Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de
Universidad Austral de Chile

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Austral de Chile y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile y subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otro asunto

De acuerdo con lo señalado en Nota 3s), la Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Deloitte.

Mayo 31, 2021
Concepción, Chile

René González L.
Socio

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M$)

ACTIVOS	**Nota**	**2020** M$	**2019** M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	34.956.301	25.494.197
Otros activos financieros, corrientes	7	8.675.309	24.234.655
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	10.844.131	9.776.687
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	921.813	
Inventarios, corrientes	10	756.849	518.725
Activos por impuestos corrientes, corrientes		81.905	13.338
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		56.236.308	60.037.602
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		53.169	53.169
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	6.700.901	6.887.894
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	230.637	236.916
Propiedades, planta y equipo	13	207.514.234	196.627.265
Activo por derecho de uso	14	2.065.762	2.117.385
Activos biológicos, no corrientes	15	2.235.554	2.205.956
Activos por impuestos diferidos	11	28.161	32.631
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		218.828.418	208.161.216
TOTAL ACTIVOS		275.064.726	268.198.818

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2020 M$	2019 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	2.826.844	2.226.174
Pasivo por arrendamiento, corriente	17	47.728	28.294
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	7.444.574	5.228.781
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.196.948	1.045.390
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	7.143.446	6.429.535
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	10.023.643	10.008.619
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		28.683.183	24.966.793
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	78.803.824	71.248.347
Pasivo por arrendamiento, no corriente	17	2.018.034	2.089.091
Otras cuentas por pagar, no corrientes	18	1.347.329	2.144.125
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	1.053.163	1.156.481
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	1.283.709	1.641.180
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	8.753.977	7.152.193
Otras provisiones no corrientes	20	836.227	880.080
Pasivos por impuestos diferidos	11	65.487	69.428
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		94.161.750	86.380.925
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	23	56.703.289	56.703.289
Otras reservas	23	89.946.072	92.288.270
Resultados acumulados	23	5.545.370	7.831.118
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		152.194.731	156.822.677
Participaciones no controladoras	23	25.062	28.423
TOTAL PATRIMONIO NETO		152.219.793	156.851.100
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		275.064.726	268.198.818

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	2020 M$	2019 M$
Ingresos de actividades ordinarias	24	92.196.767	93.470.478
Otros ingresos, por naturaleza	25	1.036.155	1.684.240
Materias primas y consumibles utilizados	26	(18.094.370)	(21.863.488)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(64.517.376)	(62.172.864)
Otros gastos por beneficios a los empleados	28	(1.463.205)	(1.941.251)
Gastos por depreciación y amortización	29	(5.537.818)	(4.995.498)
Otros gastos por naturaleza	30	(1.418.884)	(1.260.376)
Ingresos financieros	31	524.924	591.575
Costos financieros	32	(4.250.554)	(1.526.783)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	12	7.727	9.113
Resultados por unidades de reajuste	33	(780.686)	(690.874)
Resultado antes de impuestos		(2.297.320)	1.304.272
Impuesto a la renta	11	8.413	(2.986)
RESULTADO DEL AÑO		(2.288.907)	1.301.286
Resultado atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(2.285.748)	1.301.160
Participaciones no controladoras	23	(3.159)	126
RESULTADO DEL AÑO		(2.288.907)	1.301.286

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	2020 M$	2019 M$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Resultado del año		(2.288.907)	1.301.286
Resultados de ingresos y gastos integrales:			
Pérdidas actuariales por beneficios a los empleados		(2.342.198)	(874.750)
Revalorización de propiedades, planta y equipo			33.792.125
Total de otros resultados integrales		(4.631.105)	34.218.661
Resultado integral atribuible a			
Los propietarios de la controladora		(4.627.946)	34.218.535
Participaciones no controladoras	23	(3.159)	126
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(4.631.105)	34.218.661

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital pagado M$	**Otras reservas** M$	**Reserva de pérdidas actuariales por beneficios a los empleados** M$	**Total Otras reservas** M$	**Resultados acumulados** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones no controladoras** M$	**Total patrimonio neto** M$
Saldos al 1 de enero de 2020	56.703.289	95.648.587	(3.360.317)	92.288.270	7.831.118	156.822.677	28.423	156.851.100
Resultado integral								
Pérdida del año					(2.285.748)	(2.285.748)	(3.159)	(2.288.907)
Otros resultados integrales			(2.342.198)	(2.342.198)		(2.342.198)		(2.342.198)
Otras transferencias							(202)	(202)
Resultado integral			(2.342.198)	(2.342.198)	(2.285.748)	(4.627.946)	(3.361)	(4.631.307)
Total cambios en patrimonio			(2.342.198)	(2.342.198)	(2.285.748)	(4.627.946)	(3.361)	(4.631.307)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	56.703.289	95.648.587	(5.702.515)	89.946.072	5.545.370	152.194.731	25.062	152.219.793

	Capital pagado M$	**Otras reservas** M$	**Reserva de pérdidas actuariales por beneficios a los empleados** M$	**Total Otras reservas** M$	**Resultados acumulados** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones no controladoras** M$	**Total patrimonio neto** M$
Saldos al 1 de enero de 2019	56.703.289	61.856.462	(2.485.567)	59.370.895	6.529.958	122.604.142	28.440	122.632.582
Resultado integral								
Ganancia del año					1.301.160	1.301.160	126	1.301.286
Otros resultados integrales		33.792.125	(874.750)	32.917.375		32.917.375		32.917.375
Otras transferencias							(143)	(143)
Resultado integral		33.792.125	(874.750)	32.917.375	1.301.160	34.218.535	(17)	34.218.518
Total cambios en patrimonio		33.792.125	(874.750)	32.917.375	1.301.160	34.218.535	(17)	34.218.518
Saldos al 31 de diciembre de 2019	56.703.289	95.648.587	(3.360.317)	92.288.270	7.831.118	156.822.677	28.423	156.851.100

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	2020 M$	2019 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobro procedente de venta de bienes y prestación de servicios		97.532.255	94.134.494
Otros cobros por actividades de operación		1.613.282	1.428.253
Pago de proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.328.950)	(19.135.169)
Pagos a y por cuenta de empleados		(67.580.632)	(64.428.746)
Otros pagos por actividades de operación		(2.251.332)	(1.247.866)
Intereses pagados	6	(3.200.547)	(1.571.203)
Intereses recibidos		295.678	591.576
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		9.079.754	9.771.339
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otras salidas procedentes de otras actividades de inversión			(2.916.362)
Compras de propiedades, planta y equipo		(16.333.681)	(21.465.384)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(16.333.681)	(24.381.746)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos con bancos	6	13.000.000	57.898.697
Rescate de inversión financiera		12.720.985	
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9	(449.779)	(471.971)
Pagos de obligaciones por arrendamiento	6		(1.338.668)
Pagos de préstamos a bancos	6	(8.555.175)	(28.055.774)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento		16.716.031	28.032.284
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		9.462.104	13.421.877
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		25.494.197	12.072.320
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	6	34.956.301	25.494.197

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifras en miles de pesos - M$)

1. INFORMACION GENERAL DE LA UNIVERSIDAD

(a) Identificación y objeto social

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Sus Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago. La Universidad Austral de Chile (UACh) es una Institución acreditada como *Institución de Excelencia* (6 años) por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar: Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Gestión Institucional hasta el año 2021.

Formación de Pregrado y Postgrado

La Universidad Austral de Chile imparte 73 programas de pregrado: 63 carreras con ingreso a través del Sistema Único de Admisión (SUA), 7 carreras técnico universitarias, 1 programa especial de interpretación musical y 2 programas de prosecución de estudios, formando profesionales en todas las áreas del conocimiento. Asimismo, imparte formación de postgrado a través de 30 programas de magíster, 11 programas de doctorado y 14 programas de especialidades y subespecialidades médicas.

Investigación, desarrollo e innovación

La Universidad Austral de Chile es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef, FIC regionales o Corfo, por nombrar algunos.

Centros experimentales

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas Facultades y Sedes, con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

(b) Breve descripción del negocio de los centros (correspondientes a centros de negocios, no constituyen capital adicional) y subsidiarias incluidas en la consolidación

Centro de Inseminación Artificial

El Centro de Inseminación Artificial (CIA) es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país. Paralelamente, apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además, de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país. Adicionalmente, posee un laboratorio de marcadores moleculares "Dr. Hiroshi Takamine" (laboratorio ADN), el cual presta diversos servicios a la comunidad en general.

Estación Experimental Agropecuaria Austral

Estación Experimental Agropecuaria Austral (EEAA), es una unidad dependiente de la Facultades de Ciencias Agrarias y Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, este centro presenta además ventas de leche y ganado ovino.

Centro Experimental Forestal

El Centro Experimental Forestal (CEFOR), es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile. En lo referente a la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta ventas menores de leña y otros derivados de la actividad forestal.

Subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Nombre de la entidad	Participación directa %	Participación indirecta %
Centro de Capacitación Austral Ltda.	98,19%	
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	97,63%	
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	99,50%	

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.

Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada, la cual fue constituida según escritura pública de fecha 13 de agosto de 1973 y en la cual la Universidad tiene un 97,6% de participación. Con fecha 4 de junio de 2008, la Universidad modificó su objeto social por la explotación de albergues destinados a habitaciones de estudiantes de la Universidad, alojamiento de delegaciones y arriendos de inmuebles. Actualmente existe un convenio entre la Universidad y su subsidiaria, que permite el uso del inmueble del que esta sociedad es dueña, para el funcionamiento de diversas dependencias administrativas.

Centro de Capacitación Austral Ltda.

Centro de Capacitación Austral Ltda., es una sociedad de responsabilidad limitada constituida por escritura pública con fecha 16 de octubre de 1995, otorgada ente el Notario Público de la ciudad de Valdivia, señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la realización de capacitación ocupacional en los términos establecidos por el Decreto con Fuerza de Ley N°1.446 fijado por el DFL N°1 del año 1999 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

Inmobiliaria Cau Cau S.A.

Inmobiliaria Cau Cau S.A., es una sociedad anónima constituida por escritura pública con fecha 30 de diciembre de 2014, otorgada ente el Notario Público de la ciudad de Valdivia, señora Carmen Podlech Michaud. El objeto de la Sociedad, es la compra, venta, arrendamiento, inversión, reinversión, administración, adquisición y enajenación en cualquier forma de inmuebles urbanos y/o rurales. En la actualidad esta subsidiaria no tiene actividad económica.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Universidad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (CINIIF).

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, *Contratos de Seguros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos - Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018 - 2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia - Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración de la Universidad y de sus subsidiarias, están evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y de sus subsidiarias.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y de sus subsidiarias para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular la provisión de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

- Efectos impositivos futuros.
- Los supuestos actuariales para determinar la mejor estimación de los beneficios a los empleados
- Arrendamientos: Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

    - Estimación del plazo de arrendamiento.
    - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.
    - Vida útil de los activos por derechos de uso

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados, comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados integrales de resultados por naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o “IFRS” en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional de la Universidad y sus subsidiarias se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro Resultados por unidades de reajuste.

La moneda funcional de la Universidad y de sus subsidiarias es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado consolidado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólares americanos (USD) y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2020 M$	**31.12.2019** M$
Dólar americano (USD)	710,95	748,74
Unidades de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	51.029	49.623

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros consolidados no se realizan compensaciones, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad y sus subsidiarias tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado de resultados integrales.

f. Entidades subsidiarias - Son entidades subsidiarias aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

RUT	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación directa %	Participación indirecta %
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	Chile	Peso	98,19%	
85.782.500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Chile	Peso	97,63%	
76.501.894-3	Inmobiliaria Cau Cau S.A.	Chile	Peso	99,50%	

f.1 Principios de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y de las entidades controladas por la Universidad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Universidad tiene:

a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Universidad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(c1) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
(c2) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
(c3) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
(c4) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingreso y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de la Universidad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

f2. Participaciones no controladoras - La controladora presenta las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

g. Inversiones en asociadas - Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa, pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

h. Inventarios - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

i. Activos biológicos - Las plantaciones forestales se presentan en el estado consolidado de situación financiera a su valor razonable (fair value) de acuerdo a lo exigido en IAS 41 “Agricultura” y en IFRS 13 “Medición del valor razonable”. Los grupos de bosques son reconocidos y medidos al valor razonable a nivel de “árbol en pie”, es decir, descontados sus costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta, existiendo la presunción que la medición puede realizarse de forma fiable.

Al cierre de cada período, el efecto del crecimiento de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable de las mismas (precio de venta menos los costos estimados en el punto de venta), se presenta como Otros ingresos, por naturaleza, en el estado consolidado de resultados integrales. Las plantaciones forestales que serán cosechadas en los 12 meses siguientes a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados serán clasificadas como activos biológicos, corrientes**.**

La valoración de las nuevas plantaciones se realiza a su costo de establecimiento, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Los costos de formación de las plantaciones forestales son capitalizados como activos biológicos. Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

j. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor, con la excepción del ítem terrenos que se mide por el método de la revaluación a partir del 1 de enero de 2017.

El valor revaluado de terrenos consiste en su valor razonable en el momento de la revaluación menos las pérdidas por deterioro, de ser aplicable. Estas revaluaciones se harán cada tres años para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente de su valor razonable.

El incremento del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconoce en otras reservas dentro del patrimonio. Una disminución del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconocerá directamente en resultados, reconociendo primero la disminución de reservas por revalorización en patrimonio, de existir.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad y sus subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

k. Depreciación - La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad y sus subsidiarias cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

Clase	**Rango mínimo años**	**Rango máximo años**
Construcciones y obras de infraestructura	15	50
Maquinarias y equipos	3	5
Muebles y útiles	3	5
Vehículos	6	7
Otros activos	3	5

l. Deterioro de los activos - Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

m. Otros activos financieros - Corresponde a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad y sus subsidiarias al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Se presentan bajo este rubro del estado de situación financiera consolidado otras inversiones a corto plazo con menor liquidez y que tienen restricciones de uso a la fecha de presentación del estado financiero.

n. Arrendamientos

Universidad actúa como arrendatario

La Universidad y sus subsidiarias evalúan si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad y sus subsidiarias reconocen un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Universidad y sus subsidiarias reconocen los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado Consolidado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Universidad y sus subsidiarias aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Universidad y sus subsidiarias incurren en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37.

Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad y sus subsidiarias esperan ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Universidad y sus subsidiarias aplican NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Materias primas y consumibles utilizados” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Universidad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad y sus subsidiarias son un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Universidad y sus subsidiarias reconocen en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

o. Deterioro de activos financieros - En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de perdidas crediticias esperadas, en contra posición con el modelo de perdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Universidad contabilice las perdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros.

En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, la NIIF 9 requiere que la Universidad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad y de sus subsidiarias revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros , importe adeudados de los alumnos, usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y los comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, llegando a la conclusión de que no existe un efecto significativo del mismo en el deterioro de los activos financieros de la Universidad y sus subsidiarias.

p. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas y aranceles, los que representan el 60% del total de ingresos de la Universidad y de sus subsidiarias.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Universidad efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año académico.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño. Adicionalmente, en el rubro Ingresos de actividades ordinarias se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos, para financiamiento de Educación Superior, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.

q. Impuesto a la renta - El impuesto a la renta registrado corresponde a las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

r. Instrumentos financieros

r.1 Activos financieros

r.1.1 Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros consolidados comprenden el efectivo en caja, saldos en bancos, fondos mutuos y otras inversiones de renta fija que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

r.1.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

r.1.3 Provisiones de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Universidad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos y otros deudores de la Universidad y sus subsidiarias son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, según pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van desde un 6,7% a un 100% dependiendo de la naturaleza.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas en las pérdidas crediticias esperadas, aplicando porcentajes que van del 0% o 100%.

r.2 Pasivos financieros

r.2.1 Préstamos que devengan intereses - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

s. Fondo Solidario de Crédito Universitario - Los presentes estados financieros consolidados no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile según lo indica el Ordinario Nº11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 emitido por la Comisión para el mercado financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley Nº18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

t. Otros ingresos por naturaleza - Corresponden a ingresos por cuotas de hogares estudiantiles, ventas de propiedades, planta y equipo, arriendos, donaciones culturales Ley N°18.985 y otros, los cuales se identifica la obligación de desempeño en función del progreso de la prestación de los servicios, por consiguiente, los ingresos se reconocen en función a través del tiempo o en un punto del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicio.

u. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

v. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w. Medio ambiente - La Universidad y sus subsidiarias adhieren a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°2 de sus estatutos que establecen “La Universidad tiene por misión contribuir al progreso espiritual y material de la sociedad mediante los recursos del saber científico y humanístico, del avance tecnológico y de la creación artística, de acuerdo con los valores de su propia tradición histórica, y de la necesidad del desarrollo sustentable de la región y del país”.

La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones.

Las erogaciones asociadas a la protección del medio ambiente y sustentabilidad, en el caso de existir se imputan a resultados en el año en que se incurren.

