estudiantes de Institutos Profesionales con un 31,77% y finalmente los pertenecientes a Centros de Formación Técnica con 11,55%.

La Universidad Austral de Chile es una de las 29 universidades pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH). Además de las universidades del CRUCH hay otras 28 instituciones universitarias privadas fuera de este organismo. Los números de Institutos Profesionales de Centros de Formación Técnica suman entre ambos tipos 84 entidades.

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primería instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas, tales como la Región de los Lagos y la Región de Aysén.

De esta forma, la Universidad Austral de Chile, en cumplimiento a su misión estatutaria, se ha consolidado como una institución de referencia en la zona sur austral del país, pues es la única institución acreditada por seis años en todas las áreas posibles de acreditación (Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Vinculación con el Medio, Investigación y Gestión Institucional), lo que la ubica en una posición relevante en el mercado de la educación superior.

(b) Riesgo financiero

Actualmente y ya hace algunos años, los resultados económicos de la Universidad muestran número positivos al final del ejercicio, incluyendo el financiamiento para todas las actividades de docencia, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua. La inmensa mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas.

Los riesgos financieros más habituales, están relacionados con los siguientes temas:

- (i) Tipo de cambio
- (ii) Unidad de Fomento y Unidad Tributaria Mensual
- (iii) Liquidez y estructura de pasivos financieros
- (iv) De crédito

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio, a un 0,69% de los activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio, se considera no significativo.

(ii) Riesgo de la Unidad de Fomento y la Unidad Tributaria Mensual

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 65,5% del pasivo total. El 75% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF). Asimismo, los ingresos de la Universidad están indexados por el Índice de Precios al Consumidor y Reajuste del sector público.

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La operación del área de tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera, son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

Durante el año 2019 la Universidad implementó un Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura Académica. Este Plan contempla la construcción de nuevas instalaciones docentes, administrativas y deportivas en diferentes Campus, la modernización de los sistemas de administración financiera y de recursos humanos y la consolidación de pasivos existentes, mediante un sistema de financiamiento a largo plazo.

Durante el año 2019 se suscribieron créditos con tres instituciones financieras para el financiamiento de esta iniciativa, por un monto de UF 2.535.000. Lo anterior explica que la deuda financiera de la Universidad haya pasado de M\$29.343.127 en 2018 a M\$73.474.521 al 31 de diciembre de 2019.

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones financieras, se encuentra en Nota 14.

El detalle de los activos y pasivos según vencimiento, es el siguiente:

| 2019 | Menos de 1 mes M\$ | De 1 a 3 meses M\$ | De 3 meses a 1 año M\$ | De 1 año y más M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Activos financieros | | | | | |
| Otros activos financieros, corrientes | 15.414.397 | 3.739.172 | 5.081.086 | | 24.234.655 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 3.881.688 | 2.127.722 | 2.984.345 | 782.932 | 9.776.687 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | | | | 6.887.894 | 6.887.894 |
| Pasivos financieros | | | | | |
| Pasivos financieros, corrientes | 430.132 | 572.256 | 1.223.786 | | 2.226.174 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 1.000.431 | 4.144.557 | 83.793 | | 5.228.781 |
| Pasivos financieros, no corrientes | | | | 71.248.347 | 71.248.347 |
| 2018 | | | | | |
| | Menos de 1 mes M\$ | De 1 a 3 meses M\$ | De 3 meses a 1 año M\$ | De 1 año y más M\$ | Total M\$ |
| Activos financieros | | | | | |
| Otros activos financieros, corrientes | 972.567 | 2.697.496 | 3.665.573 | | 7.335.636 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.719.259 | 6.285.532 | 934.568 | 675.214 | 10.614.573 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | | | | 6.255.869 | 6.255.869 |
| Pasivos financieros | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 302.571 | 996.921 | 1.701.798 | | 3.001.290 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 1.433.630 | 3.249.317 | 65.693 | | 4.748.640 |
| Pasivos financieros, no corrientes | | | | 26.341.837 | 26.341.837 |

(iv) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se deriva por la posibilidad que sus deudores no cumplan con las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros.

Dentro de esta materia, la Universidad ha constituido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo al tipo de cartera u operaciones que realiza.

Respecto a los deudores por pago directo por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través del departamento de control y cobranza de matrícula, que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos. El valor de las cuentas por cobrar de corto plazo, deducido su deterioro, se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

Las ventas de servicios presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el pago se ejecute en un período mayor a 180 días. Para este rubro la Universidad ha establecido como método de reconocimiento de deterioro de cartera, el modelo de cadenas de Markov (IFRS 9).

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda. El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

(c) Riesgo operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras, originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevistos. Existen diversas causas asociadas a los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Universidad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la Administración del riesgo operacional, tales como: adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros aspectos legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo la contratación seguros cuando son efectivos.

Avances como la modernización del proceso de compras a través de un nuevo sistema con controles que incorporan las mejores prácticas han contribuido a minimizar los riesgos inherentes a este proceso. Asimismo, se espera que este riesgo sea aún más mitigado con la implementación y operación del nuevo sistema de gestión de la Información contable y financiera, que fue aprobado durante el ejercicio 2019 y se espera su operación hacia fines de 2020.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Moneda | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|-------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Efectivo en caja | Peso chileno | 42.859 | 94.453 |
| Saldo en bancos | Peso chileno | 3.926.318 | 4.662.586 |
| Depósitos a plazo | Peso chileno | 21.041.781 | 976.889 |
| Fondos mutuos | Peso chileno | 483.239 | 6.338.392 |
| Totales | | 25.494.197 | 12.072.320 |

Los saldos clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso.

a) El detalle de los Depósitos a plazo, es el siguiente:

| Institución | Moneda | Tasa mensual | | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|--------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2019 % | 2018 % | | |
| Banco Santander | Peso chileno | | 0,24 | | 976.889 |
| Banco Security | Peso chileno | 0,18 | | 1.505.187 | |
| Banco Chile | Peso chileno | 0,20 | | 19.536.594 | |
| Totales | | | | 21.041.781 | 976.889 |

b) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

| Institución | Fondo | Moneda | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|--------------------|------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Banco Estado | Solvente Serie 1 | Peso chileno | 483.239 | 6.338.392 |

c) Movimiento de Pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad y sus subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle, es el siguiente:

| 2019 | Cambios con efecto en flujo | | | | Cambios sin efecto en flujo | | | | Saldo al 31.12.2019 M\$ |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|--------------|----------------------------|
| | Saldo al 31.12.2018 M\$ | Obtención de préstamos M\$ | Pago capital M\$ | Pago de intereses M\$ | Devengo de intereses M\$ | Traspaso entre largo y corto plazo M\$ | Efectos de conversión M\$ | Otros M\$ | |
| Corriente | | | | | | | | | |
| Obligaciones financieras | 2.742.578 | | (2.288.521) | (1.483.829) | 1.439.410 | 1.873.307 | | (56.771) | 2.226.174 |
| Obligaciones por leasing | 258.712 | | (332.000) | (87.374) | 87.374 | | | 73.288 | |
| No corriente | | | | | | | | | |
| Obligaciones financieras | 24.952.420 | 57.898.697 | (25.767.253) | | | (1.873.307) | 1.623.076 | 14.066.260 | 70.899.893 |
| Obligaciones por leasing | 1.023.185 | | (1.006.668) | | | | | (16.517) | |
| Instrumento financiero | 366.232 | | | | | | (17.778) | | 348.454 |
| Totales | 29.343.127 | 57.898.697 | (29.394.442) | (1.571.203) | 1.526.784 | | 1.605.298 | 14.066.260 | 73.474.521 |

| 2018 | Cambios con efecto en flujo | | | | Cambios sin efecto en flujo | | | | Saldo al 31.12.2018 M\$ |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|--------------|----------------------------|
| | Saldo al 31.12.2017 M\$ | Obtención de préstamos M\$ | Pago capital M\$ | Pago de intereses M\$ | Devengo de intereses M\$ | Traspaso entre largo y corto plazo M\$ | Efectos de conversión M\$ | Otros M\$ | |
| Corriente | | | | | | | | | |
| Obligaciones financieras | 2.184.492 | | (2.427.987) | (880.043) | 838.985 | 2.976.611 | | 50.520 | 2.742.578 |
| Obligaciones por leasing | 239.442 | | (190.140) | (68.383) | 93.221 | 176.842 | | 7.730 | 258.712 |
| No corriente | | | | | | | | | |
| Obligaciones financieras | 15.573.433 | 11.948.286 | | | | (2.919.840) | | 350.541 | 24.952.420 |
| Obligaciones por leasing | 1.209.991 | | | | | (233.613) | | 46.807 | 1.023.185 |
| Instrumento financiero | 408.215 | | | | | | | (41.983) | 366.232 |
| Totales | 19.615.573 | 11.948.286 | (2.618.127) | (948.426) | 932.206 | | | 413.615 | 29.343.127 |

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

En este rubro, se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes del Estado para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, ver Nota 18 y 19.

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (b) | 1.269.766 | 1.233.560 |
| Proyecto Conicyt-Fondef (a) | 656.159 | 727.816 |
| Proyecto Innova Corfo (a) | 2.455.818 | 2.916.697 |
| Otros proyectos y cuentas restringidas (a) | 5.786.652 | 2.457.563 |
| Otras inversiones de renta fija (DAP) con restricción (c) | <u>14.066.260</u> | <u> </u> |
| Totales | <u><u>24.234.655</u></u> | <u><u>7.335.636</u></u> |

(a) Proyectos financiados por:

Conicyt, dependiente del Ministerio de Educación

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la Universidad, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Áreas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

Corfo, dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

- Cofinancia proyectos, mediante concursos impulsados por el Comité Innova Chile.
- Gobierno Regional, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC).

(b) Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC

Programa de mejoramiento de la calidad de la educación superior.

(c) Otras inversiones de renta fija (DAP) con restricción

Corresponde a depósito a plazo, tomado con la Compañía de Seguros (Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.) con el objetivo de garantizar la constitución de Garantías Hipotecarias definidas en Nota 30 i), requisito del crédito obtenido dentro del plan global de financiamiento, ejecutado por la Universidad.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores por arancel de años anteriores | 4.447.940 | 4.790.973 |
| Deudores por arancel año en curso | 3.848.759 | 3.992.011 |
| Deudores por servicios | 4.599.240 | 4.745.587 |
| Deudores varios | 2.986.777 | 4.122.774 |
| Documentos por cobrar | <u>3.669.284</u> | <u>3.291.727</u> |
| Subtotal | <u>19.552.000</u> | <u>20.943.072</u> |
| Provisión de deterioro de deudores | <u>(9.775.313)</u> | <u>(10.328.499)</u> |
| Totales | <u><u>9.776.687</u></u> | <u><u>10.614.573</u></u> |

b) El análisis de los deudores por aranceles y servicios por vencimiento, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| No vencidas | 1.214.836 | 2.531.372 |
| Vencidos menor a 30 días | 1.065.974 | 1.098.283 |
| Vencidos entre 31 y 90 días | 1.144.234 | 1.242.919 |
| Vencidos entre 91 y 360 días | 2.268.339 | 1.354.004 |
| Vencidos entre 1 y 3 años | 2.087.028 | 2.217.103 |
| Vencidos entre 3 y 5 años | 1.281.182 | 2.232.618 |
| Vencidos mayor a 5 años | <u>3.834.346</u> | <u>2.852.272</u> |
| Total vencidos | 12.895.939 | 13.528.571 |
| Provisión de deterioro de deudores | <u>(6.419.624)</u> | <u>(7.583.707)</u> |
| Totales | <u><u>6.476.315</u></u> | <u><u>5.944.864</u></u> |

c) El detalle de los deudores varios netos, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Anticipos | 1.233.684 | 2.259.356 |
| Cuentas por cobrar al personal | 573.506 | 545.523 |
| Fondos por rendir | 81.219 | 180.714 |
| Otras cuentas por cobrar | <u>1.098.368</u> | <u>1.137.181</u> |
| Sub total | <u>2.986.777</u> | <u>4.122.774</u> |
| Provisión de deterioro de valor | <u>(865.070)</u> | <u>(852.595)</u> |
| Totales | <u><u>2.121.707</u></u> | <u><u>3.270.179</u></u> |

d) El detalle de los documentos por cobrar netos, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cheques a fecha | 462.659 | 393.942 |
| Documentos protestados | 1.557.525 | 1.414.040 |
| Documentos en cobranza judicial | 932.028 | 842.454 |
| Letras | 316.516 | 318.113 |
| Pagarés | <u>400.556</u> | <u>323.178</u> |
| Subtotal | <u>3.669.284</u> | <u>3.291.727</u> |
| Provisión de deterioro de deudores | <u>(2.490.619)</u> | <u>(1.892.197)</u> |
| Totales | <u><u>1.178.665</u></u> | <u><u>1.399.530</u></u> |

e) El movimiento de la provisión de deterioro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (10.328.499) | (9.723.297) |
| Disminución (aumento) del año | <u>553.186</u> | <u>(605.202)</u> |
| Totales | <u><u>(9.775.313)</u></u> | <u><u>(10.328.499)</u></u> |

f) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Créditos antiguos (*) | 1.112.999 | 1.070.358 |
| Créditos internos otorgados | 13.715.838 | 13.110.743 |
| Provisión de deterioro para pagarés incobrables | <u>(7.940.943)</u> | <u>(7.925.232)</u> |
| Totales | <u>6.887.894</u> | <u>6.255.869</u> |

(*) El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos por arancel otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile, los cuales se encuentran íntegramente provisionados, debido a su antigüedad superior a 20 años.

g) El movimiento de la provisión de deterioro para pagarés incobrables, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | (7.925.232) | (8.229.844) |
| (Aumento) disminución del año | <u>(15.711)</u> | <u>304.612</u> |
| Totales | <u>(7.940.943)</u> | <u>(7.925.232)</u> |

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

| Entidad | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Fondo de ahorro del personal académico | 247.967 | 308.737 |
| Fondo de ahorro del personal no académico | 276.594 | 118.361 |
| Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile | <u>520.829</u> | <u> </u> |
| Totales | <u>1.045.390</u> | <u>427.098</u> |

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

| Entidad | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Fondo de ahorro del personal académico | 730.148 | 933.334 |
| Fondo de ahorro del personal no académico | <u>911.032</u> | <u>357.883</u> |
| Totales | <u>1.641.180</u> | <u>1.291.217</u> |

La Universidad y sus subsidiarias podrá prepagar parte o totalidad de estos préstamos sin limitación de tiempo.