Desde el año 2017, la Universidad es miembro de la Red Campus Sustentable. Esta Corporación sin fines de lucro está formada por profesionales e Instituciones de Educación Superior (IES) del país y cuya misión es potenciar el esfuerzo de las IES con el propósito de consolidar la práctica de sustentabilidad en todos los ámbitos del quehacer institucional.

x. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos del efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y de sus subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. GESTION DE RIESGO

La definición de las políticas de administración de riesgo de la Universidad y sus subsidiarias es materia de competencia de los distintos Cuerpos Colegiados y Autoridades Unipersonales, en concordancia con la estructura particular de Gobierno Corporativo de la Institución. En efecto, la división de atribuciones y funciones del Directorio, del Consejo Académico, del Consejo Superior Universitario y del Rector, permiten afirmar que cada uno de estos órganos adopta decisiones que inciden directamente en la gestión del riesgo de la Corporación. En la definición presupuestaria anual, se consideran los riesgos financieros, operacionales y de mercado, todos los cuales inciden en la formulación de ésta y son definidos en distintas instancias y niveles de acuerdo a la distribución de atribuciones que contemplan los Estatutos de la Universidad.

Resulta claro que en el sector de la educación superior en que la Universidad participa, como las características de los usuarios, la situación social y económica del país y del Estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio.

Así entonces la Vicerrectoría de Gestión Económica y Administrativa y sus distintas unidades es la encargada de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata, pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utilizan para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse.

La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la Institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional.

(a) Riesgo de mercado
(b) Financiero
(c) Operacional

Durante el año 2020, los riesgos Financieros (riesgo de Crédito) y Operacionales fueron particularmente afectados debido a la pandemia del COVID-19.

(a) Riesgo de mercado

La Universidad Austral de Chile constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 65 años de tradición. Al 31 de diciembre de 2020, imparte 75 carreras o programas de pregrado, que se encuentran distribuidas en sus Sedes y Campus. En la ciudad de Valdivia se concentran 48 carreras, en Puerto Montt 16 carreras, en Osorno una carrera y en Coyhaique 7 carreras técnico profesionales y 3 carreras de pregrado.

La Universidad cuenta con una matrícula de 16.831 estudiantes de pregrado. De los 16.831 matriculados en el 2020, cerca del 64% pertenece a los 6 primeros deciles socioeconómicos y el 86% del alumnado contaba con algún tipo de ayuda económica, ya sea a través de becas o créditos (solidario y con aval del estado). En cuanto a las características de los estudiantes de Pregrado, se destaca que aproximadamente el 80% proviene de la Región de Los Ríos, La Araucanía y Los Lagos.

La Universidad Austral de Chile es una de las 29 universidades pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH). Además de las universidades del CRUCH hay otras 28 instituciones universitarias privadas fuera de este organismo. Los números de Institutos Profesionales de Centros de Formación Técnica suman entre ambos tipos 84 entidades.

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primeria instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas, tales como la Región de los Lagos y la Región de Aysén.

De esta forma, la Universidad Austral de Chile, en cumplimiento a su misión estatutaria, se ha consolidado como una institución de referencia en la zona sur austral del país, pues es la única institución acreditada por seis años en todas las áreas posibles de acreditación (Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Vinculación con el Medio, Investigación y Gestión Institucional), lo que la ubica en una posición relevante en el mercado de la educación superior.

(b) Riesgo financiero

A diferencia de los años anteriores, en que la Universidad presentaba resultados económicos positivos, este año debido al impacto provocado por la pandemia, se produjo un resultado negativo al final del ejercicio. Esto incluye el financiamiento para todas las actividades de docencia, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua.

La mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas.

Los riesgos financieros más habituales, están relacionados con los siguientes temas:

(i) Tipo de cambio
(ii) Unidad de Fomento y Unidad Tributaria Mensual
(iii) Liquidez y estructura de pasivos financieros
(iv) De crédito

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio, a un 0,69% de los activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio, se considera no significativo.

(ii) Riesgo de la Unidad de Fomento y la Unidad Tributaria Mensual

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 65,5% del pasivo total. El 75% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF). Asimismo, los ingresos de la Universidad están indexados por el Indice de Precios al Consumidor (IPC) y Reajuste del sector público.

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La operación del área de tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera, son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

A partir del año 2019, la Universidad implementó un Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura Académica. Este Plan contempla la construcción de nuevas instalaciones docentes, administrativas y deportivas en diferentes Campus, la modernización de los sistemas de administración financiera y de recursos humanos y la consolidación de pasivos existentes, mediante un sistema de financiamiento a largo plazo.

Durante el año 2019 se suscribieron créditos con tres instituciones financieras y un cuarto crédito durante el año 2020, para el financiamiento de esta iniciativa, por un monto de UF 2.535.000. Lo anterior explica que la deuda financiera de la Universidad haya pasado de M$29.343.127 en 2018 a M$81.630.668 al 31 de diciembre de 2020.

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones financieras, se encuentra en Nota 16.

El detalle de los activos y pasivos según vencimiento, es el siguiente:

2020 **Activos financieros**	**Menos de 1 mes** M$	**De 1 a 3 meses** M$	**De 3 meses a 1 año** M$	**De 1 año y más** M$	**Total** M$
Otros activos financieros, corrientes	8.675.309				8.675.309
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.337.652	2.385.709	3.361.681	759.089	10.844.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes				6.700.901	6.700.901
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	1.004.554	681.893	1.140.397		2.826.844
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.152.122	4.175.852	116.600		7.444.574
Pasivos financieros, no corrientes				78.803.824	78.803.824

2019 **Activos financieros**	**Menos de 1 mes** M$	**De 1 a 3 meses** M$	**De 3 meses a 1 año** M$	**De 1 año y más** M$	**Total** M$
Otros activos financieros, corrientes	15.414.397	3.739.172	5.081.086		24.234.655
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.881.688	2.127.722	2.984.345	782.932	9.776.687
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes				6.887.894	6.887.894
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	430.132	572.256	1.223.786		2.226.174
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.000.431	4.144.557	83.793		5.228.781
Pasivos financieros, no corrientes				71.248.347	71.248.347

(iv) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se deriva por la posibilidad que sus deudores no cumplan con las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros.

Dentro de esta materia, la Universidad ha constituido modelos para la determinación de provisiones por riesgo de crédito apropiado de acuerdo al tipo de cartera u operaciones que realiza.

Respecto a los deudores por pago directo por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través del departamento de control y cobranza de matrícula, que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos. El valor de las cuentas por cobrar de corto plazo, deducido su deterioro, se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

Las ventas de servicios presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el pago se ejecute en un período mayor a 180 días. Para este rubro la Universidad ha establecido como método de reconocimiento de deterioro de cartera, el modelo de cadenas de Markov (IFRS 9).

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda. El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Producto de la pandemia por COVID-19, que ha afectado al mundo durante el año 2020 y que ha obligado a realizar las actividades académicas en forma no presencial, no ha sido posible realizar acciones de cobranza a las deudas de aranceles del año anterior, lo mismo se aplica a otros deudores por prestaciones de servicios, otorgando algunas facilidades adicionales a los clientes para que puedan cumplir sus obligaciones

(c) Riesgo operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras, originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevistos. Existen diversas causas asociadas a los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Universidad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la Administración del riesgo operacional, tales como: adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros aspectos legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo la contratación seguros cuando son efectivos.

Avances como la modernización del proceso de compras a través de un nuevo sistema con controles que incorporan las mejores prácticas han contribuido a minimizar los riesgos inherentes a este proceso. Asimismo, se espera que este riesgo sea aún más mitigado con la implementación y operación del nuevo sistema de gestión de la Información contable y financiera, que fue aprobado durante el ejercicio 2019 y se espera su operación durante el segundo semestre del año 2021.

Producto de la pandemia, durante el año 2020 y debido a los riesgos de contagios, muchas unidades prestadoras de servicios dejaron de funcionar desde fines del mes de marzo de 2020, reanudando parcialmente sus actividades en distintos momentos del año, lo que generó una menor recaudación de ingresos por estas actividades.

Por otro lado, la Institución presentó un crecimiento de los ingresos por aranceles menores a los presupuestados, debido a la mayor cantidad de estudiantes que, ante la modalidad de clases no presenciales decidieron suspender, anular o incluso renunciar a sus carreras durante el año 2020.

5. CAMBIOS CONTABLES Y RECLASIFICACIONES

a) Cambios contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Cambios en estimaciones y en tratamiento de políticas contables

Con la excepción a lo indicado en Nota 2.3), los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no presentan cambios en estimaciones y en políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

c) Reclasificaciones

La Universidad y sus subsidiarias para mejorar la comparabilidad de los estados financieros consolidados de 2019 con los de 2020, han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del año 2019:

Rubro	**2019** M$
Activos por derechos de uso	2.117.385
Pasivos por arrendamientos, corrientes	28.294
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	2.089.091
Materias primas y consumibles utilizados	33.987
Costos financieros	66.614
Gastos por depreciación y amortización	(100.601)

Estas reclasificaciones no generan efectos, en el resultado del año, ni en el margen bruto ni en el patrimonio neto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Moneda	2020 M$	2019 M$
Efectivo en caja	Peso chileno	1.587	42.859
Saldo en bancos	Peso chileno	3.622.891	3.926.318
Depósitos a plazo	Peso chileno	31.073.866	21.041.781
Fondos mutuos	Peso chileno	257.957	483.239
Totales		34.956.301	25.494.197

Los saldos clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso.

a) El detalle de los Depósitos a plazo, es el siguiente:

		Tasa mensual			
		2020	2019	2020	2019
Institución	**Moneda**	%	%	M$	M$
Banco Santander	Peso chileno	0,36		21.629.136	
Banco Security	Peso chileno	0,36	0,18	1.517.482	1.505.187
Banco de Chile	Peso chileno		0,20		19.536.594
Banco Sudamericano	Peso chileno	0,36		7.927.248	
Totales				31.073.866	21.041.781

b) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Institución	**Fondo**	**Moneda**	2020 M$	2019 M$
Banco Estado	Solvente Serie 1	Peso chileno	257.957	483.239

c) Movimiento de Pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad y de sus subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle, es el siguiente:

2020		**Cambios con efecto en flujo**			**Cambios sin efecto en flujo**				
	Saldo al 01.01.2020 M$	**Obtención de préstamos** M$	**Pago capital** M$	**Pago de intereses** M$	**Devengo de intereses** M$	**Traspaso entre largo y corto plazo** M$	**Efectos de conversión** M$	**Otros** M$	**Saldo al 31.12.2020** M$
Corriente									
Obligaciones financieras	2.226.174	5.000.000	(8.526.881)	(2.487.851)	5.394.521	1.220.881			2.826.844
Pasivo por arrendamientos	28.294		(28.294)	(68.623)	3.973	47.728		64.650	47.728
No corriente									
Obligaciones financieras	71.248.347	8.000.000				(1.220.881)	483.721		78.511.187
Pasivo por arrendamientos	2.089.091					(47.728)		(23.329)	2.018.034
Instrumento financiero	348.454						(55.817)		292.637
Totales	75.940.360	13.000.000	(8.555.175)	(2.556.474)	5.398.494		427.904	41.321	83.696.430

2019		**Cambios con efecto en flujo**			**Cambios sin efecto en flujo**				
	Saldo al 01.01.2019 M$	**Obtención de préstamos** M$	**Pago capital** M$	**Pago de intereses** M$	**Devengo de intereses** M$	**Traspaso entre largo y corto plazo** M$	**Efectos de conversión** M$	**Otros** M$	**Saldo al 31.12.2019** M$
Corriente									
Obligaciones financieras	2.742.578		(2.288.521)	(1.483.829)	1.439.410	1.873.307		(56.771)	2.226.174
Obligaciones por leasing	258.712		(332.000)	(87.374)	87.374			73.288	
No corriente									
Obligaciones financieras	24.952.420	57.898.697	(25.767.253)			(1.873.307)	1.623.076	14.066.260	70.899.893
Obligaciones por leasing	1.023.185		(1.006.668)					(16.517)	
Instrumento financiero	366.232						(17.778)		348.454
Totales	29.343.127	57.898.697	(29.394.442)	(1.571.203)	1.526.784		1.605.298	14.066.260	73.474.521

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

En este rubro, se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes recibidos para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, ver Notas 20 y 21.

	2020 M$	**2019** M$
Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (b)	1.406.764	1.269.766
Proyecto Conicyt-Fondef (a)	705.054	656.159
Proyecto Innova Corfo (a)	1.398.134	2.455.818
Otros proyectos y cuentas restringidas (a)	5.165.357	5.786.652
Otras inversiones de renta fija (DAP) con restricción (c)		14.066.260
Totales	8.675.309	24.234.655

(a) Proyectos financiados por:

Conicyt, dependiente del Ministerio de Educación

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la Universidad, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Áreas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

Corfo, dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

- Cofinancia proyectos, mediante concursos impulsados por el Comité Innova Chile.
- Gobierno Regional, a través del Fondo de Innovación para la Competitividad (FIC).

(b) Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC

Programa de mejoramiento de la calidad de la educación superior.

(c) Otras inversiones de renta fija (DAP) con restricción

Corresponde a depósito a plazo, tomado con la Compañía de Seguros (Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.) con el objetivo de garantizar la constitución de Garantías Hipotecarias definidas en Nota 34 g), requisito del crédito obtenido dentro del plan global de financiamiento, ejecutado por la Universidad.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Deudores por arancel de años anteriores	5.652.524	4.447.940
Deudores por arancel año en curso	4.891.074	3.848.759
Deudores por servicios	4.309.811	4.599.240
Deudores varios	2.921.256	2.986.777
Documentos por cobrar	2.730.592	3.669.284
Subtotal	20.505.257	19.552.000
Provisión de deterioro de deudores	(9.661.126)	(9.775.313)
Totales	10.844.131	9.776.687

b) El análisis de los deudores por aranceles y servicios por vencimiento, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
No vencidas	2.251.438	1.214.836
Vencidos menor a 30 días	1.403.961	1.065.974
Vencidos entre 31 y 90 días	1.891.361	1.144.234
Vencidos entre 91 y 360 días	2.348.298	2.268.339
Vencidos entre 1 y 3 años	2.718.579	2.087.028
Vencidos entre 3 y 5 años	1.341.328	1.281.182
Vencidos mayor a 5 años	2.898.444	3.834.346
Sub total	14.853.409	12.895.939
Provisión de deterioro de deudores	(5.817.196)	(6.419.624)
Totales	9.036.213	6.476.315

c) El detalle de los deudores varios netos, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Anticipos	597.527	1.233.684
Cuentas por cobrar al personal	874.017	573.506
Fondos por rendir	63.608	81.219
Otras cuentas por cobrar	1.386.104	1.098.368
Sub total	2.921.256	2.986.777
Provisión de deterioro de deudores varios	(1.357.090)	(865.070)
Totales	1.564.166	2.121.707

d) El detalle de los documentos por cobrar netos, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Cheques a fecha	125.719	462.659
Documentos protestados	1.177.519	1.557.525
Documentos en cobranza judicial	212.094	932.028
Letras	321.395	316.516
Pagarés	893.865	400.556
Subtotal	2.730.592	3.669.284
Provisión de deterioro de documentos por cobrar	(2.486.840)	(2.490.619)
Totales	243.752	1.178.665

e) El movimiento de la provisión de deterioro, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Saldo inicial	(9.775.313)	(10.328.499)
Castigos del año	992.291	
(Aumento) disminución del año	(878.104)	553.186
Totales	(9.661.126)	(9.775.313)

f) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Créditos antiguos (1)	1.755.522	1.112.999
Créditos internos otorgados	14.015.059	13.715.838
Provisión de deterioro para pagarés incobrables	(9.069.680)	(7.940.943)
Totales	6.700.901	6.887.894

(1) Corresponde a préstamos por arancel otorgados directamente por la Universidad Austral de Chile, los cuales se encuentran íntegramente provisionados, debido a su antigüedad superior a 20 años.

g) El movimiento de la provisión de deterioro para pagarés por cobrar, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Saldo inicial	(7.940.943)	(7.925.232)
Aumento del año	(1.128.737)	(15.711)
Totales	(9.069.680)	(7.940.943)

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

Entidad	2020 M$	2019 M$
Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile	684.484	
Fundación Leiva Mella	237.329	
Totales	921.813	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

Entidad	2020 M$	2019 M$
Fondo de ahorro del personal académico	260.637	247.967
Fondo de ahorro del personal no académico	280.542	276.594
Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile	655.769	520.829
Totales	1.196.948	1.045.390

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

Entidad	2020 M$	2019 M$
Fondo de ahorro del personal académico	498.054	730.148
Fondo de ahorro del personal no académico	785.655	911.032
Totales	1.283.709	1.641.180

La Universidad y sus subsidiarias podrán prepagar parte o totalidad de estos préstamos sin limitación de tiempo.

Los préstamos del Fondo de ahorro del personal se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

d) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados más significativos:

			2020		2019	
Entidad	País de origen	Descripción de la transacción	Monto M$	Efecto en resultados (cargo)/abono M$	Monto M$	Efecto en resultados (cargo)/abono M$
Fundación Leiva Mella	Chile	Recaudaciones de aportes	237.329		409.995	
Fondos de ahorro del personal	Chile	Pagos de préstamos	(449.779)	117.831	(471.971)	58.963
Fondo Solidario de Crédito Universitario	Chile	Transferencia de excedentes 2019	322.210			
Fondo Solidario de Crédito Universitario	Chile	Transferencia de excedentes 2020	684.484			

e) Directores y personal clave de la Administración:

De acuerdo a sus estatutos, la Universidad es administrada por el Rector, Prorrectora y 4 Vicerrectores: Vicerrector Académico, Vicerrector de Gestión Económica y Administrativa, Vicerrector Sede Puerto Montt y Vicerrector de Investigación Desarrollo y Creación Artística. Existe también un organismo colegiado superior en materia de administración patrimonial, denominado Directorio, el cual representa a la asamblea de socios y tiene como función primordial cautelar los intereses financieros de la Corporación, contribuir a mantener e incrementar el patrimonio y promover la captación de recursos. Además, en el marco de los objetivos generales de la Corporación, le compete contribuir a promover su desarrollo y a mantener su vinculación con la comunidad local, regional y nacional.