Los préstamos del Fondo de ahorro del personal se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados más significativos:

| Entidad | País de origen | Descripción de la transacción | 2019 | | 2018 | |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|--|---------------------|--|
| | | | Monto M\$ | Efecto en resultados (cargo)/abono M\$ | Monto M\$ | Efecto en resultados (cargo)/abono M\$ |
| Fundación Leiva Mella | Chile | Recaudaciones de aportes | 409.995 | | 401.969 | |
| Fondos de ahorro del personal | Chile | Pagos de préstamos | (471.971) | 58.963 | (560.807) | 51.557 |

d) Directores y personal clave de la Administración:

De acuerdo a sus estatutos, la Universidad es administrada por el Rector, Prorectora y 4 Vicerrectores: Vicerrector Académico, Vicerrector de Gestión Económica y Administrativa, Vicerrector Sede Puerto Montt y Vicerrector de Investigación Desarrollo y Creación Artística. Existe también un organismo colegiado superior en materia de administración patrimonial, denominado Directorio, el cual representa a la asamblea de socios y tiene como función primordial cautelar los intereses financieros de la Corporación, contribuir a mantener e incrementar el patrimonio y promover la captación de recursos. Además, en el marco de los objetivos generales de la Corporación, le compete contribuir a promover su desarrollo y a mantener su vinculación con la comunidad local, regional y nacional.

No existen transacciones entre la Universidad, su Rector y Directores. Adicionalmente, según el Artículo N°34 de los estatutos de la Universidad, establece “El o los Directores que tengan interés pecuniario directo o indirecto respecto de un materia, operación, acto o contrato sometido a la consideración del Directorio, deberán abstenerse de participar y votar en éstas materias”.

De acuerdo con los estatutos de la Universidad, los Directores tienen derecho a percibir una dieta por su participación en el Directorio, sin embargo, por acuerdo de los mismos Directores, éstos han renunciado a ella. Por otra parte, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la corporación y su Rector.

9. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Materiales y suministros | 127.741 | 147.310 |
| Dosis para inseminación | 309.634 | 321.634 |
| Productos agrícolas | <u>81.350</u> | <u>66.627</u> |
| Totales | <u>518.725</u> | <u>535.571</u> |

10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados, es el siguiente:

| | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|--|-----------------------|------------------------|
| Gasto por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias | 8.465 | 4.206 |
| Ajuste del impuesto a la renta del año anterior | <u>(11.451)</u> | <u>(24.386)</u> |
| Cargo por impuesto a la renta | <u><u>(2.986)</u></u> | <u><u>(20.180)</u></u> |

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuestos sobre las ganancias que la Universidad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivo) o recuperar (activo) en ejercicios distintos relacionados con diferencias temporarias entre la base tributaria y el importe contable en libros de los registros de activos y pasivos.

| | <u>Activos</u> | | <u>Pasivos</u> | |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 2019 M\$ | 2018 M\$ | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
| Provisiones | 4.088 | 2.116 | 627 | 1.084 |
| Propiedades, planta y equipo | <u>28.543</u> | <u>26.427</u> | <u>68.801</u> | <u>72.721</u> |
| Totales | <u><u>32.631</u></u> | <u><u>28.543</u></u> | <u><u>69.428</u></u> | <u><u>73.805</u></u> |

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | <u>29.083</u> | <u>78.551</u> |
| Disminución del año 2018 | <u>(540)</u> | <u>(4.746)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2018 | <u>28.543</u> | <u>73.805</u> |
| Incremento (disminución) del año 2019 | <u>4.088</u> | <u>(4.377)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2019 | <u><u>32.631</u></u> | <u><u>69.428</u></u> |

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”, entre ellos un alza progresiva de tasas correspondientes al Impuesto de Primera Categoría a la Renta, cuya variación de tasas se confirman con la promulgación de la Ley N°20.899 de fecha 1 de febrero de 2016, en la que además se indica que la Sociedad debe tributar con el sistema atribuido, según las características de sus socios.

El sistema atribuido establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24% y 25% respectivamente.

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Sociedad | Participación | | Patrimonio de la Sociedad | | Resultado de la Sociedad | | Valor patrimonial proporcional | | Participación en los resultados | |
|--------------|---------------|-------|---------------------------|-----------|--------------------------|--------|--------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------|
| | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Inverme S.A. | 19,70 | 19,70 | 1.202.622 | 1.213.325 | 46.258 | 57.837 | <u>236.916</u> | <u>239.025</u> | <u>9.113</u> | <u>11.394</u> |

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Propiedades, planta y equipo, neto | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Terrenos | 117.956.590 | 78.741.933 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 45.308.209 | 44.805.110 |
| Maquinarias y equipos | 7.566.978 | 8.269.282 |
| Muebles y útiles | 795.534 | 769.932 |
| Vehículos | 211.308 | 240.896 |
| Otros activos | 135.887 | 377.447 |
| Obras en curso | 24.652.759 | 9.641.819 |
| Sub-total | <u>196.627.265</u> | <u>142.846.419</u> |
| Activos recibidos en arrendamiento: | | |
| Construcciones y obras de infraestructura | | <u>1.780.461</u> |
| Totales | <u>196.627.265</u> | <u>144.626.880</u> |
| | | |
| Propiedades, planta y equipo, bruto | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
| Terrenos | 117.956.590 | 78.741.933 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 72.893.206 | 70.413.151 |
| Maquinarias y equipos | 31.901.848 | 30.310.738 |
| Muebles y útiles | 3.590.367 | 3.385.255 |
| Vehículos | 924.792 | 884.086 |
| Otros activos | 1.858.195 | 1.843.049 |
| Obras en curso | 24.652.759 | 9.641.819 |
| Sub-total | <u>253.777.757</u> | <u>195.220.031</u> |
| Activos recibidos en arrendamiento: | | |
| Construcciones y obras de infraestructura | | <u>1.933.101</u> |
| Totales | <u>253.777.757</u> | <u>197.153.132</u> |

| Depreciación acumulada | 2019 | 2018 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Construcciones y obras de infraestructura | (27.584.997) | (25.608.041) |
| Maquinarias y equipos | (24.334.870) | (22.041.456) |
| Muebles y útiles | (2.794.833) | (2.615.323) |
| Vehículos | (713.484) | (643.190) |
| Otros activos | (1.722.308) | (1.465.602) |
| Sub-total | (57.150.492) | (52.373.612) |
| Activos recibidos en arrendamiento: | | |
| Construcciones y obras de infraestructura | | (152.640) |
| Totales | (57.150.492) | (52.526.252) |