No existen transacciones entre la Universidad, su Rector y Directores. Adicionalmente, según el Artículo N°34 de los estatutos de la Universidad, establece "El o los Directores que tengan interés pecuniario directo o indirecto respecto de un materia, operación, acto o contrato sometido a la consideración del Directorio, deberán abstenerse de participar y votar en éstas materias".

De acuerdo con los estatutos de la Universidad, los Directores tienen derecho a percibir una dieta por su participación en el Directorio, sin embargo, por acuerdo de los mismos Directores, éstos han renunciado a ella. Por otra parte, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la corporación y su Rector.

10. INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Materiales y suministros	148.101	127.741
Dosis para inseminación	554.597	309.634
Productos agrícolas	54.151	81.350
Totales	756.849	518.725

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Gasto por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	(529)	8.465
Ajuste del impuesto a la renta del año anterior	8.942	(11.451)
Abono (cargo) por impuesto a la renta	8.413	(2.986)

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuestos sobre las ganancias que la Universidad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivo) o recuperar (activo) en ejercicios distintos relacionados con diferencias temporarias entre la base tributaria y el importe contable en libros de los registros de activos y pasivos.

	Activos		Pasivos	
	2020 M$	2019 M$	2020 M$	2019 M$
Provisiones	1.734	4.088	206	627
Propiedades, planta y equipo	26.427	28.543	65.281	68.801
Totales	28.161	32.631	65.487	69.428

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Activo M$	Pasivo M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	28.543	73.805
Incremento (disminución) del año 2019	4.088	(4.377)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	32.631	69.428
Disminución del año 2020	(4.470)	(3.941)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	28.161	65.487

La Universidad se rige por el régimen de Renta Semi Integrado, cuya tasa impositiva utilizada en el período correspondiente a diciembre 2020 y 2019 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, lo cual debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La Ley N°21.210, llamada "Moderniza la Legislación Tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta en Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para empresas cuyos ingresos sean superiores a UF75.000 anual individual o por Grupo Societario.

La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Participación		Patrimonio de la Sociedad		Resultado de la Sociedad		Valor patrimonial proporcional		Participación en los resultados	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Sociedad	%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Inverme S.A.	19,70	19,70	1.170.746	1.202.622	39.224	46.258	230.637	236.916	7.727	9.113

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	**2020** M$	**2019** M$
Terrenos	117.956.590	117.956.590
Construcciones y obras de infraestructura	42.225.657	45.308.209
Maquinarias y equipos	7.694.873	7.566.978
Muebles y útiles	812.145	795.534
Vehículos	165.056	211.308
Otros activos	197.969	135.887
Obras en curso	38.461.944	24.652.759
Totales	207.514.234	196.627.265

Propiedades, planta y equipo, bruto	**2020** M$	**2019** M$
Terrenos	117.956.590	117.956.590
Construcciones y obras de infraestructura	73.032.785	72.893.206
Maquinarias y equipos	33.963.111	31.901.848
Muebles y útiles	3.808.642	3.590.367
Vehículos	922.201	924.792
Otros activos	1.873.078	1.858.195
Obras en curso	38.461.944	24.652.759
Totales	270.018.351	253.777.757

Depreciación acumulada	**2020** M$	**2019** M$
Construcciones y obras de infraestructura	(30.807.128)	(27.584.997)
Maquinarias y equipos	(26.268.238)	(24.334.870)
Muebles y útiles	(2.996.497)	(2.794.833)
Vehículos	(757.145)	(713.484)
Otros activos	(1.675.109)	(1.722.308)
Totales	(62.504.117)	(57.150.492)

b) El movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Muebles y útiles M$	Vehículos M$	Otros activos M$	Obras en curso M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.01.2020	117.956.590	45.308.209	7.566.978	795.534	211.308	135.887	24.652.759	196.627.265
Adiciones		53.075	1.537.940	217.204	17.341	15.022	14.518.938	16.359.520
Traspasos obras		94.304	612.292	3.157			(709.753)	
Bajas brutas		(7.800)	(88.969)	(2.086)	(19.932)	(139)		(118.926)
Bajas depreciación acumulada		7.800	48.343	2.020	19.932	111		78.206
Depreciación del año		(3.229.931)	(1.981.711)	(203.684)	(63.593)	47.088		(5.431.831)
Saldo final al 31.12.2020	117.956.590	42.225.657	7.694.873	812.145	165.056	197.969	38.461.944	207.514.234

	Terrenos M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Muebles y útiles M$	Vehículos M$	Otros activos M$	Obras en curso M$	Activos en arrendamiento financiero M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.01.2019	78.741.933	44.805.110	8.269.282	769.932	240.896	377.447	9.641.819	1.780.461	144.626.880
Adiciones	39.214.657	102.876	1.425.922	223.908	40.706	15.195	15.897.287		56.920.551
Traspasos arriendos		1.780.461						(1.780.461)	
Traspasos obras		598.676	282.345	4.961			(885.982)		
Bajas brutas		(1.958)	(269.797)	(23.757)		(49)	(365)		(295.926)
Bajas depreciación acumulada		1.958	245.226	23.473					270.657
Depreciación del año		(1.978.914)	(2.386.000)	(202.983)	(70.294)	(256.706)			(4.894.897)
Saldo final al 31.12.2019	117.956.590	45.308.209	7.566.978	795.534	211.308	135.887	24.652.759		196.627.265

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se incluyen dentro del rubro Propiedades, planta y equipo bienes asociados a proyectos, los cuales después de un período de 3 años o al periodo de ejecución establecido para cada proyecto pasan a formar parte de los bienes de la Universidad, la cual puede hacer libre uso de estos. Estos se deprecian bajo el método lineal, bajo los mismos criterios de la Universidad.

A partir del 1 de enero de 2017, la Universidad y sus subsidiarias, con el fin de presentar el valor razonable de sus terrenos en los presentes estados financieros consolidados, procedió a medirlos mediante el método de la revaluación de acuerdo con NIC 16. El efecto de esta revaluación es presentado en Otros resultados integrales del año.

Durante el año 2019 se procedió a una revaluación, basada en informes de tasación independientes, de fecha 31 de diciembre de 2019, para esta tasación se han utilizado inputs de valor justo de Nivel 2. Como resultado de la tasación, se generó una plusvalía por revaluación de M$33.792.125 que es la diferencia entre el valor tasado (M$107.095.400) y el valor contable de éstos (M$73.303.275) a la fecha de la tasación.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian a través del método lineal, mediante la distribución del valor del activo menos su depreciación acumulada y menos el valor residual estimado al final de su vida útil. La depreciación del ejercicio 2020 es de M$5.431.831 (M$4.894.897 en el ejercicio 2019) y se encuentra clasificada en el rubro Gastos por depreciación y amortización.

La Universidad y sus subsidiarias no han efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo, ya que no poseen alguna obligación legal ni contractual.

Existen seguros comprometidos y éstos cubren los bienes de la Universidad y sus subsidiarias.

La Universidad y sus subsidiarias mantienen garantías bancarias sobre algunas construcciones, según se indica en Nota 34.

En relación a estos activos, no se ha reconocido pérdidas por deterioro del valor de los activos dado que no existe evidencia de indicadores de deterioro al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

14. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020	**2019**
	M$	M$
Saldo inicial	2.117.385	2.164.123
Variación unidad de cambio	54.364	53.863
Amortización del año	(105.987)	(100.601)
Totales	2.065.762	2.117.385

Corresponde a contrato de arrendamiento del inmueble denominado Convento de San Francisco para uso de oficinas, entre otros.

15. ACTIVOS BIOLOGICOS NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Animales	196.345	186.360
Plantaciones forestales	2.039.209	2.019.596
Totales	2.235.554	2.205.956

Las plantaciones forestales se muestran en el estado consolidado de situación financiera a costo de formación de aquellas plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo, mientras que las plantaciones adultas, cercanas o en edad de cosecha se encuentran reconocidas a valor justo.

Los animales en engorda se presentan a su valor justo deducido en 10%, por concepto de flete, comisión y destare.

El movimiento del año, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Saldo inicial	2.205.956	1.407.390
Adiciones y nuevas adquisiciones	37.150	1.290
Costos de venta	(27.165)	(58.433)
Variación del fair value	19.613	855.709
Saldo final	2.235.554	2.205.956

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Corriente:	**2020** M$	**2019** M$
Banco Scotiabank	485.998	
Banco Santander	252.618	247.701
Banco Security	1.333.842	1.290.397
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	298.997	284.243
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	455.389	403.833
Total corriente	2.826.844	2.226.174

No corriente:	**2020** M$	**2019** M$
Banco Scotiabank	7.400.000	
Banco Santander	506.101	744.406
Banco Security	28.150.054	28.456.304
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	28.634.268	27.885.477
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	13.820.764	13.813.706
Subtotal	78.511.187	70.899.893
Banco Santander - Swap	292.637	348.454
Total no corriente	78.803.824	71.248.347

b) El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

2020

						Corriente			**No corriente**			
Institución financiera	**Tipo de obligación**	**Moneda**	**Tipo de amortización**	**Tasa nominal**	**Año de vencimiento**	**Menos de 90 días** M$	**Más de 90 días** M$	**Total corriente** M$	**1 a 3 años** M$	**3 a 5 años** M$	**Más de 5 años** M$	**Total no corriente** M$
Banco Scotiabank	Préstamo	Pesos	Trimestral	5,63%	23-04-2035		485.998	485.998	1.200.000	800.000	5.400.000	7.400.000
Banco Santander	Préstamo	Pesos	Semestral	6,87%	20-09-2023	132.277	120.341	252.618	506.101			506.101
Banco Security	Préstamo	UF	Trimestral	3,90%	12-07-2039	519.558	814.284	1.333.842	3.503.729	2.571.932	22.074.393	28.150.054
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Préstamo	UF	Trimestral	4,45%	10-07-2049	298.997		298.997			28.634.268	28.634.268
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Préstamo	UF	Trimestral	3,97%	01-10-2044	180.806	274.583	455.389	1.182.134	868.377	11.770.253	13.820.764
Totales						1.131.638	1.695.206	2.826.844	6.391.964	4.240.309	67.878.914	78.511.187

2019

Institución financiera	Tipo de obligación	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Corriente: Menos de 90 días M$	Corriente: Más de 90 días M$	Corriente: Total corriente M$	No corriente: 1 a 3 años M$	No corriente: 3 a 5 años M$	No corriente: Más de 5 años M$	No corriente: Total no corriente M$
Banco Santander	Préstamo	Pesos	Semestral	6,87%	20-09-2023	132.067	115.634	247.701	744.406			744.406
Banco Security	Préstamo	UF	Trimestral	3,90%	12-07-2039	527.469	762.928	1.290.397	4.553.009	3.035.335	20.867.960	28.456.304
MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	Préstamo	UF	Trimestral	4,45%	10-07-2049	284.243		284.243			27.885.477	27.885.477
Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Préstamo	UF	Trimestral	3,97%	01-10-2044	148.255	255.578	403.833	1.726.714	1.151.142	10.935.850	13.813.706
Totales						1.092.034	1.134.140	2.226.174	7.024.129	4.186.477	59.689.287	70.899.893

c) La composición de los instrumentos financieros, es la siguiente:

Con fecha 10 de julio de 2010, la Universidad suscribió un contrato de derivado Swap de tasa de interés con el Banco Santander.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle del valor justo de este instrumento, es el siguiente:

Fecha de vencimiento	Moneda	2020 M$	2019 M$
20-09-2023	Pesos	292.637	348.454

Los efectos en resultados para el año 2020 ascendieron a M$55.817 (M$17.778 en el año 2019) clasificados en el rubro Ingresos financieros.

17. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente;

2020

Tipo	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Corriente: Menos de 90 días M$	Corriente: Más de 90 días M$	Corriente: Total corriente M$	No corriente: 1 a 3 años M$	No corriente: 3 a 5 años M$	No corriente: Más de 5 años M$	No corriente: Total no corriente M$
Arrendamiento Convento	UF	Mensual	3,33%	10-12-2038	11.786	35.942	47.728	207.843	186.356	1.623.835	2.018.034

2019

Tipo	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Año de vencimiento	Corriente: Menos de 90 días M$	Corriente: Más de 90 días M$	Corriente: Total corriente M$	No corriente: 1 a 3 años M$	No corriente: 3 a 5 años M$	No corriente: Más de 5 años M$	No corriente: Total no corriente M$
Arrendamiento Convento	UF	Mensual	3,33%	10-12-2038	6.987	21.307	28.294	179.195	158.945	1.750.951	2.089.091

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Cuentas por pagar	671.922	505.150
Facturas por recibir	1.872.463	519.492
Facturas por pagar	609.325	1.063.373
Descuentos legales y previsionales	993.670	910.342
Acreedores varios	2.475.255	1.713.569
Retenciones impuestos	442.162	342.733
Honorarios por pagar	263.177	45.734
Otras cuentas por pagar	116.600	128.388
Totales	7.444.574	5.228.781

b) El detalle de las Otras cuentas por pagar, no corrientes, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Cuenta por pagar Inmobiliaria Dos Esteros Ltda.	1.347.329	2.144.125

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de las provisiones corrientes, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Provisión por bono anual 13° sueldo	2.617.389	2.422.220
Provisión de vacaciones	2.927.012	3.006.361
Provisión de indemnización por años de servicio (1)	1.599.045	1.000.954
Totales	7.143.446	6.429.535

b) El detalle de las provisiones no corrientes, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Provisión de indemnización por años de servicio (1)	8.753.977	7.152.193

(1) A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N°1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta provisión, se realizó de acuerdo con bases actuariales.

c) El movimiento de la provisión indemnización años de servicio corriente y no corriente, es el siguiente:

	2020		2019	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Saldos iniciales	1.000.954	7.152.193	1.088.995	6.886.200
Incremento del año (1)		3.200.894		1.065.993
Traspaso al corriente	1.599.110	(1.599.110)	800.000	(800.000)
Pagos del año	(1.001.019)		(888.041)	
Saldos finales	1.599.045	8.753.977	1.000.954	7.152.193

(1) Se incorpora adicionalmente en este rubro, el Fondo de Indemnizaciones Complementarias de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, que tiene como propósito financiar una indemnización complementaria para los académicos contratados a jornada completa que alcance la edad legal de jubilación. En caso que un académico de jornada completa falleciere antes de llegar a la edad de jubilación, el Fondo dispondrá de una compensación pecuniaria a recibir por el beneficiario designado por el académico.

d) Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos, son los siguientes:

	2020 M$	**2019** M$
Tasa de descuento nominal	1,9%	3,5%
Tasa esperada de incremento salarial	2,2%	2,2%
Indice de rotación - retiro del personal	5%	5%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tasa de mortalidad	Según INE	Según INE

20. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Provisión crédito con aval del Estado	836.227	880.080

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad subsidiaria que recae en la Universidad frente a las instituciones financieras, por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). De acuerdo con la legislación vigente las instituciones de educación superior son responsables solidariamente y el grado de responsabilidad va de acuerdo al nivel académico que haya alcanzado el alumno en la Institución. La Universidad no tiene responsabilidad de ningún tipo por el deterioro de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Convenios con instituciones (1)	7.723.247	8.512.437
Fondo de Desarrollo Institucional MINEDUC (2)	1.205.701	1.269.766
Otros ingresos anticipados	1.094.695	226.416
Totales	10.023.643	10.008.619

(1) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 7) por M$7.268.545 en 2020 (M$8.898.629 en 2019).

(2) Estos proyectos requieren de un uso exclusivo de sus fondos, por lo cual se administran en cuentas corrientes bancarias únicas y exclusivas, cuya contraparte se registra en Nota 7, por un monto ascendente a M$1.406.764 en 2020 (M$1.269.766 en 2019).

En el caso de los aportes de proyectos sin restricción de uso se registran en saldos de bancos con fondos propios de la Universidad y se presentan incluidos en el rubro efectivo y equivalentes al efectivo por M$1.306.832 en 2020 (M$1.909.242 en 2019).

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Convenios con instituciones (1)	1.053.193	1.156.481

(1) Corresponden a proyectos cuya ejecución se estima realizar a más de un año, respecto del cierre del año.

23. PATRIMONIO NETO

a) Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior, se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago.