b) El movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| | Terrenos | Construcciones y obras de infraestructura | Maquinarias y equipos | Muebles y útiles | Vehículos | Otros activos | Obras en curso | Activos en arrendamiento financiero | Totales |
|----------------------------------|--------------------|--|------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|--|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1.01.2019 | 78.741.933 | 44.805.110 | 8.269.282 | 769.932 | 240.896 | 377.447 | 9.641.819 | 1.780.461 | 144.626.880 |
| Adiciones | 39.214.657 | 102.876 | 1.425.922 | 223.908 | 40.706 | 15.195 | 15.897.287 | | 56.920.551 |
| Trasposos | | 2.379.137 | 282.345 | 4.961 | | | (885.982) | (1.780.461) | |
| Bajas brutas | | (1.958) | (269.797) | (23.757) | | (49) | (365) | | (295.926) |
| Bajas depreciación acumulada | | 1.958 | 245.226 | 23.473 | | | | | 270.657 |
| Depreciación | | (1.978.914) | (2.386.000) | (202.983) | (70.294) | (256.706) | | | (4.894.897) |
| Saldo final al 31.12.2019 | 117.956.590 | 45.308.209 | 7.566.978 | 795.534 | 211.308 | 135.887 | 24.652.759 | | 196.627.265 |
| | | | | | | | | | |
| | Terrenos | Construcciones y obras de infraestructura | Maquinarias y equipos | Muebles y útiles | Vehículos | Otros activos | Obras en curso | Activos en arrendamiento financiero | Totales |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1.01.2018 | 79.154.747 | 43.154.754 | 9.259.824 | 760.013 | 265.511 | 380.483 | 4.086.466 | 1.856.781 | 138.918.579 |
| Adiciones | 855.986 | 778.400 | 1.434.798 | 216.272 | 49.961 | 24.844 | 8.351.075 | | 11.711.336 |
| Trasposos | | 2.706.314 | 88.072 | 1.336 | | | (2.795.722) | | |
| Bajas | (1.268.800) | (9.620) | (4.754) | (663) | (1.962) | (128) | | | (1.285.927) |
| Depreciación | | (1.824.738) | (2.508.658) | (207.026) | (72.614) | (27.752) | | (76.320) | (4.717.108) |
| Saldo final al 31.12.2018 | 78.741.933 | 44.805.110 | 8.269.282 | 769.932 | 240.896 | 377.447 | 9.641.819 | 1.780.461 | 144.626.880 |

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se incluyen dentro del rubro Propiedades, planta y equipo bienes asociados a proyectos, los cuales después de un período de 3 años pasan a formar parte de los bienes de la Universidad, la cual puede hacer libre uso de estos. Estos se deprecian bajo el método lineal, bajo los mismos criterios de la Universidad.

A partir del 1 de enero de 2017, la Universidad, con el fin de presentar el valor razonable de sus terrenos en los presentes estados financieros consolidados, procedió a medirlos mediante el método de la revaluación de acuerdo con NIC 16. El efecto de ésta revaluación es presentado en Otros resultados integrales del año.

Durante el año se procedió a una nueva revaluación, basada en informes de tasación independientes, de fecha 31 de diciembre de 2019, para ésta tasación se han utilizado inputs de valor justo de Nivel 2. Como resultado de la tasación, se generó una plusvalía por revaluación de M\$33.792.125 que es la diferencia entre el valor tasado (M\$107.095.400) y el valor contable de éstos (M\$73.303.275) a la fecha de la tasación.

Dentro de esta clasificación se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos mediante contratos en leasing financieros, de acuerdo con NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad, sin embargo, pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian a través del método lineal, mediante la distribución del valor del activo menos su depreciación acumulada y menos el valor residual estimado al final de su vida útil. La depreciación del ejercicio 2019 es de M\$4.894.897 (M\$4.717.108 en 2018) y se encuentra clasificada en el rubro Gastos por depreciación y amortización.

La Universidad y sus subsidiarias no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo, ya que no poseen alguna obligación legal ni contractual.

Existen seguros comprometidos y éstos cubren los bienes de la Universidad y sus subsidiarias.

La Universidad y sus subsidiarias mantienen garantías bancarias sobre algunas construcciones, según se indica en Nota 30.

En relación a estos activos, no se ha reconocido pérdidas por deterioro del valor de los activos dado que no existe evidencia de indicadores de deterioro al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Animales | 186.360 | 243.503 |
| Plantaciones forestales | <u>2.019.596</u> | <u>1.163.887</u> |
| Totales | <u><u>2.205.956</u></u> | <u><u>1.407.390</u></u> |

Las plantaciones forestales se muestran en el estado consolidado de situación financiera a costo de formación aquellas plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo, mientras que las plantaciones adultas, cercanas o en edad de cosecha se encuentran reconocidas a valor justo.

Los animales en engorda se presentan a su valor justo deducido en 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

El movimiento del año, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 1.407.390 | 1.050.216 |
| Adiciones y nuevas adquisiciones | 1.290 | 23.440 |
| Costos de venta | (58.433) | (21.240) |
| Variación del fair value | <u>855.709</u> | <u>354.974</u> |
| Saldo final | <u><u>2.205.956</u></u> | <u><u>1.407.390</u></u> |

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Corriente: | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Banco Scotiabank | | 1.280.444 |
| Banco Santander | 247.701 | 1.241.481 |
| Banco de Chile | | 220.653 |
| Banco Security | 1.290.397 | |
| MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. | 284.243 | |
| Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. | 403.833 | |
| Leasing Santander | | 258.712 |
| Total corriente | <u>2.226.174</u> | <u>3.001.290</u> |
| | | |
| No corriente: | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
| Banco Scotiabank | | 6.751.321 |
| Banco Santander | 744.406 | 8.497.309 |
| Banco de Chile | | 1.639.062 |
| Banco Estado | | 8.064.728 |
| Banco Security | 28.456.304 | |
| MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. | 27.885.477 | |
| Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. | 13.813.706 | |
| Leasing Santander | | 1.023.185 |
| Subtotal | 70.899.893 | 25.975.605 |
| Banco Santander - Swap | <u>348.454</u> | <u>366.232</u> |
| Total no corriente | <u>71.248.347</u> | <u>26.341.837</u> |

Durante el año 2019, dentro del Plan de Financiamiento, se obtuvo recursos para pre pagar la cartera de pasivos financieros que existían en el año 2018 con Banco de Chile, Santander y Scotiabank.