La Universidad Austral de Chile asume como objetivos principales:

- Desarrollar la investigación científica y humanística, y promover el avance de la tecnología y la creación artística que contribuyan a la solución de problemas y requerimientos del ser humano, de la sociedad y el entorno.
- Transmitir el saber a través de la docencia de pre y postgrado y de otras actividades que conduzcan a la formación de profesionales y académicos, en un marco de respeto por los derechos fundamentales y los valores socialmente compartidos.
- Interactuar con la comunidad a través de programas de extensión, capacitación, transferencia tecnológica y de servicios que contribuyan a su desarrollo cultural y a la vinculación de la sociedad con el sector productivo.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital de Universidad Austral de Chile, asciende a M$56.703.289.

b) Otras reservas

El movimiento al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Saldos al 01-01-2020 M$	**Otras reservas** M$	**Reservas de pérdidas actuariales** M$	**Saldos al 31-12-2020** M$
Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos	(3.360.317)		(2.342.198)	(5.702.515)
Otras reservas (1)	95.648.587			95.648.587
Totales	92.288.270		(2.342.198)	89.946.072

El movimiento al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Saldos al 01-01-2019 M$	Otras reservas M$	Reservas de pérdidas actuariales M$	Saldos al 31-12-2019 M$
Reservas actuariales o pérdidas netas de impuestos diferidos	(2.485.567)		(874.750)	(3.360.317)
Otras reservas (1)	61.856.462	33.792.125		95.648.587
Totales	59.370.895	33.792.125	(874.750)	92.288.270

(1) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012 y a las reservas por revaluación de terrenos de acuerdo a lo indicado en Nota 3j.

c) Resultados acumulados

	2020 M$	2019 M$
Saldo inicial	7.831.118	6.529.958
Resultado del año	(2.285.748)	1.301.160
Totales	5.545.370	7.831.118

d) Patrimonio de participación de no controladores

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de no controladores al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

		Participaciones en filiales		Patrimonio en filiales		Resultado en filiales		Participaciones no controladores patrimonio		Participaciones no controladores ganancia (pérdida)	
		2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Rut	Empresa	%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
85.782.500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	2,4	2,4	813.054	867.077	(54.023)	(28.134)	19.513	20.810	(1.297)	(675)
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	1,8	1,8	90.620	205.338	(103.481)	44.486	1.631	3.696	(1.863)	801
76.501.894-3	Inmobiliaria Cau Cau S.A.	0,5	0,5	783.490	783.490			3.917	3.917		
Totales								25.062	28.423	(3.159)	126

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Ingresos por arancel	54.260.454	51.921.394
Ingresos por matrículas	2.612.362	2.810.069
Aportes fiscales actividades educacionales (*)	15.200.305	15.154.408
Ingresos por convenios establecidos para investigación	12.227.530	13.744.887
Venta por bienes y servicios	6.048.780	7.312.045
Ingresos por seminarios y otros cursos	656.621	1.252.427
Otros aportes de terceros	599.809	600.399
Certificado y derecho de título	310.797	400.050
Otros ingresos ordinarios	280.109	274.799
Totales	92.196.767	93.470.478

(*) Estos aportes estatales corresponden principalmente a aporte fiscal directo y aporte basal por desempeño.

25. OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Arriendos	60.102	117.440
Valor justo de plantaciones	25.838	855.709
Indemnización de seguros		282.737
Donaciones		209.825
Otros ingresos	950.215	218.529
Totales	1.036.155	1.684.240

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Consumo de servicios	(9.021.144)	(9.502.429)
Consumo de materiales	(3.481.692)	(5.833.117)
Beneficios a alumnos	(1.970.532)	(2.633.611)
Reparaciones y mantenciones	(1.537.846)	(2.303.038)
Subvenciones y aportes	(912.029)	(793.523)
Asesorías	(1.171.127)	(797.770)
Totales	(18.094.370)	(21.863.488)

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Sueldos y salarios	(61.020.670)	(58.687.704)
Indemnización	(264.991)	(610.037)
Beneficios corrientes a los empleados	(602.404)	(996.787)
Leyes sociales	(2.074.113)	(1.751.397)
Otros gastos del personal	(555.198)	(126.939)
Totales	(64.517.376)	(62.172.864)

28. OTROS GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Universidad ha constituido el Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica que es aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico-académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

La Universidad reconoce el gasto cuando ya no pueda retirar la oferta de esos beneficios, lo que se traduce en la práctica en el momento en el que el empleado acepta la oferta. El plan de retiro no constituye una obligación hasta el momento en que el empleado acepta la oferta, momento en que se registrará el pasivo correspondiente a la porción asociada al académico firmante.

Al 31 de diciembre de 2020 el gasto por este concepto ascendió a M$1.463.205 (M$1.941.251 en 2019).

El plan de renovación del personal, contempla la contratación de nuevos académicos con grado de doctor, en reemplazo de aquellos que se acojan al plan. Si bien se reconoce el gasto de la indemnización en el presente, los beneficios derivados del proceso completo (incluyendo contratación), se reconocerán en estados financieros futuros, mediante el ahorro en el gasto de la nómina del personal, al contratar académicos con una menor antigüedad respecto de los retirados y adicionalmente mediante mayores ingresos provenientes de una mejora en diversos indicadores en que se mide la calidad docente y la productividad científica a través de los grados académicos, especialmente en el Aporte Basal por desempeño.

29. GASTOS POR DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Depreciación propiedades, planta y equipo	5.431.831	4.894.897
Amortización derechos de uso	105.987	100.601
Totales	5.537.818	4.995.498

30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Gastos generales	(849.111)	(910.964)
Otros gastos	(569.773)	(349.412)
Totales	(1.418.884)	(1.260.376)

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Ingresos por intereses por préstamos otorgados	275.044	274.938
Ingresos asociados a inversiones financieras	249.880	316.637
Totales	524.924	591.575

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	2019 M$
Intereses bancarios por préstamos solicitados	(4.122.734)	(806.300)
Intereses bancarios por leasing solicitados		(77.845)
Otros gastos bancarios	(127.820)	(642.638)
Totales	(4.250.554)	(1.526.783)

33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2020 M$	**2019** M$
Total activos denominados en unidad tributaria mensual	18.024	335.461
Total pasivos denominados en unidad de fomento	(798.710)	(1.026.335)
Totales	(780.686)	(690.874)

34. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Compromisos

- La Universidad ha recibido valores en custodia por M$2.498.000 y M$2.709.250 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente. Estos montos corresponden a boletas en garantía, por parte de empresas contratistas y de Universidades con quienes se ejecutan proyectos en forma asociativa, quienes garantizan a través de estos documentos, el fiel cumplimiento de los contratos respectivos.

- Los Fondos de Ahorro y Asistencia del Personal Académico y No Académico de la Universidad Austral de Chile tienen una naturaleza eminentemente social y su finalidad primordial es la de dar cumplimiento al objetivo de otorgar a los funcionarios afiliados a él un beneficio equivalente a los ahorros paritarios de acuerdo a sus años de cotizaciones y una vez que el funcionario afiliado al mismo deje de pertenecer a la Corporación, puede también otorgar prestaciones de asistencia a sus afiliados mientras subsista el vínculo laboral con la Universidad. Los funcionarios aportan al Fondo el 1 % del sueldo base y la Universidad por su parte aportará una cantidad equivalente.

  La Administración del Fondo está a cargo de un Consejo de Administración, compuesto por seis miembros, de los cuales dos representarán a la Universidad, uno al Rector y tres a los afiliados. Como estos fondos no poseen Razón Social, es la Universidad quien custodia todos los activos de estos fondos, los cuales se presentan a continuación:

	2020 M$	**2019** M$
Fondo ahorro personal no académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	31.273	25.867
Inversiones financieras	800.213	220.042
Fondo ahorro personal académico:		
Cuenta corriente del Banco Santander	3.267	31.158
Inversiones financieras	1.610.630	811.233
Totales	2.445.383	1.088.300

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

Rut	Entidad	M$
60.915.000-9	Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	7.516.112
60.706.000-2	CORFO	6.204.790
61.978.900-8	Gobierno Regional de Los Ríos	2.431.988
60.901.000-2	Ministerio de Educación	2.188.200
82.174.900-k	SERCOTEC	2.172.870
65.184.303-0	Subsecretaría de Educación Superior	2.001.006
65.613.130-6	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	1.278.759
60.901.002-9	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	954.732
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo Región de Los Ríos	699.062
62.000.740-4	Subsecretaría de Ciencias	599.540
72.229.800-4	Servicio de Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena	330.380
70.930.000-8	Fundación para la Innovación Agraria	275.720
60.706.069-k	Comité Innova Chile	240.217
61.313.000-4	Corporación Nacional Forestal	105.961
70.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	92.620
61.975.700-9	Subsecretaría de Redes Asistenciales	85.467
60.910.000-1	Universidad de Chile	77.920
60.905.000-4	Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos	70.000
61.607.300-1	Servicio de Salud Bio Bio	60.000
65.035.343-9	Corporación de Desarrollo Productivo de la Región de Los Ríos	50.774
60.103.008-k	SEREMI Desarrollo Social Región de Los Lagos	50.095
61.310.000-8	Instituto de Fomento Pesquero	48.000
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario	34.106
72.221.800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	30.400
61.607.700-7	Servicio de Salud del Reloncaví	28.296
61.979.950-k	Superintendencia del Medio Ambiente	27.566
60.515.000-4	Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	18.680
76.364.085-k	Energía Marina Spa	11.372
61.979.930-5	Subsecretaría del Medio Ambiente	6.500
61.102.015-5	Servicio Hidrográfico de la Armada	5.110
61.308.000-7	Servicio Agrícola y Ganadero	5.000
61.980.240-3	Ministerio de Desarrollo Social	3.984
61.701.000-3	Subsecretaría de Ministerio de Minería	3.969
72.576.700-5	Servicio Nacional de la Discapacidad	3.500
61.602.232-6	Hospital Dr. Hernán Henriquez Aravena	1.874
61.501.000-6	Subsecretaría del Trabajo	1.514
69.201.200-3	Ilustre Municipalidad de Panguipulli	1.250
61.531.000-k	Servicio Nacional de Capacitación y Empleo	1.001
Totales		27.718.336