b) El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

2019

| Institución financiera | Tipo de obligación | Tipo de Moneda | Tipo de amortización | Tasa nominal | Año de vencimiento | Corriente | | | No corriente | | | |
|--|--------------------|----------------|----------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | | Menos de 90 días M\$ | Más de 90 días M\$ | Total corriente M\$ | 1 a 3 años M\$ | 3 a 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ | Total no corriente M\$ |
| Banco Santander | Préstamo | Pesos | Semestral | 6,87% | 20-09-2023 | 132.067 | 115.634 | 247.701 | 744.406 | | | 744.406 |
| Banco Security | Préstamo | UF | Trimestral | 3,90% | 12-07-2039 | 527.469 | 762.928 | 1.290.397 | 4.553.009 | 3.035.335 | 20.867.960 | 28.456.304 |
| MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A. | Préstamo | UF | Trimestral | 4,45% | 10-07-2049 | 284.243 | | 284.243 | | | 27.885.477 | 27.885.477 |
| Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. | Préstamo | UF | Trimestral | 3,97% | 01-10-2044 | 148.255 | 255.578 | 403.833 | 1.726.714 | 1.151.142 | 10.935.850 | 13.813.706 |
| Totales | | | | | | 1.092.034 | 1.134.140 | 2.226.174 | 7.024.129 | 4.186.477 | 59.689.287 | 70.899.893 |

2018

| Institución financiera | Tipo de obligación | Tipo de Moneda | Tipo de amortización | Tasa nominal | Año de vencimiento | Corriente | | | No corriente | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|----------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | | Menos de 90 días M\$ | Más de 90 días M\$ | Total corriente M\$ | 1 a 3 años M\$ | 3 a 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ | Total no corriente M\$ |
| Banco Santander | Préstamo | UF | Semestral | 3,35% | 22-03-2029 | 231.135 | 189.220 | 420.355 | 1.208.337 | 876.150 | 2.201.595 | 4.286.082 |
| Banco Santander | Préstamo | Pesos | Semestral | 6,87% | 20-09-2023 | 131.863 | 111.112 | 242.975 | 715.294 | 258.098 | | 973.392 |
| Banco Santander | Préstamo | UF | Semestral | 4,00% | 20-01-2019 | 60.303 | | 60.303 | | | | |
| Banco Santander | Préstamo | Pesos | Trimestral | 4,96% | 27-05-2025 | 140.121 | 377.727 | 517.848 | 1.656.677 | 1.249.103 | 332.055 | 3.237.835 |
| Banco de Chile | Préstamo | UF | Trimestral | 3,72% | 21-06-2027 | 56.747 | 163.906 | 220.653 | 655.625 | 437.083 | 546.354 | 1.639.062 |
| Banco Scotiabank | Préstamo | Pesos | Anual | 4,35% | 29-02-2024 | 136.163 | 374.668 | 510.831 | 1.659.375 | 720.449 | | 2.379.824 |
| Banco Scotiabank | Préstamo | Pesos | Mensual | 0,48% | 18-08-2026 | 119.237 | 86.103 | 205.340 | 567.907 | 435.501 | 487.408 | 1.490.816 |
| Banco Scotiabank | Préstamo | Pesos | Mensual | 0,38% | 05-07-2024 | 167.133 | 397.140 | 564.273 | 1.752.064 | 1.128.617 | | 2.880.681 |
| Santander Leasing | Leasing | UF | Mensual | 4,95% | 15-05-2023 | 19.822 | 60.949 | 80.771 | 286.125 | 40.207 | | 326.332 |
| Santander Leasing | Leasing | UF | Mensual | 5,06% | 25-06-2023 | 43.665 | 134.276 | 177.941 | 589.716 | 107.137 | | 696.853 |
| Banco Estado | Préstamo | Pesos | Trimestral | 0,28% | 29-01-2025 | | | | 8.064.728 | | | 8.064.728 |
| Totales | | | | | | 1.106.189 | 1.895.101 | 3.001.290 | 17.155.848 | 5.252.345 | 3.567.412 | 25.975.605 |

La composición de los instrumentos financieros, es la siguiente:

Con fecha 10 de julio de 2010, la Universidad suscribió un contrato de derivado Swap de tasa de interés con el Banco Santander.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle del valor justo de este instrumento, es el siguiente:

| Fecha de vencimiento | Moneda | 2019 M\$ | 2018 M\$ |
|----------------------|--------|----------------|----------------|
| 20-09-2023 | Pesos | <u>348.454</u> | <u>366.232</u> |

Los efectos en resultados para el año 2019 ascendieron a M\$17.778 (M\$41.983 en el año 2018) clasificados en Ingresos financieros.

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 505.150 | 937.379 |
| Facturas por recibir | 519.492 | 888.643 |
| Facturas por pagar | 1.063.373 | 830.538 |
| Descuentos legales y previsionales | 910.342 | 806.230 |
| Acreedores varios | 1.713.569 | 731.910 |
| Retenciones impuestos | 342.733 | 322.939 |
| Honorarios por pagar | 45.734 | 162.040 |
| Otras cuentas por pagar | <u>128.388</u> | <u>68.961</u> |
| Totales | <u>5.228.781</u> | <u>4.748.640</u> |

b) El detalle de las Otras cuentas por pagar, no corrientes, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|-----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuenta por pagar Inmobiliaria Dos Esteros Ltda. | <u>2.144.125</u> | <u> </u> |

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de las provisiones corrientes, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión por bono anual 13° sueldo | 2.422.220 | 2.760.000 |
| Provisión de vacaciones | 3.006.361 | 2.882.534 |
| Provisión de indemnización por años de servicio (1) | <u>1.000.954</u> | <u>1.088.995</u> |
| Totales | <u><u>6.429.535</u></u> | <u><u>6.731.529</u></u> |

b) El detalle de las provisiones no corrientes, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de indemnización por años de servicio (1) | <u>7.152.193</u> | <u>6.886.200</u> |

(1) A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N°1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta provisión, se realizó de acuerdo con bases actuariales.

c) El movimiento de la provisión indemnización años de servicio corriente y no corriente, es el siguiente:

| | 2019 | | 2018 | |
|------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos iniciales | 1.088.995 | 6.886.200 | 1.050.884 | 6.723.274 |
| Incremento del año (1) | | 1.065.993 | 654.731 | 219.589 |
| Traspaso al corriente | 800.000 | (800.000) | (600.000) | 600.000 |
| Pagos del año | <u>(888.041)</u> | | <u>(16.620)</u> | <u>(656.663)</u> |
| Saldos finales | <u>1.000.954</u> | <u>7.152.193</u> | <u>1.088.995</u> | <u>6.886.200</u> |

(1) Se incorpora adicionalmente en este rubro, el Fondo de Indemnizaciones Complementarias de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, cuyo fondo tiene como propósito financiar una indemnización complementaria para los académicos contratados a jornada completa que alcance la edad legal de jubilación. En caso que un académico de jornada completa falleciere antes de llegar a la edad de jubilación, el Fondo dispondrá de una compensación pecuniaria a recibir por el beneficiario designado por el académico.

d) Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos, han sido las siguientes:

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| | M\$ | M\$ |
| Tasa de descuento nominal | 3,5% | 3,5% |
| Tasa esperada de incremento salarial | 2,2% | 2,2% |
| Indice de rotación - retiro del personal | 5% | 5% |
| Edad de retiro | | |
| Hombres | 65 años | 65 años |
| Mujeres | 60 años | 60 años |
| Tasa de mortalidad | Según INE | Según INE |

17. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión crédito con aval del Estado | <u>880.080</u> | <u>850.079</u> |

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad subsidiaria que recae en la Universidad frente a las instituciones financieras, por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). De acuerdo con la legislación vigente las instituciones de educación superior son responsables solidariamente y el grado de responsabilidad va de acuerdo al nivel académico que haya alcanzado el alumno en la Institución. La Universidad no tiene responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Convenios con instituciones (*) | 8.512.437 | 7.983.197 |
| Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (**) | 1.269.766 | 930.413 |
| Otros ingresos anticipados | <u>226.416</u> | <u>567.048</u> |
| Totales | <u>10.008.619</u> | <u>9.480.658</u> |

(*) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 6) por M\$8.898.629 en 2019 (M\$6.779.167 en 2018).