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, cuyo detalle es el siguiente:

Rut	**Entidad**	M$
60.915.000-9	Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica	9.413.143
60.706.000-2	CORFO	4.012.188
60.901.000-2	Ministerio de Educación	2.865.856
61.978.900-8	Gobierno Regional de Los Ríos	1.798.700
65.613.130-6	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	1.125.683
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo Región de Los Ríos	1.125.578
60.706.069-K	Comité Innova Chile	1.035.890
82.174.900-K	SERCOTEC	1.007.481
61.313.000-4	Corporación Nacional Forestal	675.529
70.930.000-8	Fundación para la Innovación Agraria	501.841
65.184.303-0	Subsecretaría de Educación Superior	308.070
72.229.800-4	Servicio de Gobierno Regional de Magallanes y Antártica Chilena	165.190
60.901.002-9	Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio	158.305
76.364.085-K	Energía Marina SpA	155.941
60.103.008-K	SEREMI Desarrollo Social Región de Los Lagos	104.080
60.910.000-1	Universidad de Chile	98.176
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	94.803
70.885.500-6	Universidad de Talca	92.261
61.310.000-8	Instituto Fomento Pesquero	88.800
60.905.000-4	Dirección de Bibliotecas Archivos	70.000
60.908.000-0	Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	64.374
60.607.300-1	Servicio de Salud Bio Bio	60.000
70.265.000-3	Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural	60.000
61.975.700-9	Subsecretaría de Redes Asistenciales	58.219
61.607.700-7	Servicio de Salud del Reloncaví	56.814
65.035.343-9	Corporación Regional de Desarrollo Productivo de la Región de Los Ríos	43.750
61.301.000-9	Subsecretaría de Agricultura	39.582
72.221.800-0	Gobierno Regional de Los Lagos	38.545
70.360.100-6	Asociación Chilena de Seguridad	37.680
61.307.000-1	Instituto de Desarrollo Agropecuario	33.430
61.979.950-K	Superintendencia del Medio Ambiente	27.566
70.417.500-0	Corporación de Capacitación y Empleo SOFOFA	25.130
81.698.900-0	Pontificia Universidad Católica de Chile	24.000
61.980.240-3	Ministerio de Desarrollo Social	20.000
60.980.570-4	Comité del Desarrollo Productivo Regional de Los Ríos	16.379
60.719.000-3	Subsecretaría de Pesca y Acuicultura	14.000
61.979.930-5	Subsecretaría del Medio Ambiente	10.808
61.308.000-7	Servicio Agrícola y Ganadero	5.000
72.576.700-5	Fondo Nacional para la Discapacidad	3.500
	Otros	19.927
Totales		25.556.218

c) Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Ulmos.

- Durante el año 2019, en el marco del Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura, la Universidad otorgó en hipoteca los siguientes activos.

Institución Financiera	Terreno	ROL
Security	Fundo Teja Norte (Incluye Hospital Veterinario)	2478-1/2478-100
Security	Miraflores LT2 (Naval)	306-18
Security	Santa Rosa	2469-3
Security	Miraflores (Parte Alta)	307-61
Principal	Campus Miraflores Decanato (1 rol)	307-11
Principal	Campus Pelluco	2196-150
Principal	Edificio Vicerrectoría Sede Puerto Montt	2196-241
Principal	Ciencias de la Salud - Manfredini	2193-4
Principal	Ciencias de la Salud - Liborio Guerrero	2193-10
Scotiabank	FACEA	1204-12
Scotiabank	Los Laureles	1241-7
Metlife	Campus Isla teja	1201-1

d) Garantía estatal

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad Austral de Chile mantiene línea de crédito con garantía estatal para financiar los estudios de educación superior sujetos a la Ley N°20.027, por un monto ascendente a M$21.801.181 (M$18.357.866 en 2019).

e) Juicios y contingencias

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad y sus subsidiarias no presentan juicios ni contingencias que, a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

f) Plan de retiro de académicos

La Universidad, a través del Decreto N°53 de fecha 13 de octubre de 2016, ha aprobado un plan de renovación del personal académico, denominado: "Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la planta académica, planta técnico-académica y planta adjunta para el período comprendido entre marzo de 2017 y marzo de 2021", el cual consiste en el ofrecimiento de una indemnización al retiro, para aquellos académicos mayores de 65 años, el cual debe materializarse con la aceptación de cada docente.

Tanto el gasto como la obligación de pago de esta indemnización, se reconocerán en los estados financieros consolidados en la medida que los académicos acepten por escrito dicha oferta. Por lo tanto, a partir del año 2017 y hasta la aceptación total de los académicos beneficiarios, se irá reconociendo en los estados financieros consolidados los efectos contables de dicho plan.

g) Compromisos bancarios

En el marco de la implementación del Plan de Financiamiento para nueva Infraestructura Académica, la Universidad asumió una serie de compromisos con las Instituciones que otorgaron créditos para financiar el referido Plan. Estas obligaciones incluyen indicadores financieros de variada índole y algunas condiciones generales tales como: mantenerse como universidad autónoma; conservar la acreditación de seis años o superior, o el mecanismo de medición equivalente que lo reemplace por parte de la Comisión Nacional de Acreditación, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad ha cumplido con las condiciones generales e indicadores financieros exigidos por las instituciones financieras.

A continuación, se describen las principales obligaciones a las que se ha comprometido la Universidad con motivo de la contratación de los referidos créditos:

Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

- Mantener al final del ejercicio 2020 una relación Deuda Financiera Neta a EBITDA no superior a seis veces, el que se medirá sobre los Estados Financieros del emisor.

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

Al 31 de diciembre de 2020 la Universidad Austral de Chile cumple con los *covenants* mencionados anteriormente.

Banco Security

- Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados.

- Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

- Mantener, durante la vigencia del presente contrato, al menos el cincuenta por ciento de los créditos garantizados con hipotecas sobre inmuebles que recaigan sobre inmuebles exógenos al giro del deudor; y una relación garantía a créditos por concepto de capital igual o superior a 1,3 veces.

Se entenderá por "garantía" el valor comercial de los inmuebles otorgados en hipotecas sobre inmuebles. Para los efectos de dar cumplimiento a este numeral, el deudor deberá constituir nuevas hipotecas sobre inmuebles hasta alcanzar la relación que exige el contrato.

Al 31 de diciembre de 2020 la Universidad Austral de Chile cumple con los *covenants* mencionados anteriormente.

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

- Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

- Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los Estados Financieros auditados. Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

Al 31 de diciembre de 2020 la Universidad Austral de Chile cumple con los *covenants* mencionados anteriormente.

Banco Scotiabank

- Mantener una relación de Deuda/Garantía igual o mayor a cero coma ochenta y ocho veces.

Se entenderá por deuda, las sumas que el deudor adeude al Banco en virtud de los documentos del financiamiento, y así, se entenderá también por garantía, las definidas en el contrato.

- Mantener durante la vigencia del contrato, una relación de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, inferior o igual a seis coma cero veces, sobre la base de los Estados Financieros consolidados y auditados.

Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la Utilidad antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortizaciones.

- Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio mínimo de cien mil millones de pesos.

Entendiéndose por Patrimonio, la suma del capital pagado más reservas más resultados acumulados más resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2020 la Universidad Austral de Chile cumple con los *covenants* mencionados anteriormente.

35. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha de 27.04.2021 fue publicado el Decreto N°9 de la Subsecretaria de Educación, el que aprueba el Reglamento que fija el procedimiento para cálculo de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario, según Ley de presupuestos 2021.

- Con fecha de 5.05.2021, se emitió el Oficio N°6/3962 de la Subsecretaria de Educación, que Informa sobre procedimiento para el uso de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario.

- Con fecha de 13.05.2021, se emitió Oficio N°6/4158 de la Subsecretaria de Educación, que precisa información sobre procedimiento para el uso de los excedentes de los Fondos Solidarios de Crédito Universitario.

El Decreto y los Oficios mencionados, pueden tener efectos en la metodología de cálculo y determinación de los montos que el Fondo Solidario de la Universidad se encuentra determinando para traspasar a la Universidad durante el año 2021, de acuerdo con la Ley de Presupuesto.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten la presentación o interpretación de los mismos.

* * * * *