(**) Estos proyectos requieren de un uso exclusivo de sus fondos, por lo cual se administran en cuentas corrientes bancarias únicas y exclusivas, cuya contraparte se registra en Nota 6, por un monto ascendente a M\$1.269.766 en 2019 (M\$556.469 en 2018).

En el caso de los aportes de proyectos sin restricción de uso se registran en saldos de bancos con fondos propios de la Universidad y se presentan incluidos en el rubro efectivo y equivalentes al efectivo por M\$1.909.242 en 2019 (M\$1.577.974 en 2018).

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Convenios con instituciones (1) | <u>1.156.481</u> | <u>691.622</u> |

(1) Corresponden a proyectos cuya ejecución se estima realizar a más de un año, respecto del cierre del año.

20. PATRIMONIO NETO

a) Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior, se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago.

La Universidad Austral de Chile asume como objetivos principales:

- Desarrollar la investigación científica y humanística, y promover el avance de la tecnología y la creación artística que contribuyan a la solución de problemas y requerimientos del ser humano, de la sociedad y el entorno.
- Transmitir el saber a través de la docencia de pre y postgrado y de otras actividades que conduzcan a la formación de profesionales y académicos, en un marco de respeto por los derechos fundamentales y los valores socialmente compartidos.
- Interactuar con la comunidad a través de programas de extensión, capacitación, transferencia tecnológica y de servicios que contribuyan a su desarrollo cultural y a la vinculación de la sociedad con el sector productivo.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital de Universidad Austral de Chile, asciende a M\$56.703.289.

b) Otras reservas

El movimiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

| | Saldos al 01-01-2019 | Otras reservas | Reservas de pérdidas actuariales | Saldos al 31-12-2019 |
|--|---------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos | (2.485.567) | | (874.750) | (3.360.317) |
| Otras reservas (*) | <u>61.856.462</u> | <u>33.792.125</u> | | <u>95.648.587</u> |
| Totales | <u>59.370.895</u> | <u>33.792.125</u> | <u>(874.750)</u> | <u>92.288.270</u> |

| | Saldos al 01-01-2018 | Otras reservas | Reservas de pérdidas actuariales | Saldos al 31-12-2018 |
|--|---------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos | (1.797.978) | | (687.589) | (2.485.567) |
| Otras reservas (*) | 62.527.635 | (671.173) | | 61.856.462 |
| Totales | 60.729.657 | (671.173) | (687.589) | 59.370.895 |

(*) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012 y a las reservas por revaluación de terrenos de acuerdo a lo indicado en Nota 3j.

c) Resultados acumulados

| | 2019 | 2018 |
|----------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 6.529.958 | 4.319.539 |
| Otras transferencias | | 671.173 |
| Resultado del año | 1.301.160 | 1.539.246 |
| Totales | 7.831.118 | 6.529.958 |

d) Patrimonio de participación de no controladores

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de no controladores al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

| Rut | Empresa | Participaciones en filiales | | Patrimonio en filiales | | Resultado en filiales | | Participaciones no controladores patrimonio | | Participaciones no controladores ganancia (pérdida) | |
|----------------|--|-----------------------------|------|------------------------|---------|-----------------------|--------|---|---------------|---|------------|
| | | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| | | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 85.782.500-4 | Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda. | 2,4 | 2,4 | 867.077 | 895.211 | (28.134) | 7.383 | 20.810 | 21.485 | (675) | 175 |
| 78.795.680-7 | Centro de Capacitación Austral Ltda. | 1,8 | 1,8 | 205.338 | 168.769 | 44.486 | 36.108 | 3.696 | 3.038 | 801 | 654 |
| 76.501.894-3 | Inmobiliaria Cau Cau S.A. | 0,5 | 0,5 | 783.490 | 783.490 | | | 3.917 | 3.917 | | |
| Totales | | | | | | | | 28.423 | 28.440 | 126 | 829 |

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por arancel | 51.921.394 | 49.063.459 |
| Ingresos por matrículas | 2.810.069 | 2.649.728 |
| Aportes fiscales actividades educacionales (*) | 15.154.408 | 14.825.976 |
| Ingresos por convenios establecidos para investigación | 13.744.887 | 13.829.088 |
| Venta por bienes y servicios | 7.312.045 | 7.335.267 |
| Ingresos por seminarios y otros cursos | 1.252.427 | 1.536.596 |
| Otros aportes de terceros | 600.399 | 739.498 |
| Certificado y derecho de título | 400.050 | 365.530 |
| Otros ingresos ordinarios | 274.799 | 620.338 |
| Totales | <u>93.470.478</u> | <u>90.965.480</u> |

(*) Estos aportes estatales corresponden principalmente a aporte fiscal directo y aporte basal por desempeño.

22. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Arriendos | 117.440 | 93.056 |
| Valor justo de plantaciones | 855.709 | 354.974 |
| Indemnización de seguros | 282.737 | 248.902 |
| Donaciones | 209.825 | 236.314 |
| Otros ingresos | 218.529 | 112.801 |
| Totales | <u>1.684.240</u> | <u>1.046.047</u> |

23. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Consumo de servicios | (9.603.030) | (10.282.144) |
| Consumo de materiales | (5.833.117) | (4.885.098) |
| Beneficios a alumnos | (2.633.611) | (2.218.230) |
| Reparaciones y mantenciones | (2.303.038) | (2.102.753) |
| Subvenciones y aportes | (793.523) | (1.030.145) |
| Asesorías | <u>(797.770)</u> | <u>(770.489)</u> |
| Totales | <u>(21.964.089)</u> | <u>(21.288.859)</u> |

24. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | (58.687.704) | (54.071.236) |
| Indemnización | (610.037) | (487.990) |
| Beneficios corrientes a los empleados | (996.787) | (681.838) |
| Bono por término de conflicto | | (1.011.885) |
| Leyes sociales | (1.751.397) | (1.533.020) |
| Otros gastos del personal | <u>(126.939)</u> | <u>(998.075)</u> |
| Totales | <u>(62.172.864)</u> | <u>(58.784.044)</u> |

25. OTROS GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Universidad ha constituido el Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica que es aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico-académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

La Universidad reconoce el gasto cuando ya no pueda retirar la oferta de esos beneficios, lo que se traduce en la práctica en el momento en el que el empleado acepta la oferta. El plan de retiro no constituye una obligación hasta el momento en que el empleado acepta la oferta, momento en que se registrará el pasivo correspondiente a la porción asociada al académico firmante.

Al 31 de diciembre de 2019 el gasto por este concepto asciende a M\$1.941.251 (M\$3.715.179 en 2018).

El plan de renovación del personal, contempla la contratación de nuevos académicos con grado de doctor, en reemplazo de aquellos que se acojan al plan. Si bien se reconoce el gasto de la indemnización en el presente, los beneficios derivados del proceso completo (incluyendo contratación), se reconocerán en estados financieros futuros, mediante el ahorro en el gasto de la nómina del personal, al contratar académicos con una menor antigüedad respecto de los retirados y adicionalmente mediante mayores ingresos provenientes de una mejora en diversos indicadores en que se mide la calidad docente y la productividad científica a través de los grados académicos, especialmente en el Aporte Basal por desempeño.

26. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos generales | 910.964 | 1.025.718 |
| Otros gastos | <u>349.412</u> | <u>16.869</u> |
| Totales | <u>1.260.376</u> | <u>1.042.587</u> |

27. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por intereses por préstamos otorgados | 274.938 | 274.596 |
| Ingresos asociados a inversiones financieras | <u>316.637</u> | <u>101.418</u> |
| Totales | <u>591.575</u> | <u>376.014</u> |

28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses bancarios por préstamos solicitados | (806.300) | (932.206) |
| Intereses bancarios por leasing solicitados | (77.845) | (67.684) |
| Otros gastos bancarios | <u>(642.638)</u> | <u>(198.048)</u> |
| Totales | <u>(1.526.783)</u> | <u>(1.197.938)</u> |

29. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Total activos denominados en unidad tributaria mensual | 335.461 | 320.650 |
| Total pasivos denominados en unidad de fomento | <u>(1.026.335)</u> | <u>(413.615)</u> |
| Totales | <u>(690.874)</u> | <u>(92.965)</u> |

30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos

- La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$2.709.250 y M\$1.620.234 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente. Estos montos corresponden a boletas en garantía, por parte de empresas contratistas y de Universidades con quienes se ejecutan proyectos en forma asociativa, quienes garantizan a través de estos documentos, el fiel cumplimiento de los contratos respectivos.
- Los Fondos de Ahorro y Asistencia del Personal Académico y No Académico de la Universidad Austral de Chile tienen una naturaleza eminentemente social y su finalidad primordial es la de dar cumplimiento al objetivo de otorgar a los funcionarios afiliados a él un beneficio equivalente a los ahorros paritarios de acuerdo a sus años de cotizaciones y una vez que el funcionario afiliado al mismo deje de pertenecer a la Corporación, puede también otorgar prestaciones de asistencia a sus afiliados mientras subsista el vínculo laboral con la Universidad. Los funcionarios aportan al Fondo el 1 % del sueldo base y la Universidad por su parte aportará una cantidad equivalente.

La Administración del Fondo está a cargo de un Consejo de Administración, compuesto por seis miembros, de los cuales dos representarán a la Universidad, uno al Rector y tres a los afiliados. Como estos fondos no poseen Razón Social, es la Universidad quien custodia todos los activos de estos fondos, los cuales se presentan a continuación:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Fondo ahorro personal no académico: | | |
| Cuenta corriente del Banco Santander | 25.867 | 2.230 |
| Inversiones financieras | 220.042 | 1.005.280 |
| Fondo ahorro personal académico: | | |
| Cuenta corriente del Banco Santander | 31.158 | 4.885 |
| Inversiones financieras | 811.233 | 632.112 |
| Totales | <u>1.088.300</u> | <u>1.644.507</u> |

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

| Rut | Entidad | M\$ |
|--------------|--|-------------------|
| 60.915.000-9 | Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica | 9.413.143 |
| 60.706.000-2 | CORFO | 4.012.188 |
| 60.901.000-2 | Ministerio de Educación | 2.865.856 |
| 61.978.900-8 | Gobierno Regional de Los Ríos | 1.798.700 |
| 65.613.130-6 | Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores | 1.125.683 |
| 61.980.570-4 | Comité de Desarrollo Productivo Región de Los Ríos | 1.125.578 |
| 60.706.069-K | Comité Innova Chile | 1.035.890 |
| 82.174.900-K | SERCOTEC | 1.007.481 |
| 61.313.000-4 | Corporación Nacional Forestal | 675.529 |
| 70.930.000-8 | Fundación para la Innovación Agraria | 501.841 |
| 65.184.303-0 | Subsecretaría de Educación Superior | 308.070 |
| 72.229.800-4 | Servicio de Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena | 165.190 |
| 60.901.002-9 | Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio | 158.305 |
| 76.364.085-K | Energía Marina SpA | 155.941 |
| 60.103.008-K | SEREMI Desarrollo Social Región de Los Lagos | 104.080 |
| 60.910.000-1 | Universidad de Chile | 98.176 |
| 93.458.000-1 | Celulosa Arauco y Constitución S.A. | 94.803 |
| 70.885.500-6 | Universidad de Talca | 92.261 |
| 61.310.000-8 | Instituto Fomento Pesquero | 88.800 |
| 60.905.000-4 | Dirección de Bibliotecas Archivos | 70.000 |
| 60.908.000-0 | Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas | 64.374 |
| 60.607.300-1 | Servicio de Salud Bio Bio | 60.000 |
| 70.265.000-3 | Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural | 60.000 |
| 61.975.700-9 | Subsecretaría de Redes Asistenciales | 58.219 |
| 61.607.700-7 | Servicio de Salud del Reloncaví | 56.814 |
| 65.035.343-9 | Corporación Regional de Desarrollo Productivo de la Región de Los Ríos | 43.750 |
| 61.301.000-9 | Subsecretaría de Agricultura | 39.582 |
| 72.221.800-0 | Gobierno Regional de Los Lagos | 38.545 |
| 70.360.100-6 | Asociación Chilena de Seguridad | 37.680 |
| 61.307.000-1 | Instituto de Desarrollo Agropecuario | 33.430 |
| 61.979.950-K | Superintendencia del Medio Ambiente | 27.566 |
| 70.417.500-0 | Corporación de Capacitación y Empleo SOFOFA | 25.130 |
| 81.698.900-0 | Pontificia Universidad Católica de Chile | 24.000 |
| 61.980.240-3 | Ministerio de Desarrollo Social | 20.000 |
| 60.980.570-4 | Comité del Desarrollo Productivo Regional de Los Ríos | 16.379 |
| 60.719.000-3 | Subsecretaría de Pesca y Acuicultura | 14.000 |
| 61.979.930-5 | Subsecretaría del Medio Ambiente | 10.808 |
| 61.308.000-7 | Servicio Agrícola y Ganadero | 5.000 |
| 72.576.700-5 | Fondo Nacional para la Discapacidad | 3.500 |
| | Otros | 19.927 |
| | Totales | <u>25.556.218</u> |

c) Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los predios San Germán, Huape Tres Esteros y Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Ulmos.
- Durante el año 2019, en el marco del Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura, la Universidad otorgó en hipoteca los siguientes activos.

| Institución Financiera | Terreno | ROL |
|-------------------------------|---|-----------------|
| Security | Fundo Teja Norte (Incluye Hospital Veterinario) | 2478-1/2478-100 |
| Security | Miraflores LT2 (Naval) | 306-18 |
| Security | Santa Rosa | 2469-3 |
| Security | Miraflores (Parte Alta) | 307-61 |
| Principal | Campus Miraflores Decanato (1 rol) | 307-11 |
| Principal | Campus Pelluco | 2196-150 |
| Principal | Edificio Vicerrectoría Sede Puerto Montt | 2196-241 |
| Principal | Ciencias de la Salud - Manfredini | 2193-4 |
| Principal | Ciencias de la Salud - Liborio Guerrero | 2193-10 |
| Scotiabank | FACEA | 1204-12 |
| Scotiabank | Los Laureles | 1241-7 |
| Metlife | Campus Isla teja | 1201-1 |

d) Garantía estatal

Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad Austral de Chile mantiene línea de crédito con garantía estatal para financiar los estudios de educación superior sujetos a la Ley N°20.027, por un monto ascendente a M\$18.357.866 (M\$12.914.531 en 2018).

e) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Universidad y sus subsidiarias presentan los siguientes juicios y contingencias que, a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago menor, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

| N° | Involucrados | Lugar | Causa | Estado | Materia |
|-----------|--|-------------------------------|--------------|---------------------------------------|----------------|
| 1 | Silva con Universidad Austral de Chile | Juzgado de Letras del Trabajo | Rol T26-2018 | En curso vigente, etapa de discusión. | Tutela Laboral |

f) Plan de retiro de académicos

La Universidad, a través del Decreto N°53 de fecha 13 de octubre de 2016, ha aprobado un plan de renovación del personal académico, denominado: "Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la planta académica, planta técnico-académica y planta adjunta para el período comprendido entre marzo de 2017 y marzo de 2021", el cual consiste en el ofrecimiento de una indemnización al retiro, para aquellos académicos mayores de 65 años, el cual debe materializarse con la aceptación de cada docente.

Tanto el gasto como la obligación de pago de ésta indemnización, se reconocerán en los estados financieros consolidados en la medida que los académicos acepten por escrito dicha oferta. Por lo tanto, a partir del año 2017 y hasta la aceptación total de los académicos beneficiarios, se irá reconociendo en los estados financieros consolidados los efectos contables de dicho plan.

Este plan, contempla como consecuencia del retiro, una renovación y fortalecimiento de la Planta Académica. En efecto, la renovación de los cargos de las personas que se acogen a retiro, se realiza con la contratación de personal con grado académico de doctor, lo que generará, por una parte, un ahorro en el gasto de la nómina del personal (al contratar académicos con una remuneración inferior a la de quienes se retiraron producto del impacto de la asignación de antigüedad) y, principalmente, una mejora directa en los indicadores con que se construyen las principales fuentes de financiamiento de la Institución. En efecto, el grado académico de la planta docente y la productividad científica, asociada también al grado académico, generan una mejora en el Aporte Basal por Desempeño y en el porcentaje variable del Aporte Fiscal Directo. Asimismo, la mejora en la calidad de nuestra planta docente mejora los índices de acreditación de las carreras de pregrado y la acreditación institucional. Como es sabido, la nueva Ley de Educación Superior, considera como un factor decisivo para la entrega de recursos el nivel de acreditación de las Instituciones, por lo que el Plan de Retiro, Renovación y Fortalecimiento tendrá beneficios significativos derivados del proceso completo que se reflejarán en estados financieros futuros.

g) Compromisos bancarios

En el marco de la implementación del Plan de Financiamiento para nueva Infraestructura Académica, la Universidad asumió una serie de compromisos con las Instituciones que otorgaron créditos para financiar el referido Plan. Estas obligaciones incluyen indicadores financieros de variada índole y algunas condiciones generales tales como: mantenerse como universidad autónoma; conservar la acreditación de seis años o superior, o el mecanismo de medición equivalente que lo reemplace por parte de la Comisión Nacional de Acreditación, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad ha cumplido con las condiciones generales e indicadores financieros exigidos por las instituciones financieras.

A continuación, se describen las principales obligaciones a las que se ha comprometido la Universidad con motivo de la contratación de los referidos créditos:

Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

- Mantener al final de cada ejercicio una relación Deuda Financiera Neta/EBITDA no superior a seis veces, el que se medirá sobre los Estados Financieros del emisor.

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad Austral de Chile cumple con los *covenants* mencionados anteriormente.

Banco Security

- Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados.
- Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.
- Mantener, durante la vigencia del presente contrato, al menos el cincuenta por ciento de los créditos garantizados con hipotecas sobre inmuebles que recaigan sobre inmuebles exógenos al giro del deudor; y una relación garantía a créditos por concepto de capital igual o superior a 1,3 veces.

Se entenderá por “garantía” el valor comercial de los inmuebles otorgados en hipotecas sobre inmuebles. Para los efectos de dar cumplimiento a este numeral, el deudor deberá constituir nuevas hipotecas sobre inmuebles hasta alcanzar la relación que exige el contrato.

Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad Austral de Chile cumple con los *covenants* mencionados anteriormente.

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

- Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.
- Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados.
Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad Austral de Chile cumple con los *covenants* mencionados anteriormente.

Banco Scotiabank

- Mantener una relación de Deuda/Garantía igual o mayor a cero coma ochenta y ocho veces.

Se entenderá por deuda, las sumas que el deudor adeude al Banco en virtud de los documentos del financiamiento, y así, se entenderá también por garantía, las definidas en el contrato.

- Mantener durante la vigencia del contrato, una relación de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, inferior o igual a seis coma cero veces, sobre la base de los Estados Financieros consolidados y auditados.

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

- Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio mínimo de cien mil millones de pesos.

Entendiéndose por Patrimonio, la suma del capital pagado más reservas más resultados acumulados más resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad Austral de Chile cumple con los *covenants* mencionados anteriormente.

31. HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Universidad en períodos futuros.

La Universidad evalúa de manera sistemática, los posibles efectos de la emergencia sanitaria COVID-19, sobre sus trabajadores, estudiantes, clientes y proveedores, evaluando las acciones gubernamentales destinadas a reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestra actividad, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

La Administración de la Universidad Austral de Chile y de sus subsidiarias se encuentran realizando esfuerzos adicionales para garantizar la continuidad y calidad de sus servicios de educación superior e investigación mediante clases en línea, ya que, los principales ingresos de la Corporación provienen de estos rubros. Respecto al personal no académico se puede señalar que éstos se encuentran realizando sus funciones con la modalidad de trabajo remoto. Cabe mencionar, que el financiamiento principal de matrículas y aranceles del alumnado proviene mayoritariamente de beneficios estatales, tales como, gratuidad, Fondo Universitario de Crédito Universitario, Becas y Crédito con aval del Estado, cuyos ingresos se han recibido con normalidad, por lo que, a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, los resultados de la Universidad no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos posteriores que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad Austral de Chile y de sus subsidiarias.

* * * * *